

Årsredovisning

för

Smeden 10 i Tyresö AB

556895-6717

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smeden 10 i Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 4 maj 2023


Leif Ahlqvist

Årsredovisning

för

Smeden 10 i Tyresö AB

556895-6717

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Smeden 10 i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till annat koncernföretag.

Bolaget är ett dotterbolag till BAMSE S.a.r.l., org.nr 164593 med säte i Luxemburg.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 960	2 560	2 560	2 560
Resultat efter finansiella poster	1 867	1 663	1 728	1 287
Soliditet (%)	93	93	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 966 621	1 320 062	15 336 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 320 062	-1 320 062	0
Årets resultat			1 480 418	1 480 418
Belopp vid årets utgång	50 000	15 286 683	1 480 418	16 817 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 286 683
årets vinst	1 480 418
	16 767 101

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 767 101
	16 767 101

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050826409

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	2 960 000	2 560 000
Summa rörelseintäkter m.m.	2 960 000	2 560 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-375 688	-183 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-709 810	-709 391
Summa rörelsekostnader	-1 085 498	-892 394
Rörelseresultat	1 874 502	1 667 606

Finansiella poster

Räntekostnader	-7 937	-5 061
Summa finansiella poster	-7 937	-5 061
Resultat efter finansiella poster	1 866 566	1 662 545

Resultat före skatt	1 866 566	1 662 545
----------------------------	------------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-386 147	-342 483
Årets resultat	1 480 418	1 320 062

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 710 117

12 339 927

Inventarier

3

240 419

320 419

Summa materiella anläggningstillgångar

11 950 536

12 660 346

Summa anläggningstillgångar

11 950 536

12 660 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 461

7 150

Summa kortfristiga fordringar

15 461

7 150

Kassa och bank

Kassa och bank

6 021 770

3 803 877

Summa kassa och bank

6 021 770

3 803 877

Summa omsättningstillgångar

6 037 230

3 811 027

SUMMA TILLGÅNGAR

17 987 766

16 471 373

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 286 683

13 966 621

Årets resultat

1 480 418

1 320 062

Summa fritt eget kapital

16 767 101

15 286 683

Summa eget kapital

16 817 101

15 336 683

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

974 540

959 190

Övriga skulder

166 125

145 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 170 665

1 134 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 987 766

16 471 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 270 637	18 270 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 270 637	18 270 637
Ingående avskrivningar	-5 930 710	-5 300 900
Årets avskrivningar	-629 810	-629 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 560 520	-5 930 710
Utgående redovisat värde	11 710 117	12 339 927
Bokfört värde byggnader	9 184 738	9 814 548
Bokfört värde mark	2 525 379	2 525 379
	11 710 117	12 339 927

2025050826414

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 323	308 323
Inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 323	708 323
Ingående avskrivningar	-387 904	-308 323
Årets avskrivningar	-80 000	-79 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 904	-387 904
Utgående redovisat värde	240 419	320 419

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000


Tyresö den 4 maj 2023



Leif Ahlqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023



Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smeden 10 i Tyresö AB
Org.nr 556895-6717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smeden 10 i Tyresö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smeden 10 i Tyresö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smeden 10 i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smeden 10 i Tyresö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smeden 10 i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas