

Årsredovisning för  
**Skagerstam Fastighetsförmedling AB**  
559143-0425


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skagerstam Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

karlskoga den 11 april 2023

  
Magnus Skagerstam

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skagerstam Fastighetsförmedling AB, 559143-0425, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga registrerades år 2017 och skall förvalta kapital samt bedriva fastighetsförmedling.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 360 249	3 761 381	-	-
Resultat efter finansiella poster	524 310	1 111 575	-8 400	-8 319
Soliditet, %	42	74	94	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	865 705
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-800 000
Årets resultat		415 357
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>481 062</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 481 062, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 800 kr i utdeln per aktie]	400 000
Balanseras i ny räkning	81 062
<b>Summa</b>	<b>481 062</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 360 249	3 761 381
Övriga rörelseintäkter		1 400	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 361 649</b>	<b>3 761 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 961 606	-2 106 404
Personalkostnader	2	-875 695	-543 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 837 301</b>	<b>-2 649 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>524 348</b>	<b>1 111 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>524 310</b>	<b>1 111 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>524 310</b>	<b>1 111 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 953	-226 651
<b>Årets resultat</b>		<b>415 357</b>	<b>884 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 000	78 100
Övriga fordringar		9	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>95 009</u>	<u>78 100</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 169 687	1 167 375
Summa kassa och bank		<u>1 169 687</u>	<u>1 167 375</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 264 696</u>	<u>1 245 475</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 264 696</u>	<u>1 245 475</u>

2023051504359

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt Eget Kapital</i></b>			
Balanserat resultat		65 705	-19 219
Årets resultat		415 357	884 924
Summa fritt eget kapital		481 062	865 705
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 062</b>	<b>915 705</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	64 687
Skatteskulder		99 684	116 473
Övriga skulder		492 946	148 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 004	-
Summa kortfristiga skulder		733 634	329 770
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 264 696</b>	<b>1 245 475</b>

2023051504360

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

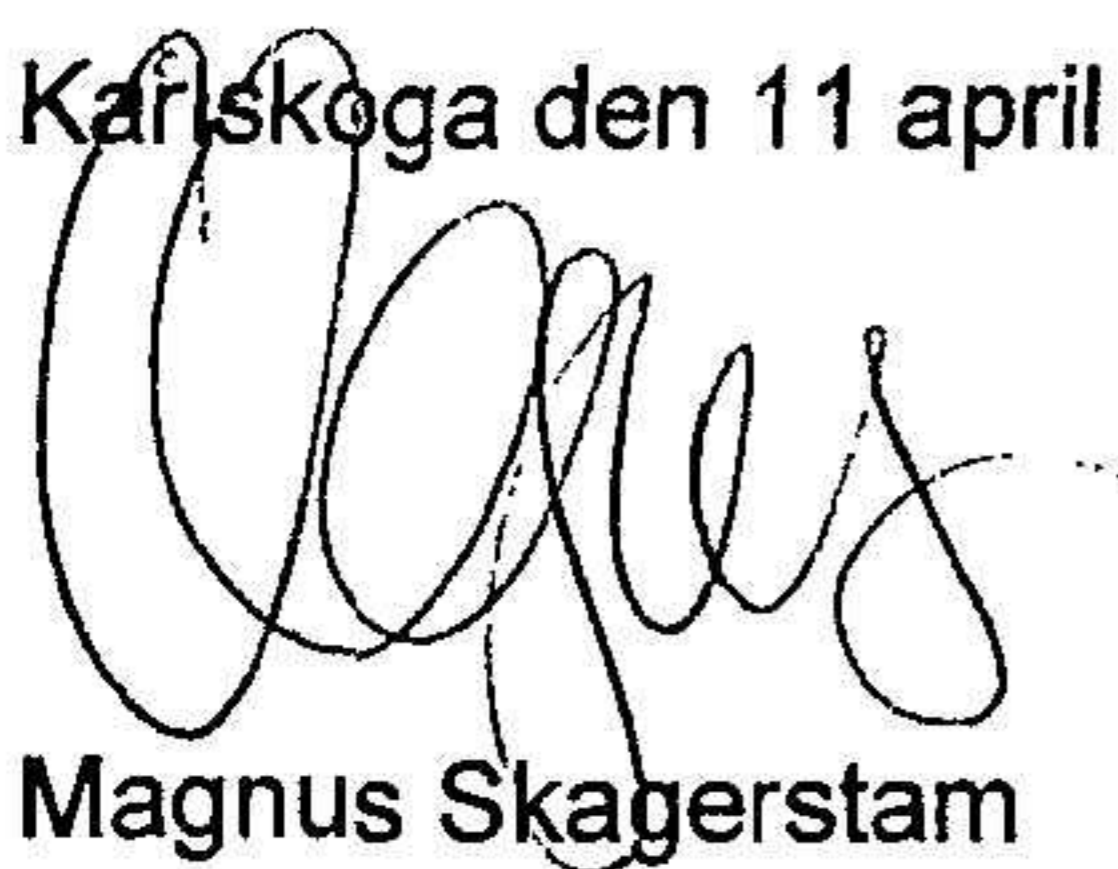
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

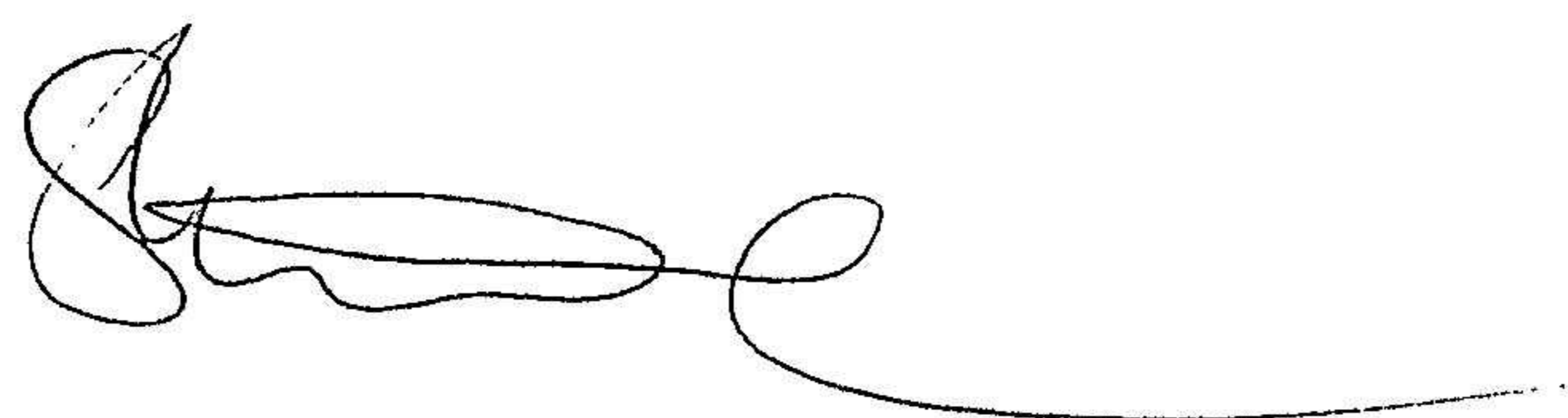
#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Karlskoga den 11 april 2023

  
Magnus Skagerstam



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023051504362