

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB PG 7

Org.nr. 559140-4032

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB PG 7 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2024-06-04



Thomas Axelsson

Fastighets AB PG 7

Org.nr. 559140-4032

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egedom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Pottgården 7.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 831 506	1 656 968	1 613 946	1 605 437	0
Res. efter finansiella poster	1 040 978	497 102	726 511	818 050	-702
Res. i % av nettoomsättningen	56,83	30,00	45,01	50,95	0,00
Balansomslutning	9 965 208	11 081 238	10 694 766	10 694 555	49 998
Soliditet (%)	0,75	0,53	0,49	0,37	80,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923, säte Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat och ställning har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av det geopolitiska läget med ökad prisbild på bland annat el och drivmedel.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 444	5 615	9 059
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 615	-5 615	0
Årets vinst				16 426	16 426
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 059	16 426	25 485

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

9 059

årets vinst

16 426

25 485

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

25 485

25 485

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB PG 7

Org.nr. 559140-4032

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 831 506	1 656 968
Övriga rörelseintäkter		352 672	173 335
		<u>2 184 178</u>	<u>1 830 303</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-199 005	-173 335
Övriga externa kostnader		-375 523	-654 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 392	-299 317
		<u>-876 920</u>	<u>-1 127 625</u>
Rörelseresultat		1 307 258	702 678
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 311	-154 410
Räntekostnader till koncernföretag		-99 121	-51 166
		<u>-266 280</u>	<u>-205 576</u>
Resultat efter finansiella poster		1 040 978	497 102
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 020 000	-490 000
		<u>-1 020 000</u>	<u>-490 000</u>
Resultat före skatt		20 978	7 102
Skatt på årets resultat		-4 552	-1 487
Årets resultat		<u>16 426</u>	<u>5 615</u>

2024060537007

Fastighets AB PG 7

Org.nr. 559140-4032

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 417 133

8 533 613

Inventarier, verktyg och installationer

3

83 412

166 824

Summa materiella anläggningstillgångar

8 500 545

8 700 437

Summa anläggningstillgångar

8 500 545

8 700 437

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

59 617

54 750

Fordringar hos koncernföretag

219 455

123 675

Aktuell skattefordran

59 345

0

Övriga fordringar

177

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 140

19 338

Summa kortfristiga fordringar

358 734

197 763

Kassa och bank

Kassa och bank

1 105 929

2 183 038

Summa kassa och bank

1 105 929

2 183 038

Summa omsättningstillgångar

1 464 663

2 380 801

SUMMA TILLGÅNGAR**9 965 208****11 081 238**

R

2024060537008

Fastighets AB PG 7

Org.nr. 559140-4032

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 059

3 444

Årets resultat

16 426

5 615

Summa fritt eget kapital

25 485

9 059

Summa eget kapital

75 485

59 059

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

4 300 000

4 660 000

Skulder till koncernföretag

4 038 045

4 818 045

Övriga skulder

523 005

523 005

Summa långfristiga skulder

8 861 050

10 001 050

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4, 5

360 000

360 000

Leverantörsskulder

105 885

180 132

Skulder till koncernföretag

211 003

112 510

Aktuell skatteskuld

0

4 803

Övriga skulder

187 450

140 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 335

223 105

Summa kortfristiga skulder

1 028 673

1 021 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 965 208

11 081 238

2024060537009

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-70
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	9 181 328	9 181 328
Inköp	102 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 283 828</u>	<u>9 181 328</u>
Ingående avskrivningar	-647 715	-431 810
Årets avskrivningar	<u>-218 980</u>	<u>-215 905</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-866 695</u>	<u>-647 715</u>
Utgående redovisat värde	8 417 133	8 533 613
Redovisat värde byggnader	4 498 159	4 608 197
Redovisat värde markanläggningar	103 083	109 525
Redovisat värde mark	<u>3 815 891</u>	<u>3 815 891</u>
	8 417 133	8 533 613
Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	417 060	417 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>417 060</u>	<u>417 060</u>
Ingående avskrivningar	-250 236	-166 824
Årets avskrivningar	<u>-83 412</u>	<u>-83 412</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-333 648</u>	<u>-250 236</u>
Utgående redovisat värde	83 412	166 824
Not 4	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Amortering inom 1 år	360 000	360 000
Amortering inom 2 till 5 år	1 440 000	1 440 000
Amortering efter 5 år	<u>7 061 050</u>	<u>8 201 050</u>
	8 861 050	10 001 050
Not 5	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 250 000	8 250 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 250 000</u>	<u>8 250 000</u>
Not 6		
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Bolagets resultat och ställning har efter räkenskapsårets slut inte nämnvärt påverkats av av dom ökande priserna vad gäller bland annat el, drivmedel och räntor.

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölnadal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölnadal, org.nr 752000-0923.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal 23/4 2024



Tomas Axelsson



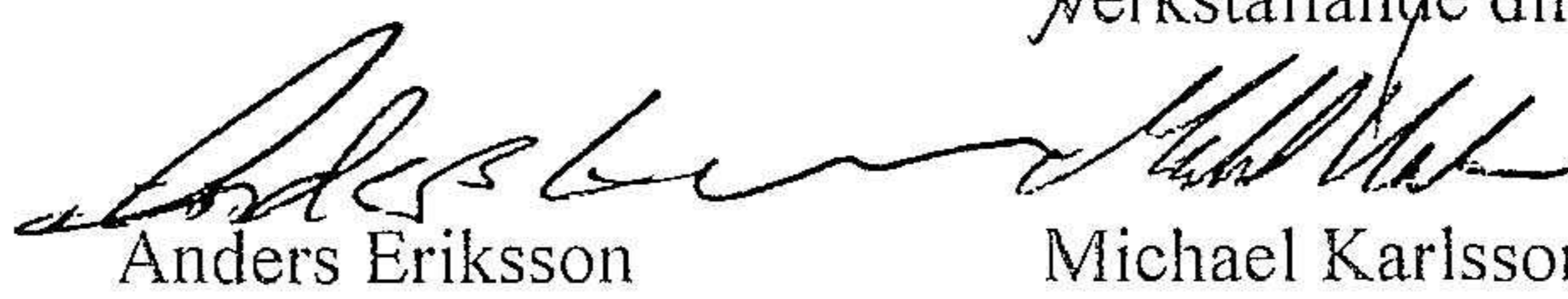
Niklas Fehrling



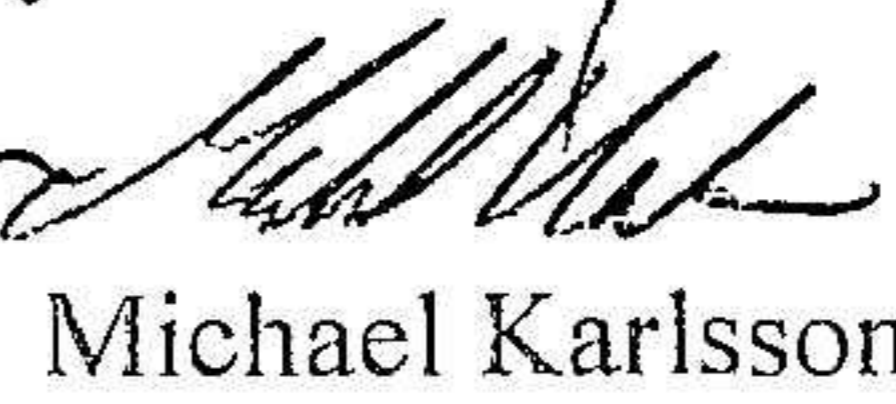
Mikael Gustafsson
Verkställande direktör



Magnus Stålegård



Anders Eriksson

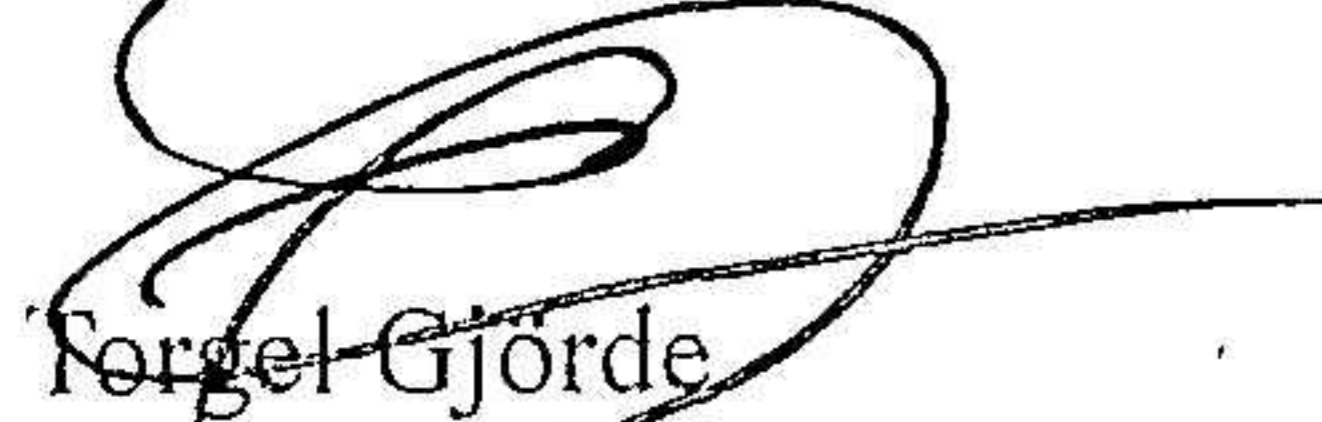


Michael Karlsson



Michael Högberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 - 2024.



Perger Gjärde
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



031-7061170

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB PG 7
Org.nr. 559140-4032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB PG 7 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB PG 7s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 7 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB PG 7 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 7 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4-2024


Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor

Vidimerns:



031-7061170