

Årsredovisning för  
**DE Stockholm Förvaltning AB**  
559026-0427

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2026-02-19

  
Camilla Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Förvaltning AB, 559026-0427, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 327 197	1 269 611	1 158 495	1 127 036
Resultat efter finansiella poster	255 847	59 263	243 283	393 550
Soliditet, %	15	13	12	17

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 210 218	46 791	1 307 009
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 791	-46 791	
Årets resultat			202 345	202 345
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 257 009</b>	<b>202 345</b>	<b>1 509 354</b>

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 257 009
Årets resultat	202 345
<b>Totalt</b>	<b>1 459 354</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 459 354
<b>Summa</b>	<b>1 459 354</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 327 197	1 269 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 327 197</b>	<b>1 269 611</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-589 958	-744 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 016	-208 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 974</b>	<b>-952 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>527 223</b>	<b>316 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 376	-258 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 376</b>	<b>-257 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255 847</b>	<b>59 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 847</b>	<b>59 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 502	-12 473
<b>Årets resultat</b>		<b>202 345</b>	<b>46 790</b>

2026022301527

(1)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 629 056	9 509 174
Summa materiella anläggningstillgångar		9 629 056	9 509 174
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 629 056	9 509 174
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 173	75 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 125	23 125
Summa kortfristiga fordringar		26 298	98 135
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		662 106	579 219
Summa kassa och bank		662 106	579 219
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		688 404	677 354
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 317 460	10 186 528

2026022301528

aj

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 257 009	1 210 218
Årets resultat		202 345	46 791
Summa fritt eget kapital		1 459 354	1 257 009
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 509 354</b>	<b>1 307 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 432	48 633
Skatteskulder		89 254	121 045
Övriga skulder		3 028 245	3 047 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 175	162 241
Summa kortfristiga skulder		3 308 106	3 379 519
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 317 460</b>	<b>10 186 528</b>

2026022301529

af

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 445 235	12 445 235
-Nyanskaffningar	329 898	0
	<u>12 775 133</u>	<u>12 445 235</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 936 061	-2 727 997
-Årets avskrivning enligt plan	-210 016	-208 064
	<u>-3 146 077</u>	<u>-2 936 061</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 629 056</b>	<b>9 509 174</b>

g

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
	5 500 000	5 500 000
	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som  
har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

	2025-12-31	2024-12-31
	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

**Summa ställda säkerheter**

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Nacka 2026-02-19



Camilla Dessewffy