

**Årsredovisning**  
för  
**KAEN Invest AB**  
559295-2567

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Nilsson, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för KAEN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	311	136	0	0
Resultat efter finansiella poster	151	-7	-1	0
Soliditet (%)	65,5	66,5	35,7	79,4

Omsättningsökningen beror på att mer lokalyta har hyrts ut.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 700 802	-8 142	<b>1 717 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 142	8 142	<b>0</b>
Årets resultat			87 709	<b>87 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 692 660</b>	<b>87 709</b>	<b>1 805 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 660
årets vinst	87 709
	<b>1 780 369</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 780 369
	<b>1 780 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	311 005	136 094
Övriga rörelseintäkter	31 252	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>342 257</b>	<b>136 094</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-78 179	-25 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 887	-79 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-193 066</b>	<b>-104 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>149 191</b>	<b>31 143</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 414	-37 682
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 244</b>	<b>-37 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>107 947</b>	<b>-6 538</b>

### Resultat före skatt

107 947 -6 538

### Skatter

Skatt på årets resultat	-20 238	0
<b>Årets resultat</b>	<b>87 709</b>	<b>-6 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 375 840	2 452 968
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	276 772	34 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 652 612</b>	<b>2 487 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 652 612</b>	<b>2 487 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 250	31 700
Fordringar hos koncernföretag		0	47 000
Övriga fordringar		20	636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 940	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 210</b>	<b>79 336</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 022	17 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 022</b>	<b>17 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 232</b>	<b>96 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 756 844</b>	<b>2 583 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 692 660	1 700 000
Årets resultat		87 709	-7 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 780 369</b>	<b>1 692 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 805 369</b>	<b>1 717 660</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		560 008	630 004
Skulder till koncernföretag		280 500	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>840 508</b>	<b>830 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 616	0
Skatteskulder		47 546	12 856
Övriga skulder		22 804	23 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 967</b>	<b>36 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 756 844</b>	<b>2 583 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 303	2 500 000
Inköp		30 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 530 303</b>	<b>2 530 303</b>
Ingående avskrivningar	-77 335	-207
Årets avskrivningar	-77 128	-77 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 463</b>	<b>-77 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 375 840</b>	<b>2 452 968</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 995	
Inköp	279 965	36 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 960</b>	<b>36 995</b>
Ingående avskrivningar	-2 464	
Årets avskrivningar	-37 724	-2 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 188</b>	<b>-2 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 772</b>	<b>34 531</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2024-11-29

*Andreas Nilsson*  
Andreas Nilsson