

Årsredovisning

Nordstrand Holding AB

556914-7118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Måns Nordstrand , Styrelseledamot
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolagen Mora Industrifastigheter AB, 556990-5044, Mora Bildelar AB, 559372-2498, Siljansvidden AB, 559219-8740, RH Bilmek AB, 559418-7394, Spjot Fastighet AB, 559429-8571 samt intressebolaget Glasshopen i Sverige AB, 559108-4826.

Någon koncernårsredovisning upprättas inte då koncernen betraktas som en mindre koncern med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen (1995:1554).

Bolaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	254	3 410	-24	-332	-33
Soliditet %	37	70	37	69	62,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 448 071	3 863 831	6 361 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
- Balanseras i ny räkning		3 863 831	-3 863 831	0
- Årets resultat			1 850 894	1 850 894
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 311 902	1 850 894	3 212 796

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 311 902
<i>Årets resultat</i>	<i>1 850 894</i>
<i>Summa</i>	<i>3 162 796</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 662 796
<i>Summa</i>	<i>3 162 796</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-35 128	-4 249
Summa rörelsekostnader	-35 128	-4 249
Rörelseresultat	-35 128	-4 249
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 600 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 295 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 796	-86 161
Summa finansiella poster	289 209	3 413 839
Resultat efter finansiella poster	254 081	3 409 590
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	2 000 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner	2 000 000	550 000
Resultat före skatt	2 254 081	3 959 590
Skatter		
Skatt på årets resultat	-403 187	-95 759
Årets resultat	1 850 894	3 863 831

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 723 600	6 323 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	827 090	827 090
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 550 690</i>	<i>7 150 590</i>
Summa anläggningstillgångar		7 550 690	7 150 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		962 871	1 526 851
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		188 500	185 500
Övriga fordringar		726	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 152 097</i>	<i>1 712 354</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 595	256 108
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>53 595</i>	<i>256 108</i>
Summa omsättningstillgångar		1 205 692	1 968 462
SUMMA TILLGÅNGAR		8 756 382	9 119 052

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 311 902	2 448 071
Årets resultat	1 850 894	3 863 831
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 162 796	6 311 902
Summa eget kapital	3 212 796	6 361 902
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 024	0
Skulder till koncernföretag	787 522	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 155 028
Skatteskulder	498 946	204 218
Övriga skulder	4 256 094	1 397 904
Summa kortfristiga skulder	5 543 586	2 757 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 756 382	9 119 052

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 323 500	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	400 100	4 190 000
	Lämnade aktieägartillskott	1 295 000	-
	Omklassificeringar	-	2 033 500
	Utgående anskaffningsvärden	8 018 600	6 323 500
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 295 000	-
	Utgående nedskrivningar	-1 295 000	0
	Redovisat värde	6 723 600	6 323 500

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	827 090	2 842 090
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	18 500
	Omklassificeringar	-	-2 033 500
	Utgående anskaffningsvärden	827 090	827 090
	Redovisat värde	827 090	827 090

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

UNDERSKRIFTER

Mora

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Måns Nordstrand

Måns Nordstrand

Styrelseledamot

2026-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-10

Valter Hillfjärd

Valter Hillfjärd

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordstrand Holding AB, org.nr 556914-7118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordstrand Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordstrand Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordstrand Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordstrand Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordstrand Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2026-04-10

Valter Hillfjärd

Valter Hillfjärd
Auktoriserad revisor