

Årsredovisning för
Niklas Willyssons Fastighet AB
556958-2892

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Willyssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-02-14



Niklas Willysson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niklas Willyssons Fastighet AB, 556958-2892 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2014 och bedriver sedan starten förvaltning av fastigheten Plasten 4 i Kristianstad. Företaget är ett helägt dotterbolag till Mjölkteknik Syd AB, org nr 556526-1749.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	400 081	670 768	594 529	729 311
Resultat efter finansiella poster	-42 150	298 063	-72 040	-305 890
Soliditet, %	80	75	72	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 321 510
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-7 175
Vid årets slut	50 000		2 314 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 321 510
årets resultat	-7 175
Totalt	2 314 335
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 314 335
Summa	2 314 335

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		400 081	670 767
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>400 081</u>	<u>670 767</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 934	-276 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 178	-96 178
Summa rörelsekostnader		<u>-441 112</u>	<u>-372 745</u>
Rörelseresultat		<u>-41 031</u>	<u>298 022</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 540	-
Summa finansiella poster		<u>-1 119</u>	<u>41</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-42 150</u>	<u>298 063</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-462 613	-
Förändring av periodiseringsfonder		505 122	20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>42 509</u>	<u>20 000</u>
Resultat före skatt		<u>359</u>	<u>318 063</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 535	-66 299
Årets resultat		<u>-7 176</u>	<u>251 764</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 666 092	2 762 270
Summa materiella anläggningstillgångar		2 666 092	2 762 270
Summa anläggningstillgångar		2 666 092	2 762 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 319	87 501
Övriga fordringar		42 850	36 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 358	26 616
Summa kortfristiga fordringar		175 527	150 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 864	783 925
Summa kassa och bank		112 864	783 925
Summa omsättningstillgångar		288 391	934 688
SUMMA TILLGÅNGAR		2 954 483	3 696 958

2024022702959

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 321 510	2 069 747
Årets resultat		-7 176	251 764
Summa fritt eget kapital		2 314 334	2 321 511
Summa eget kapital		2 364 334	2 371 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	-	505 122
Summa obeskattade reserver		-	505 122
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	-	601 443
Summa långfristiga skulder		-	601 443
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	70 953
Skatteskulder		35 369	48 429
Övriga skulder		409 613	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 167	99 500
Summa kortfristiga skulder		590 149	218 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 954 483	3 696 958

2024022702960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 587 029	3 587 029
	<u>3 587 029</u>	<u>3 587 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-824 759	-728 581
-Årets avskrivning enligt plan	-96 178	-96 178
	<u>-920 937</u>	<u>-824 759</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 666 092	2 762 270

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		171 715
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2018		157 529
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2019		175 878
		<u>505 122</u>

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		601 443

Underskrifter

Kristianstad 2024-02-14



Niklas Willysson
Styrelseledamot

2024022702962