

Årsredovisning
för
Sig fastigheter AB
556754-9778
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sig fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-03-06


Sune Karlsson

Årsredovisning
för
Sig fastigheter AB

556754-9778

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sig fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	562	9 613	-16	-8
Soliditet (%)	96,8	98,0	99,2	99,2
Balansomslutning	25 731	25 169	15 556	15 742
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 947 228	9 612 837	24 660 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		9 612 837	-9 612 837	0
Årets resultat			439 552	439 552
Belopp vid årets utgång	100 000	24 365 065	439 552	24 904 617

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 365 066
årets vinst	439 552
	24 804 618
disponeras så att i ny räkning överföres	24 804 618
	24 804 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 739

-33 922

Summa rörelsekostnader

-174 739

-33 922

Rörelseresultat

-174 739

-33 922

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

9 630 159

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

736 420

16 600

Summa finansiella poster

736 420

9 646 759

Resultat efter finansiella poster

561 681

9 612 837

Resultat före skatt

561 681

9 612 837

Skatter

Skatt på årets resultat

-122 129

0

Årets resultat

439 552

9 612 837

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23

14 023

Summa kortfristiga fordringar

23

14 023

Kassa och bank

Kassa och bank

25 730 486

25 154 806

Summa kassa och bank

25 730 486

25 154 806

Summa omsättningstillgångar

25 730 509

25 168 829

SUMMA TILLGÅNGAR

25 730 509

25 168 829

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 365 066

14 947 228

Årets resultat

439 552

9 612 837

Summa fritt eget kapital

24 804 618

24 560 065

Summa eget kapital

24 904 618

24 660 065

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

122 129

0

Övriga skulder

685 763

490 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 999

18 001

Summa kortfristiga skulder

825 891

508 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 730 509

25 168 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 548 501
Försäljningar		-14 548 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2024-03-06


Sune Karlsson