

Årsredovisning

för

Trissentum Invest AB

559252-9175

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trissentum Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro-2023-06-30



Robert Olsson

Styrelsen för Trissentum Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget förvärvade under 2021 samtliga aktier i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB, org.nr 556986-2716 med säte i Västerås. Det förvärvade bolaget och dess dotterbolag bedriver mäklerverksamhet för bostäder som franchisetagare i Svensk Fastighetsförmedling på orterna Västerås och Örebro.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 233	-309	1 349
Soliditet (%)	12,3	8,4	6,5

Som framgår ovan förvärvades aktieinnehavet den 4 januari 2021. Ingen verksamhet har förekommit i bolaget innan dess.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 349 413	350 295	1 749 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350 295	-350 295	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Kapitaltillskott		8 800 000		8 800 000
Årets resultat			-10 232 658	-10 232 658
Belopp vid årets utgång	50 000	11 499 708	-10 232 658	1 317 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 499 708
årets förlust	-10 232 658
	1 267 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 267 050
	1 267 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 498

-34 148

Summa rörelsekostnader

-30 498

-34 148

Rörelseresultat

-30 498

-34 148

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-9 850 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 160

-274 676

Summa finansiella poster

-10 202 160

-274 676

Resultat efter finansiella poster

-10 232 658

-308 824

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

750 000

Summa bokslutsdispositioner

0

750 000

Resultat före skatt

-10 232 658

441 176

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-90 881

Årets resultat

-10 232 658

350 295

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

10 200 000

19 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 200 000

19 600 000

Summa anläggningstillgångar

10 200 000

19 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

466 102

916 102

Summa kortfristiga fordringar

466 102

916 102

Kassa och bank

Kassa och bank

0

291 564

Summa kassa och bank

0

291 564

Summa omsättningstillgångar

466 102

1 207 666

SUMMA TILLGÅNGAR

10 666 102

20 807 666

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 499 708

1 349 413

Årets resultat

-10 232 658

350 295

Summa fritt eget kapital

1 267 050

1 699 708

Summa eget kapital

1 317 050

1 749 708

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

3 433 336

Skulder till koncernföretag

2 338 955

0

Övriga långfristiga skulder

3 000 000

13 000 000

Summa långfristiga skulder

7 438 955

16 433 336

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 816 669

1 933 332

Skatteskulder

90 881

90 881

Övriga skulder

0

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 547

409

Summa kortfristiga skulder

1 910 097

2 624 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 666 102

20 807 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 600 000	19 600 000
Aktieägartillskott	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 050 000	19 600 000
Årets nedskrivningar	-9 850 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 850 000	0
Utgående redovisat värde	10 200 000	19 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 250 000	12 250 000
	2 250 000	12 250 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 916 669 (5 336 668) kronor samt övriga skulder på 3 000 000 (13 600 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 100 000	3 433 336
Övriga skulder	3 000 000	13 000 000
	5 100 000	16 433 336
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 816 669	1 933 332
Övriga skulder	0	600 000
	1 816 669	2 533 332

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	10 200 000	19 600 000
	10 200 000	19 600 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen är fastighetsmarknaden fortsatt svag vilket bidrar till att dotterföretagen redovisar förluster vilket medfört att moderföretaget tillskjutit ytterligare aktieägartillskott.

Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Robert Olsson
Ordförande

Robin Tångring

Björn Wallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nolér Revision AB

Mats Nolér
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Olof Peter Wallberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19851110xxxx

IP: 92.43.xxx.xxx

2023-06-30 07:19:00 UTC



ROBIN TÅNGRING

Styrelseledamot

Serienummer: 19930202xxxx

IP: 92.43.xxx.xxx

2023-06-30 07:19:15 UTC



Robert Johan Olsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19860322xxxx

IP: 45.138.xxx.xxx

2023-06-30 07:19:17 UTC



Mats Göran Nolér

Godkänd revisor

Serienummer: 19620611xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-30 07:34:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023100905662

Penneo dokumentnyckel: SODXF-78LCH-ASP3Q-K6HB5-NAE1M-0ZQ4N

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trissentum Invest AB
Org.nr 559252-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trissentum Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trissentum Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trissentum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trissentum Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trissentum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla datum som framgår av min elektroniska signering

Nolér Revision Aktiebolag

Mats Nolér
Godkänd revisor
Medlem i FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Göran Nolér

Godkänd revisor

Serienummer: 19620611xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-30 07:34:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023100905666

Penneo dokumentnyckel: 27DWQ-3J08B-5BEKC-MNCAK-8M2NI-U5146