

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr)

	<u>2022--23</u>	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>	<u>2019--20</u>	<u>2018--19</u>
Nettoomsättning	1 132	1 107	1 179	1 194	994
Res efter finansiella poster	-120	-238	4	1	-47
Balansomslutning	17 155	16 583	17 645	17 129	20 116
Soliditet	37%	39%	38%	39%	37%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust kr 120.971,72 jämte balanserat resultat kr 5.977.324,69 totalt kr 5.856.352,97 balanseras i ny räkning.

Undertecknad styrelseledamot i LSJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition att förlusten ska balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 september 2023

Ort och datum



Underskrift

Sven Jacobson

Namnförtydligande

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2023101002018

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr)

	<u>2022--23</u>	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>	<u>2019--20</u>	<u>2018--19</u>
Nettoomsättning	1 132	1 107	1 179	1 194	994
Res efter finansiella poster	-120	-238	4	1	-47
Balansomslutning	17 155	16 583	17 645	17 129	20 116
Soliditet	37%	39%	38%	39%	37%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust kr 120.971,72 jämte balanserat resultat kr 5.977.324,69 totalt kr 5.856.352,97 balanseras i ny räkning.

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2023101002019

RESULTATRÄKNING

(den 1 maj - 30 april, kr)

2022--23

2021--22

Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning

1 132 909

1 107 857

Övriga rörelseintäkter

91 488

8 304

1 224 397

1 116 161

Rörelsens kostnader:

Råvaror och förnödenheter

0

-6 786

Övriga externa kostnader

-508 862

-635 154

Personalkostnader (not 3)

-12 073

-12 052

Planenliga avskrivningar materiella anläggnings-
tillgångar (not 4)

-285 452

-281 095

-806 387

-935 087

Rörelseresultat

418 010

181 074

Ränteintäkter och liknande (not 5)

78 760

5 173

Räntekostnader och liknande

-617 742

-424 461

-538 982

-419 288

Resultat efter finansiella poster

-120 972

-238 214

Bokslutsdispositioner och skatt:

Bokslutsdispositioner (not 6)

0

0

Skatt på årets resultat

0

-487

0

-487

Årets resultat

-120 972

-238 701

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2023101002020

BALANSRÄKNING

(den 30 april, kr)

2022--23

2021--22

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar (not 4)

Byggnader och mark

10 588 812

10 669 003

Inventarier

0

0

Summa anläggningstillgångar

10 588 812

10 669 003

Omsättningstillgångar

Långfristiga fordringar

Övriga långfristiga fordringar

0

0

0

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 830

0

Övriga fordringar

0

20 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 516

16 990

76 346

37 579

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar (not 7)

1 084 558

632 999

Kassa och bank

5 406 110

5 244 364

Summa omsättningstillgångar

6 567 014

5 914 942

Summa tillgångar

17 155 826

16 583 945

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2023101002021

BALANSRAKNING

(den 30 april, kr)

2022--23

2021--22

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Akitekital (4.000 aktier)

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

5 977 324

6 215 538

Årets resultat

-120 971

-238 214

5 856 353

5 977 324

Summa eget kapital

6 336 353

6 457 324

Obeskattade reserver (not 6)

0

0

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 617 446

9 922 737

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 960

27 241

Aktuella skatteskulder

-76 027

-79 527

Övriga skulder

106 800

106 800

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

-155 294

149 370

Summa kortfristiga skulder

202 027

203 884

Summa skulder

10 819 473

10 126 621

Summa eget kapital och skulder

17 155 826

16 583 945

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter (not 8)

10 200 000

10 200 000

Ansvarsförbindelser

-

-

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING

Not 1 Redovisnings- och värdeingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omsättningstillgångar har värderats till belopp varmed de beräknas inflyta och skulder har upptagits till nominellt belopp. Se även not 4 beträffande materiella anläggningstillgångar. Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
$$\frac{\text{Eget kapital} + 73,7\% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Totalt kapital}}$$

Not 3 Personalkostnader

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året uppgått till 0 person.

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2023101002023

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Grunder för avskrivning

Planenligt avskrivning har skett utifrån anskaffningsvärdet på årsbasis. Avskrivning har härvid gjorts med 2 % respektive 4 % beträffande byggnad.

Sammanställning (kr)

	2022--23	2021--22
Byggnad		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 089 874	10 719 213
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 295 135	11 089 874
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 093 196	-3 812 101
Årets avskrivning	<u>-285 452</u>	<u>-281 095</u>
	-4 378 648	-4 093 196
Mark		
Anskaffningsvärde	<u>3 672 325</u>	<u>3 672 325</u>
	3 672 325	3 672 325
Totalt	10 588 812	10 669 003

Taxeringsvärde

	2022--23	2021--22
Taxeringsvärde byggnad	10 249 700	10 249 700
Taxeringsvärde mark	<u>5 253 300</u>	<u>5 253 300</u>
	15 503 000	15 503 000

Sammanställning (kr)

Inventarier	2022--23	2021--22
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Ingående ackumulerad avskrivning enligt plan	0	0
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	0	0
Bokfört värde	0	0

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2023101002024

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknade poster (kr)

	2022--23	2021--22
Realisationsresultat på aktier och fonder	0	4 778
Nedskrivning av omsättningstillgångar	0	0
Ränteintäkter	<u>78 760</u>	<u>395</u>
Totalt	78 760	5 173

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver (kr)

Bokslutsdispositioner	2022--23	2021--22
Återföring av periodiseringsfond	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Not 7 Kortfristiga placeringar (kr)

Redovisning av kortfristiga placeringar sker enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Fonder och värdepapper	1 084 558	1 119 162

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö

2023101002025

Not 8 Ställda säkerheter (kr)

	2022--23	2021--22
Räntekonto	5 200 000	5 200 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Totalt	10 200 000	10 200 000

Räntekontot och fastighetsinteckningar är ställda säkerheter för lån från LSJ Förvaltning AB:s särskilda Pensionsstiftelse.

Malmö den 30 september 2023


Sven Eric Jacobson
Verkställande direktör

Malmö den 30 september 2023


Linda Jacobson