

Årsredovisning

för

Anoroc AB

556404-2827

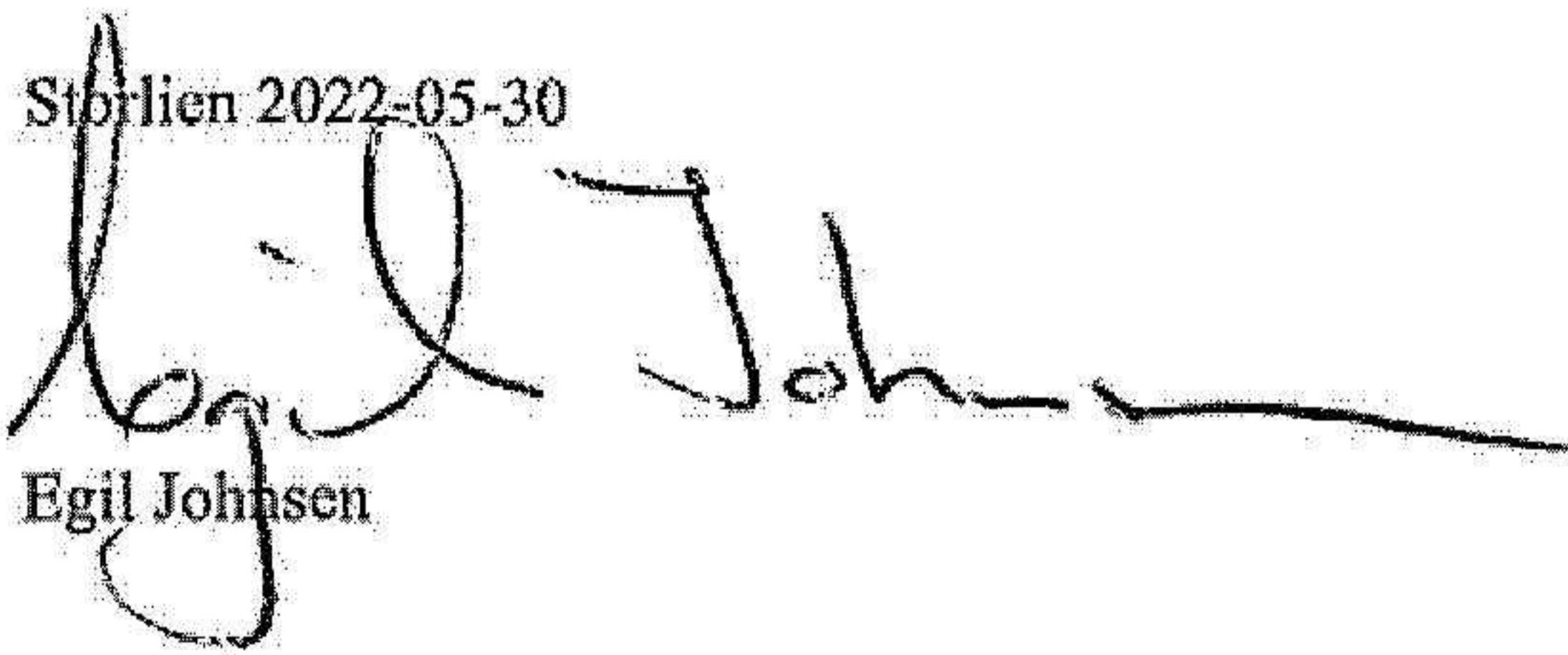
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anoroc AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storlien 2022-05-30



Egil Johnsen

Årsredovisning

för

Anoroc AB

556404-2827

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Anoroc AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Fastighetsbeståndet består av hyresfastigheterna Storlien 1:46 och 1:299 belägna i Storliens samhälle, västra Åre kommun. Fastigheterna omfattar 8 respektive 6 lägenheter, totalt 14 lägenheter,

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pari Eiendom AS, Norge.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt upprustning gjorts av 3 lägenheter, där b.l.a. elen dragits om.

Med anledning av Covid-19 pandemin som medfört en stängd gräns mot Norge har det varit svårt för ägarna att löpande titta till fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	492	485	524	561
Resultat efter finansiella poster	-578	375	-684	-464
Soliditet (%)	1	17	5	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30	66 239	374 963	541 232
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			374 963	-374 963	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-578 438	-578 438
Belopp vid årets utgång	100 000	30	641 202	-578 438	162 794

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.480tkr (1.280tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 203
årets förlust	-578 438
	62 765

disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 765
	62 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100702653

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

490 044

485 307

Övriga rörelseintäkter

1 646

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 690

485 307

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-565 848

-422 633

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 616

-26 616

Summa rörelsekostnader

-592 464

-449 249

Rörelseresultat

-100 774

36 058

Finansiella poster

Valutakursförändringar

-279 272

520 261

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 392

-181 356

Summa finansiella poster

-477 664

338 905

Resultat efter finansiella poster

-578 438

374 963

Resultat före skatt

-578 438

374 963

Årets resultat

-578 438

374 963

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 544 156	2 570 772
Summa materiella anläggningstillgångar		2 544 156	2 570 772
Summa anläggningstillgångar		2 544 156	2 570 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		0	5 100
Övriga fordringar		25 242	18 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 061	67 152
Summa kortfristiga fordringar		93 303	91 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		414 063	497 869
Summa kassa och bank		414 063	497 869
Summa omsättningstillgångar		507 366	589 063
SUMMA TILLGÅNGAR		3 051 522	3 159 835

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30	30
Summa bundet eget kapital		100 030	100 030
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		641 203	66 239
Årets resultat		-578 438	374 963
Summa fritt eget kapital		62 765	441 202
Summa eget kapital		162 795	541 232
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	2 686 240	2 409 260
Summa långfristiga skulder		2 686 240	2 409 260
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		128 162	124 352
Övriga skulder		153	153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 172	84 838
Summa kortfristiga skulder		202 487	209 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 051 522	3 159 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 350	2 941 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 941 350	2 941 350
Ingående avskrivningar	-370 578	-343 962
Årets avskrivningar	-26 616	-26 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 194	-370 578
Utgående redovisat värde	2 544 156	2 570 772
Bokfört värde byggnader	2 264 341	2 290 957
Bokfört värde mark	279 815	279 815
	2 544 156	2 570 772

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till moderbolag som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 686 240	2 409 260
	2 686 240	2 409 260

Storlien, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

30/5/2022

Egil Johnsen

