

Årsredovisning
för
Vinterträdgården i Visby AB
556435-3729

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Rosenlund, Styrelseledamot
2024-09-25

Styrelsen för Vinterträdgården i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Munkkällaren i Visby AB, 556188-9972, samt äger och förvaltar fastigheter i Visby och Tofta.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 063	2 638	2 694	2 024
Resultat efter finansiella poster	6 586	793	4 102	345
Soliditet (%)	93,7	92,3	89,1	87,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 568 940	627 141	22 316 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-9 600 000		-9 600 000
Balanseras i ny räkning			627 141	-627 141	0
Årets resultat				6 705 985	6 705 985
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 596 081	6 705 985	19 422 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 596 081
årets vinst	6 705 985
	19 302 066
disponeras så att i ny räkning överföres	19 302 066
	19 302 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 063 345	2 638 256
Övriga rörelseintäkter	531	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 063 876	2 638 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 803 420	-1 572 003
Personalkostnader	-32 135	-32 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 902	-240 469
Summa rörelsekostnader	-2 074 457	-1 844 607
Rörelseresultat	-10 581	793 649

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	6 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205 570	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 424	-227
Summa finansiella poster	6 596 146	-196
Resultat efter finansiella poster	6 585 565	793 453

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	219 000	0
Summa bokslutsdispositioner	219 000	0
Resultat före skatt	6 804 565	793 453

Skatter

Skatt på årets resultat	-98 580	-166 312
Årets resultat	6 705 985	627 141

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 495 073	10 726 975
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 997	21 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	65 856	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 575 926	10 748 972
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 600 000	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		14 175 926	14 348 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 384	225 082
Övriga fordringar		54 300	1 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 873	9 166
Summa kortfristiga fordringar		168 557	235 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 807 984	10 215 164
Summa kassa och bank		6 807 984	10 215 164
Summa omsättningstillgångar		6 976 541	10 451 011
SUMMA TILLGÅNGAR		21 152 467	24 799 983

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 596 081	21 568 940
Årets resultat		6 705 985	627 141
Summa fritt eget kapital		19 302 066	22 196 081
Summa eget kapital		19 422 066	22 316 081
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		497 227	716 227
Summa obeskattade reserver		497 227	716 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 506	84 898
Skulder till koncernföretag		64 870	448 491
Övriga skulder		27 688	123 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 108 110	1 110 312
Summa kortfristiga skulder		1 233 174	1 767 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 152 467	24 799 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 126 149	14 126 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 126 149	14 126 149
Ingående avskrivningar	-3 399 174	-3 167 272
Årets avskrivningar	-231 902	-231 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 631 076	-3 399 174
Utgående redovisat värde	10 495 073	10 726 975

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 863	58 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 863	58 863
Ingående avskrivningar	-36 866	-28 299
Årets avskrivningar	-7 000	-8 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 866	-36 866
Utgående redovisat värde	14 997	21 997

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65 856	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 856	0
Utgående redovisat värde	65 856	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång avyttras samtliga andelar i dotterbolaget Munkkällaren i Visby AB, organisationsnummer 556188-9972.

Visby

Lennart Rosenlund
Lennart Rosenlund
Ordförande
2024-09-25

Ingrid Rosenlund
Ingrid Rosenlund

2024-09-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-25

Per Gardelin
Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinterträdgården i Visby Aktiebolag, Org.nr. 556435-3729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinterträdgården i Visby Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinterträdgården i Visby Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinterträdgården i Visby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinterträdgården i Visby Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinterträdgården i Visby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 25 september 2024

Per Gardelin
Per Gardelin

Auktoriserad revisor