

# Årsredovisning

## A Kristoffersson Invest AB

Org.nr 559301-9846

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

André Kristoffersson, Styrelseledamot  
2023-03-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för A Kristoffersson Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(11 mån)
Nettoomsättning	914	146
Resultat efter finansiella poster	261	4 710
Soliditet (%)	35,6	29,5

Omsättningen har ökat i förhållande till föregående år som en följd av att bolaget har innehaft fastigheterna hela detta räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 709 729	<b>4 734 729</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 709 729	-4 709 729	<b>0</b>
Årets resultat			231 858	<b>231 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 709 729</b>	<b>231 858</b>	<b>4 966 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 709 729
årets vinst	231 858
	<b>4 941 587</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 941 587
	<b>4 941 587</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-02-15 -2021-12-31 (11 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		913 743	145 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>913 743</b>	<b>145 755</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-415 499	-154 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 584	-24 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 083</b>	<b>-179 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 660</b>	<b>-33 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 218 046
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91 550	535 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 076	-10 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 522</b>	<b>4 743 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 138</b>	<b>4 709 729</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 138</b>	<b>4 709 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 280	0
<b>Årets resultat</b>		<b>231 858</b>	<b>4 709 729</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 573 932	10 739 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 573 932</b>	<b>10 739 516</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 016 722	3 016 722
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 016 722</b>	<b>3 016 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 590 654</b>	<b>13 756 238</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 282	26 719
Övriga fordringar		4 124	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 097	11 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 503</b>	<b>38 299</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		357 934	2 273 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 934</b>	<b>2 273 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 437</b>	<b>2 311 949</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 970 091</b>	<b>16 068 187</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 709 729	0
Årets resultat		231 858	4 709 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 941 587</b>	<b>4 709 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 966 587</b>	<b>4 734 729</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 485 000
Övriga skulder		1 700 000	1 920 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>5 405 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 111 000	3 772 000
Leverantörsskulder		18 727	33 079
Skatteskulder		46 408	0
Övriga skulder		0	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 369	123 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 303 504</b>	<b>5 928 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 970 091</b>	<b>16 068 187</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 764 016	0
Inköp	0	10 764 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 764 016</b>	<b>10 764 016</b>
Ingående avskrivningar	-24 500	0
Årets avskrivningar	-165 584	-24 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 084</b>	<b>-24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 573 932</b>	<b>10 739 516</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	10 920 000
Försäljningar	0	-10 920 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 016 722	0
Inköp	0	3 016 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 016 722</b>	<b>3 016 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 016 722</b>	<b>3 016 722</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 111 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 1 700 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 485 000
Övriga skulder	1 700 000	1 920 000
	<b>1 700 000</b>	<b>5 405 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 111 000	3 772 000
Övriga skulder	0	2 000 000
	<b>7 111 000</b>	<b>5 772 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 276 000	7 276 000
	<b>7 276 000</b>	<b>7 276 000</b>

Örnsköldsvik 2023-03-03

*André Kristoffersson*  
André Kristoffersson