

ÅRSREDOVISNING

för

Nilstorps Fastighet AB

Org.nr. 559504-4651

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-12--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Bengtsson, Styrelseledamot
2026-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	1 834 968
Resultat efter finansiella poster	1 441 592
Soliditet (%)	23,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		1 144 625	1 144 625
Belopp vid årets utgång	25 000	1 144 625	1 169 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	1 144 625
	1 144 625

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 144 625
	1 144 625

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nilstorps Fastighet AB

Org.nr. 559504-4651

RESULTATRÄKNING

2024-11-12

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 834 968

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 834 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 956

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-137 620

Summa rörelsekostnader

-192 576

Rörelseresultat

1 642 392

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 800

Summa finansiella poster

-200 800

Resultat efter finansiella poster

1 441 592

Resultat före skatt

1 441 592

Skatter

Skatt på årets resultat

-296 967

Årets resultat

1 144 625

Nilstorps Fastighet AB

Org.nr. 559504-4651

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 502 619

Summa materiella anläggningstillgångar

4 502 619

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

250 000

Andra långfristiga fordringar

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

550 000

Summa anläggningstillgångar

5 052 619

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

7 766

Summa kassa och bank

7 766

Summa omsättningstillgångar

7 766

SUMMA TILLGÅNGAR

5 060 385

Nilstorps Fastighet AB

Org.nr. 559504-4651

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 144 625

Summa fritt eget kapital

1 144 625

Summa eget kapital

1 169 625

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

296 967

Övriga skulder

3 593 793

Summa kortfristiga skulder

3 890 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 060 385

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33,33

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	4 640 239
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 640 239</u>
Årets avskrivningar	-137 620
Utgående avskrivningar	<u>-137 620</u>
Redovisat värde	4 502 619

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-12-31

Inköp	250 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>
Redovisat värde	<u>250 000</u>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02

Magnus Bengtsson

Magnus Bengtsson

2026-04-07