

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vellinge Byggteknik AB

Org.nr. 556919-9804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Byggteknik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-03

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-05-03

  
Lukasz Chrzanowski

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vellinge Byggteknik AB

Org.nr. 556919-9804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva nybyggnad, ombyggnad samt renoveringsarbete och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vellinge.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 638 989	17 876 965	25 975 141	19 323 025
Resultat efter finansiella poster	2 000 653	880 827	1 179 976	536 576
Soliditet (%)	52,08	48,87	50,53	36,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 785 578	650 879	3 436 457
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		650 879	-650 879	0
Utdelning till aktieägare		-560 000		-560 000
Årets resultat			1 612 827	1 612 827
Belopp vid årets utgång	50 000	2 876 457	1 612 827	4 489 284

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 876 456
Årets resultat	1 612 827
	<u>4 489 283</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 489 283
	<u>4 489 283</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		28 638 989	17 876 965
Övriga rörelseintäkter		19 603	11 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>28 658 592</u>	<u>17 888 686</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 414 062	-10 674 418
Övriga externa kostnader		-1 961 704	-1 712 286
Personalkostnader	2	-5 981 871	-4 367 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 652	-185 226
Övriga rörelsekostnader		-1 201	-1 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-26 580 490</u>	<u>-16 940 836</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 078 102	947 850
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 677	1 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 126	-68 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-77 449</u>	<u>-67 023</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 000 653	880 827
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		18 364	-50 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>18 364</u>	<u>-50 560</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 019 017	830 267
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-406 190	-179 388
<b>Årets resultat</b>		<u>1 612 827</u>	<u>650 879</u>

2023050819621

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 161 802

2 133 721

Inventarier, verktyg och installationer

4

460 137

570 944

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 621 939

2 704 665

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

37 500

37 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

37 500

37 500

**Summa anläggningstillgångar**

3 659 439

2 742 165

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 323 958

2 651 396

Övriga fordringar

647 096

483 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 619

101 198

**Summa kortfristiga fordringar**

3 031 673

3 236 241

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 141 146

1 310 698

**Summa kassa och bank**

2 141 146

1 310 698

**Summa omsättningstillgångar**

5 172 819

4 546 939

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 832 258**

**7 289 104**

2023050819622

Not

2022-12-31

2021-12-31

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 876 456

2 785 578

Årets resultat

1 612 827

650 879

Summa fritt eget kapital

4 489 283

3 436 457

Summa eget kapital

4 539 283

3 486 457

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

77 362

95 726

Summa obeskattade reserver

77 362

95 726

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 655 251

1 273 413

Summa långfristiga skulder

1 655 251

1 273 413

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

89 004

Förskott från kunder

288 900

288 900

Leverantörsskulder

1 178 982

1 041 218

Övriga skulder

611 771

858 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 709

155 547

Summa kortfristiga skulder

2 560 362

2 433 508

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 832 258**

**7 289 104**

2023050819623

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,00

6,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 294 326

2 294 326

Inköp

1 067 322

0

Utgående anskaffningsvärden

3 361 648

2 294 326

Ingående avskrivningar

-160 605

-128 484

Årets avskrivningar

-39 241

-32 121

Utgående avskrivningar

-199 846

-160 605

Redovisat värde

3 161 802

2 133 721

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

903 771

522 280

Inköp

71 604

381 491

Utgående anskaffningsvärden

975 375

903 771

Ingående avskrivningar

-332 827

-179 722

Årets avskrivningar

-182 411

-153 105

Utgående avskrivningar

-515 238

-332 827

Redovisat värde

460 137

570 944

2023050819624

## NOTER


<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 245 104	917 397

## Övriga noter

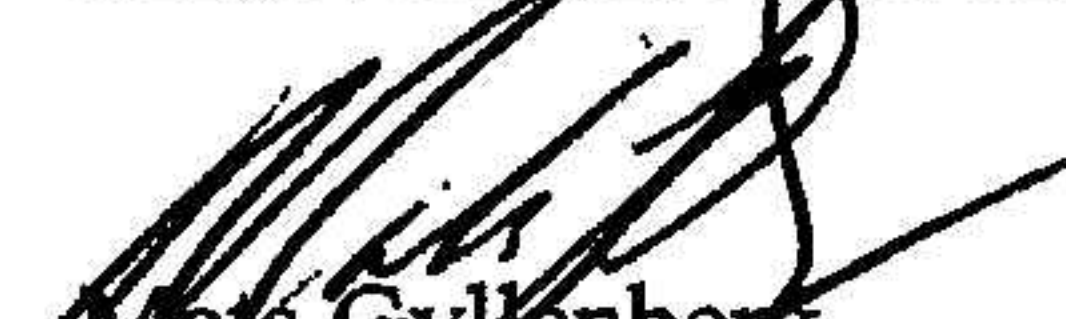
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 480 000	1 800 000

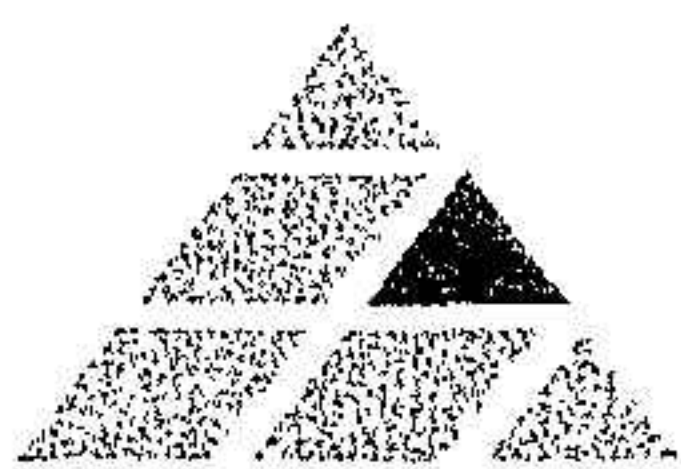
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge  
2023-05-03

  
Lukasz Chrzanowski

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5 2023.

  
Mats Gyllenberg  
Godkänd revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vellinge Byggt teknik AB  
Org.nr. 556919-9804

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vellinge Byggt teknik AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vellinge Byggt teknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Byggt teknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

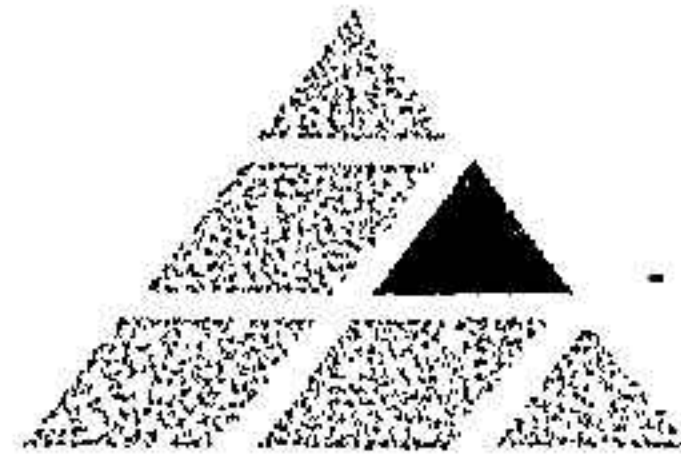
#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

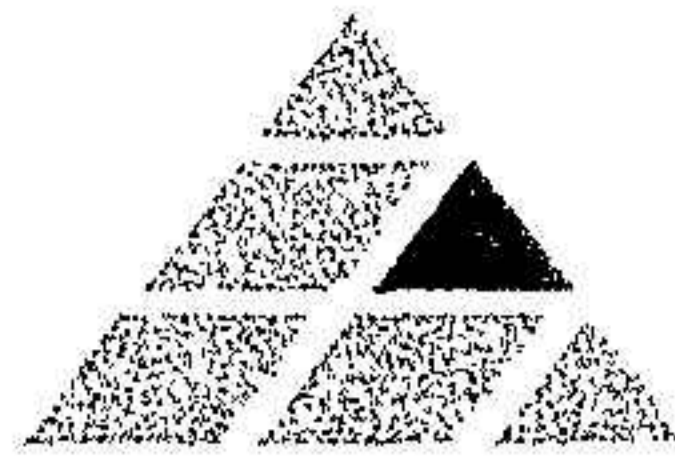
**Revisionsfirman Sven-Erik Nilsson i Malmö AB**

Cypressvägen 25 213 63 Malmö Tel 040-94 75 75 info@revnilsson.com



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vellinge Byggt teknik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Byggt teknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

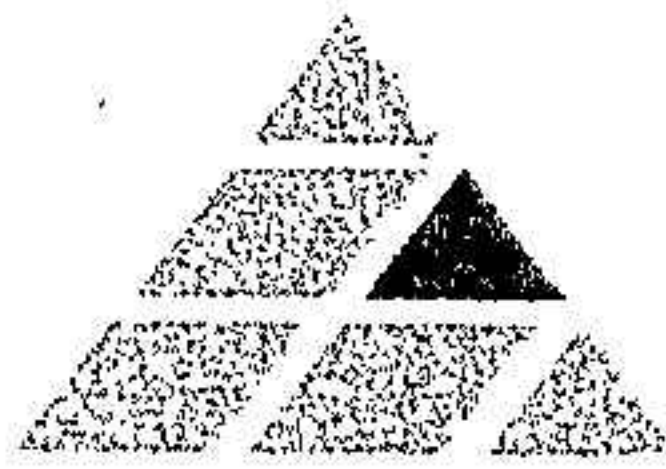
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 3/5 2023

  
Mats Gyllenberg  
Godkänd revisor FAR