

Årsredovisning

för

Kotelo Hus AB

559103-8616

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kotelo Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 januari 2024



Erik Pernestam

Årsredovisning

för

Kotelo Hus AB

559103-8616

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Kotelo Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva husförsäljning och försäljning av monteringsfärdiga hus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av leverantörerna, Anebyhus gick i konkurs under räkenskapsåret som innebar kundförluster. Trots detta så uppvisar bolaget positiva siffror för innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 174	3 710	4 042	927	2 011
Resultat efter finansiella poster	853	2 533	1 772	404	386
Soliditet (%)	55,4	68,6	71,3	27,2	26,6

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år vilket beror på fler sålda hus.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 082	1 494 494	1 563 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 494 494	-1 494 494	0
Årets resultat			392 458	392 458
Belopp vid årets utgång	50 000	13 576	392 458	456 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 575
årets vinst	392 458
	406 033
disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 033
	406 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 174 313

3 710 455

Övriga rörelseintäkter

11 040

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 185 353

3 710 455

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-719 142

-785 940

Övriga externa kostnader

-3 609 142

-389 752

Summa rörelsekostnader

-4 328 284

-1 175 692

Rörelseresultat

857 069

2 534 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 277

-1 276

Summa finansiella poster

-4 148

-1 276

Resultat efter finansiella poster

852 921

2 533 487

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-170 000

-640 000

Summa bokslutsdispositioner

-350 000

-640 000

Resultat före skatt

502 921

1 893 487

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 463

-398 993

Årets resultat

392 458

1 494 494

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	202 338	756 075
Fordringar hos koncernföretag	1 711 590	0
Övriga fordringar	87 778	60 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 487	15 344
Summa kortfristiga fordringar	2 007 193	832 369

Kassa och bank

Kassa och bank	623 504	2 706 517
Summa kassa och bank	623 504	2 706 517
Summa omsättningstillgångar	2 630 697	3 538 886

SUMMA TILLGÅNGAR

2 630 697

3 538 886

2024021303211

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 575	19 082
Årets resultat		392 458	1 494 494
Summa fritt eget kapital		406 033	1 513 576
Summa eget kapital		456 033	1 563 576
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 260 000	1 090 000
Summa obeskattade reserver		1 260 000	1 090 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 938	190 324
Skatteskulder		509 456	694 986
Övriga skulder		281 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 870	0
Summa kortfristiga skulder		914 664	885 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 630 697	3 538 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

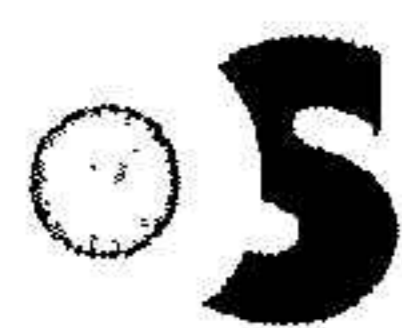
Bolaget är helägt dotterbolag till Kotelo Invest AB, Org.nr 559103-8533, med säte i Luleå.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Pernestam

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kotelo Hus AB
Org.nr 559103-8616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kotelo Hus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kotelo Hus ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kotelo Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kotelo Hus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kotelo Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

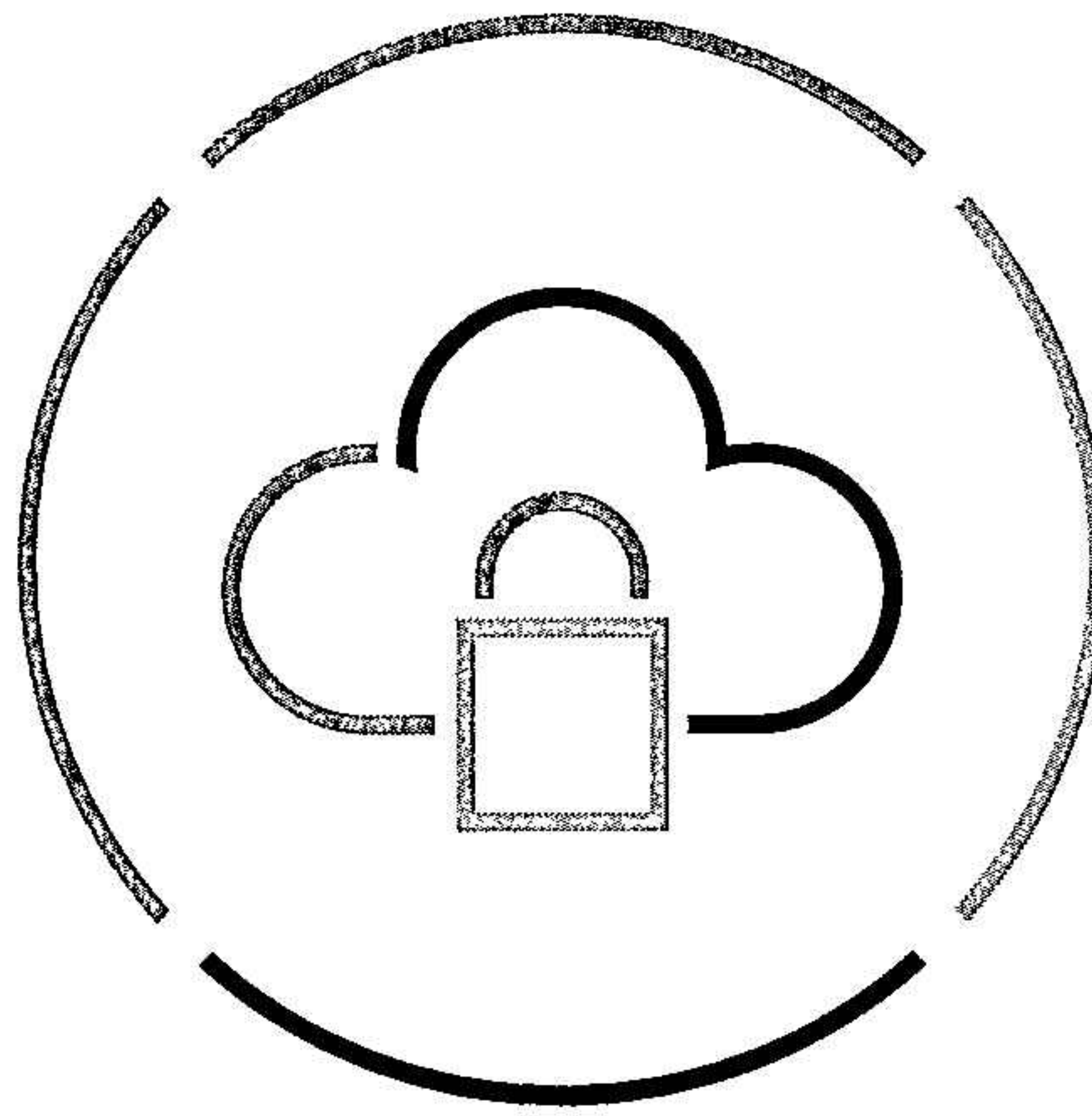
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-01-26 13:47:00 UTC+00:00

Styrelseledamot

PER JOHAN ERIK PERNESTAM



SE BankID - c1633649-0d89-437b-96f2-a0aeb8fb79d5

2024-01-29 12:45:13 UTC+00:00

Revisor

Olof Martin Sandlund



SE BankID - 26c68832-3085-4bba-8a6f-8560cbfe2222

2024021303217

Document ID: 1add9d9c-d7a7-49d2-bbaa-53ff8e400e91