

Årsredovisning för
LTC Fastighets AB
556812-6394

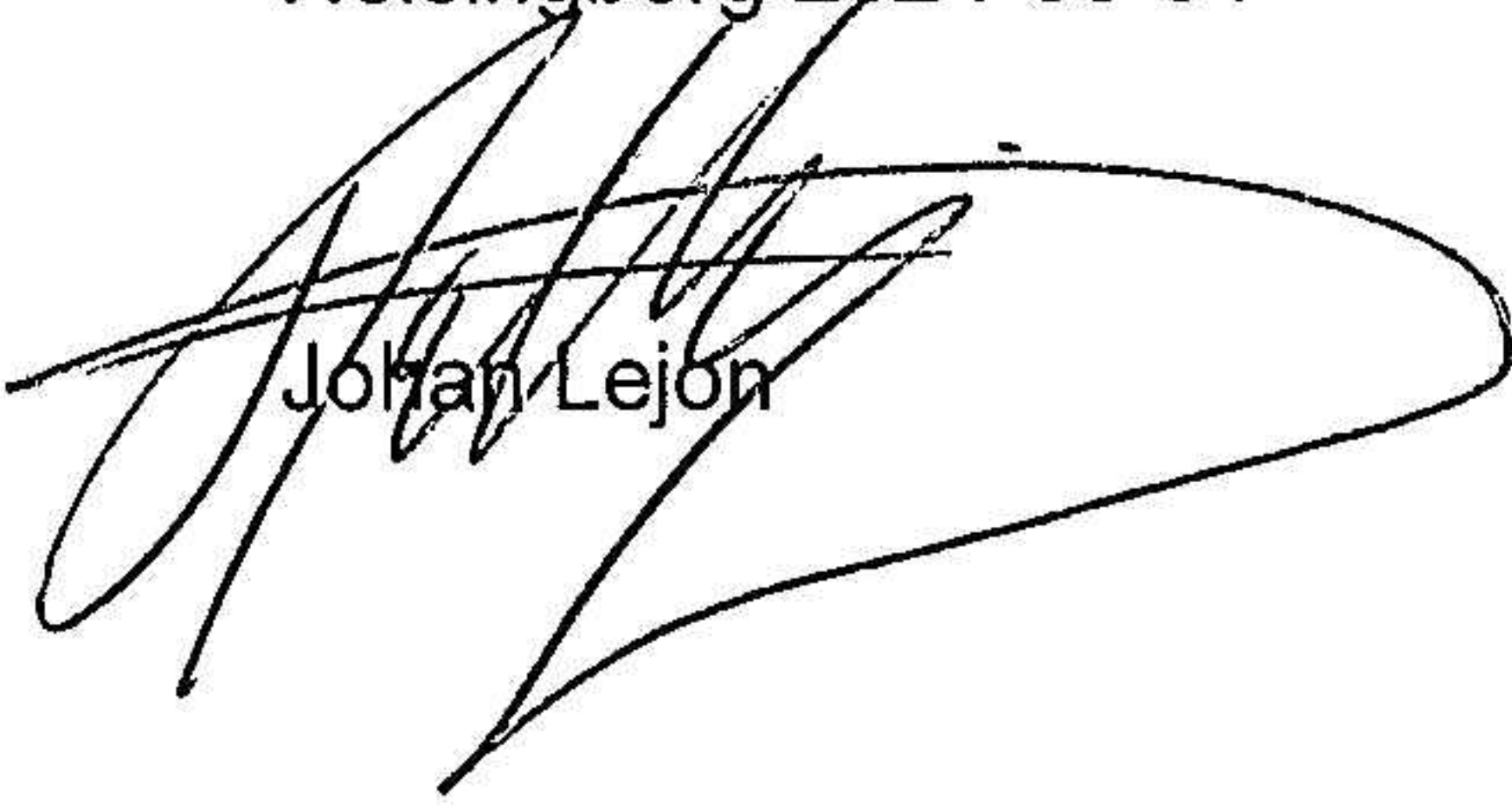
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTC Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg, 2024-05-31


Johan Lejon

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTC Fastighets AB, 556812-6394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 152	1 734	1 986	1 891
Resultat efter finansiella poster	1 204	909	1 228	376
Soliditet, %	22	15	14	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 055 012
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 003 047
Vid årets slut	50 000	3 058 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 058 059, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 058 059
Summa	3 058 059

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 152 103	1 734 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 152 103	1 734 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		5 100	-150 495
Övriga externa kostnader		-124 506	-67 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 933	-491 032
Summa rörelsekostnader		-643 339	-709 175
Rörelseresultat		1 508 764	1 024 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 786	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 249	-116 366
Summa finansiella poster		-304 463	-116 127
Resultat efter finansiella poster		1 204 301	908 698
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 204 301	908 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 254	-187 140
Årets resultat		1 003 047	721 558

2024060317695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 400 101	7 891 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 610	139 336
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 531 711</u>	<u>8 030 469</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 531 711</u>	<u>8 030 469</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	11 625
Fordringar hos koncernföretag		6 602 227	5 721 065
Övriga fordringar		246 898	302 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 589	6 104
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 855 714</u>	<u>6 040 865</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 128	52 321
Summa kassa och bank		<u>64 128</u>	<u>52 321</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 919 842</u>	<u>6 093 186</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 451 553</u>	<u>14 123 655</u>

2024060317696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 055 012	1 333 454
Årets resultat		1 003 047	721 558
Summa fritt eget kapital		3 058 059	2 055 012
Summa eget kapital		3 108 059	2 105 012
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 663 200	6 300 000
Skulder till koncernföretag		5 151 824	5 151 824
Summa långfristiga skulder		10 815 024	11 451 824
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		-	59 812
Skatteskulder		45 845	45 845
Övriga skulder		83 725	64 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 900	46 500
Summa kortfristiga skulder		528 470	566 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 451 553	14 123 655

2024060317697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Solceller	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	4 786	239
Summa	4 786	239

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 468 479	13 468 479
	13 468 479	13 468 479
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 577 346	-5 086 314
-Årets avskrivning enligt plan	-491 032	-491 032
	-6 068 378	-5 577 346
Redovisat värde vid årets slut	7 400 101	7 891 133

Not 4 Solceller

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 336	139 336
-Nyanskaffningar	25 175	
Vid årets slut	164 511	139 336
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 901	-
Vid årets slut	-32 901	-

Redovisat värde vid årets slut 131 610 139 336

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 850 000	3 850 000
	<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sarabi i Helsingborg AB, org nr 556864-5971 med säte i Helsingborg.

Underskrifter

Helsingborg 2024-05-31


Johan Lejon

