

Årsredovisning
för
Norrköping Snödroppen 3 AB
556977-1248

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Runo, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för Norrköping Snödroppen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Snödroppen 3 i Norrköping. Fastigheten har sex stycken hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	589	559	533	521	515
Resultat efter finansiella poster	205	83	-94	25	89
Soliditet (%)	44	43	42	43	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 817 359	83 414	2 950 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 414	-83 414	0
Årets resultat			169 002	169 002
Belopp vid årets utgång	50 000	2 900 773	169 002	3 119 775

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 900 773
årets vinst	169 002
	3 069 775

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 869 775
	3 069 775

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	589 077	559 374
Övriga rörelseintäkter	907	0
	589 984	559 374

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-258 772	-272 688
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 854	-112 854
	-371 626	-385 542

Rörelseresultat

218 358 **173 832**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 655	4 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 326	-94 468
	-13 671	-90 418

Resultat efter finansiella poster

204 687 **83 414**

Resultat före skatt

204 687 **83 414**

Skatt på årets resultat

-35 685 0

Årets resultat

169 002 **83 414**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 677 549	5 790 403
		5 677 549	5 790 403
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	550 100	550 100
		550 100	550 100
Summa anläggningstillgångar		6 227 649	6 340 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 732	7 617
Aktuella skattefordringar		0	28 896
Övriga fordringar		236 315	200 248
		244 047	236 761
<i>Kassa och bank</i>		551 718	259 620
Summa omsättningstillgångar		795 765	496 381
SUMMA TILLGÅNGAR		7 023 414	6 836 884

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 900 773	2 817 359
Årets resultat		169 002	83 414
		3 069 775	2 900 773
Summa eget kapital		3 119 775	2 950 773
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 750 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 750 000
Leverantörsskulder		15 871	10 115
Skulder till koncernföretag		60 503	60 503
Aktuella skatteskulder		7 353	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 912	65 493
Summa kortfristiga skulder		153 639	1 886 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 023 414	6 836 884

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av TKR-Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping. Av årets totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
Ingående avskrivningar	-1 090 922	-978 068
Årets avskrivningar	-112 854	-112 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 203 776	-1 090 922
Utgående redovisat värde	5 677 549	5 790 403

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	550 100	550 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 100	550 100
Utgående redovisat värde	550 100	550 100

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	0	4 336 000
	0	4 336 000

Norrköping 2025-09-23

Kenneth Runo
Kenneth Runo