

# Årsredovisning

## *Festina Lente AB*

556544-8114

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

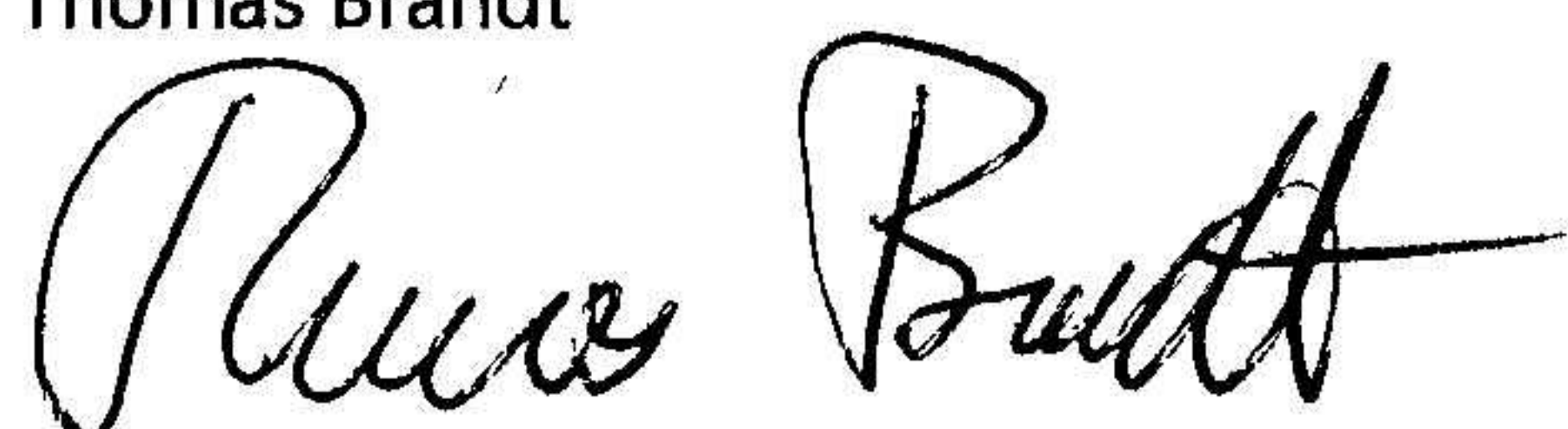
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellefteå 2025-05-15

Thomas Brandt



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	466 796	349 339	322 579	382 799
Resultat efter finansiella poster	23 213	4 292	33 424	60 938
Soliditet %	22	21	20	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	424 676	3 409	528 085
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 409	-3 409	0
Årets resultat			18 432	18 432
Belopp vid årets utgång	100 000	428 085	18 432	546 517

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	428 085
Årets resultat	18 432
<i>Summa</i>	446 517

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	446 517
<i>Summa</i>	446 517

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	466 796	349 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>466 796</b>	<b>349 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-272 700	-325 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 907	-67 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-340 607</b>	<b>-393 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 189</b>	<b>-44 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 334	-101 317
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 976</b>	<b>48 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 213</b>	<b>4 292</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 213</b>	<b>4 292</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 781	-883
<b>Årets resultat</b>	<b>18 432</b>	<b>3 409</b>

ank=20250707;2025071011207

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	685 287	753 194
Summa materiella anläggningstillgångar		685 287	753 194

#### Summa anläggningstillgångar

685 287

753 194

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 693 494	1 726 744
Övriga fordringar		51 856	46 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 148	10 367
Summa kortfristiga fordringar		1 754 498	1 783 401

#### Kassa och bank

Kassa och bank		6 745	7 804
Summa kassa och bank		6 745	7 804

#### Summa omsättningstillgångar

1 761 243

1 791 205

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 446 530

2 544 399

ank=20250707;2025071011209

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

428 085

424 676

Årets resultat

18 432

3 409

*Summa fritt eget kapital*

446 517

428 085

**Summa eget kapital**

**546 517**

**528 085**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

1 775 000

1 835 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 775 000**

**1 835 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

39 227

99 000

Skatteskulder

6 630

6 630

Övriga skulder

6 556

3 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 600

12 001

**Summa kortfristiga skulder**

**125 013**

**181 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 446 530**

**2 544 399**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 231	1 724 231
Utgående anskaffningsvärden	1 724 231	1 724 231
Ingående avskrivningar	-971 037	-903 130
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 907	-67 907
Utgående avskrivningar	-1 038 944	-971 037
<b>Redovisat värde</b>	<b>685 287</b>	<b>753 194</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 235 000	1 295 000

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 1 955 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 775 000	1 835 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

UNDERSKRIFTER

Skellefteå



Thomas Brandt  
2025-05-01



Jörgen Stenmark  
2025-05-01

ank=20250707;2025071011211