

Årsredovisning för  
**Oslovägen 44 AB**  
556749-8372

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Dick Carlsson  
Styrelseledamot  
2024-06-17

Årsredovisning för

# Oslovägen 44 AB

556749-8372

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oslovägen 44 AB, 556749-8372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

Oslovägen 44 bildades 2007-12-19 och registrerades 2008-01-17.  
Äger och förvaltar fastigheten Åberg 14.  
Bolaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilbäcken Holding AB, org. nr 559112-1743 med säte i Uddevalla

### Framtida utveckling

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 564 976	1 513 069	1 407 325	1 161 258
Resultat efter finansiella poster	-464 139	34 602	-117 019	50 695
Res. i % av nettoomsättningen	-29,66	2,30	-8,30	4,36
Balansomslutning	19 285 276	17 710 794	22 306 648	19 339 744
Soliditet %	10,40	2,70	1,90	2,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	321 929	50 329
Balanseras i ny räkning		50 329	-50 329
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			-465 729
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>2 372 258</b>	<b>-465 729</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	2 372 258
Årets resultat	-465 729
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 906 529</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 906 529
<b>Summa</b>	<b>1 906 529</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024061816030

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 564 976	1 513 069
Övriga rörelseintäkter		-1 014	-
<b>Summa rörelsens intäkter.</b>		<b>1 563 962</b>	<b>1 513 069</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-749 161	-669 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 529	-341 550
		<b>-1 090 690</b>	<b>-1 010 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 272</b>	<b>502 327</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		392	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 803	-468 075
		<b>-937 411</b>	<b>-467 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-464 139</b>	<b>34 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-464 139</b>	<b>34 602</b>
Skatt på årets resultat		-1 590	15 727
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 590</b>	<b>15 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-465 729</b>	<b>50 329</b>

2024061816031

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 340 053	14 668 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 593	81 403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 788 778	2 396 128
		<b>17 197 424</b>	<b>17 146 303</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 525 493	63 274
Uppskjuten skattefordran	8	238 773	240 362
		<b>1 764 266</b>	<b>303 636</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**18 961 690**      **17 449 939**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	33 900	128 761
Kundfordringar	216 110	62 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 799	14 569
Aktuella skattefordringar	24 763	25 113
Övriga fordringar	2 284	-
	<b>282 856</b>	<b>231 100</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	40 730	29 755
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>40 730</b>	<b>29 755</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**323 586**      **260 855**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 285 276**      **17 710 794**

2024061816032

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 372 258

321 929

Årets resultat

-465 729

50 329

**1 906 529**

**372 258**

#### Summa eget kapital

**2 006 529**

**472 258**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

16 406 250

16 931 250

Förskott från kunder

-

59 686

Leverantörsskulder

75 179

57 875

Skulder till koncernföretag

364 941

-

Övriga skulder

41 377

117 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391 000

72 610

#### Summa kortfristiga skulder

**17 278 747**

**17 238 536**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**19 285 276**

**17 710 794**

2024061816033

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, grund, stomkomplettering och innevägg	30-120
Fasad	60
Tak	70
Inre ytskick	15-20
Installationer	40-50
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	15

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 129 102	17 129 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 129 102	17 129 102
Ingående avskrivningar	-2 460 330	-2 131 611
Årets avskrivningar	-328 719	-328 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 789 049	-2 460 330
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 340 053</b>	<b>14 668 772</b>
Redovisat värde byggnader	13 355 663	13 684 382
Redovisat värde mark	984 390	984 390
	14 340 053	14 668 772

2024061816035

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 800	130 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 800	130 800
Ingående avskrivningar	-49 397	-36 566
Årets avskrivningar	-12 810	-12 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 207	-49 397
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 593</b>	<b>81 403</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 396 128	2 356 126
Inköp	392 650	40 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 788 778	2 396 127
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 788 778</b>	<b>2 396 127</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 274	4 126 118
Tillkommande fordringar	1 462 219	
Reglerade fordringar		-4 062 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 525 493	63 274
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 525 493</b>	<b>63 274</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld efter 5 år	13 781 250	14 306 250
	<b>13 781 250</b>	<b>14 306 250</b>

Under nästa räkenskapsår ska Oslovägen 44 AB amortera 525 000 kr samt omförhandla ett lån på 15 881 250 kr, varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Det finns dock inga indikationer på att lånet inte kommer att förlängas. Av total skuld ska 2 100 000 kr amorteras mellan år 2-5 efter balansdagen, resterande skuld 13 781 250 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen, enligt ordinarie amorteringsplan.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

## Not 8 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad	Skattefordran	Temporär skillnad	Skattefordran
Skillnad mellan Fastighetens bokförda och skattemässiga värde	27 256	5 615	21 431	4 415
Underskottsavdrag		233 158		235 947
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>238 773</b>		<b>240 362</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>238 773</b>		<b>240 362</b>

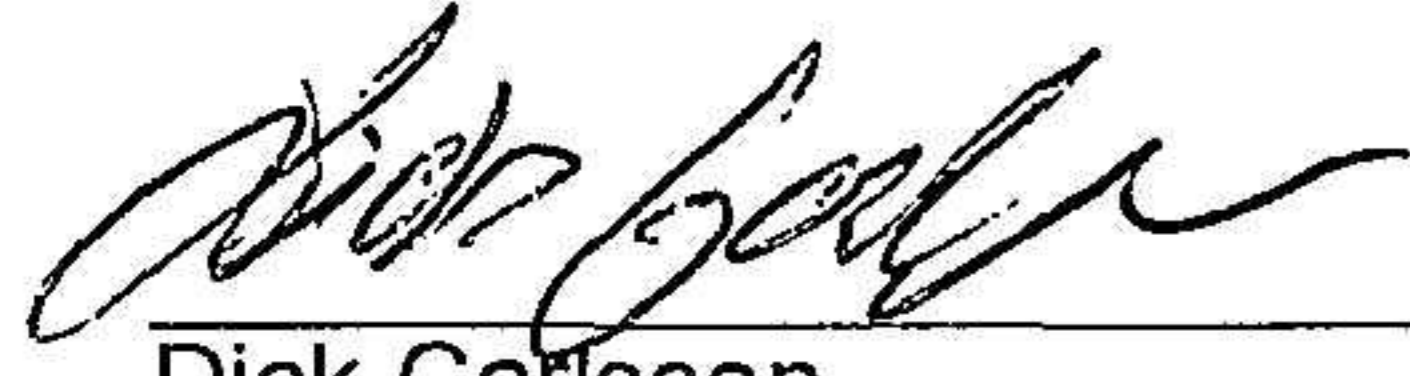
## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



## Underskrifter

2024061816037



Dick Carlsson  
Styrelseordförande

2024-06-14

Datum



Conny Magnusson  
Styrelseledamot

2024-06-14

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 17/6-24



Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024061816038

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oslovägen 44 AB, org.nr 556749-8372

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oslovägen 44 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

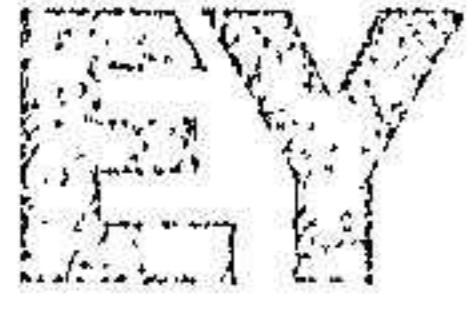
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Uddevalla den 17 juni 2024

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor