

Årsredovisning

för

Norra Torngatans Fastighets AB

556743-2348

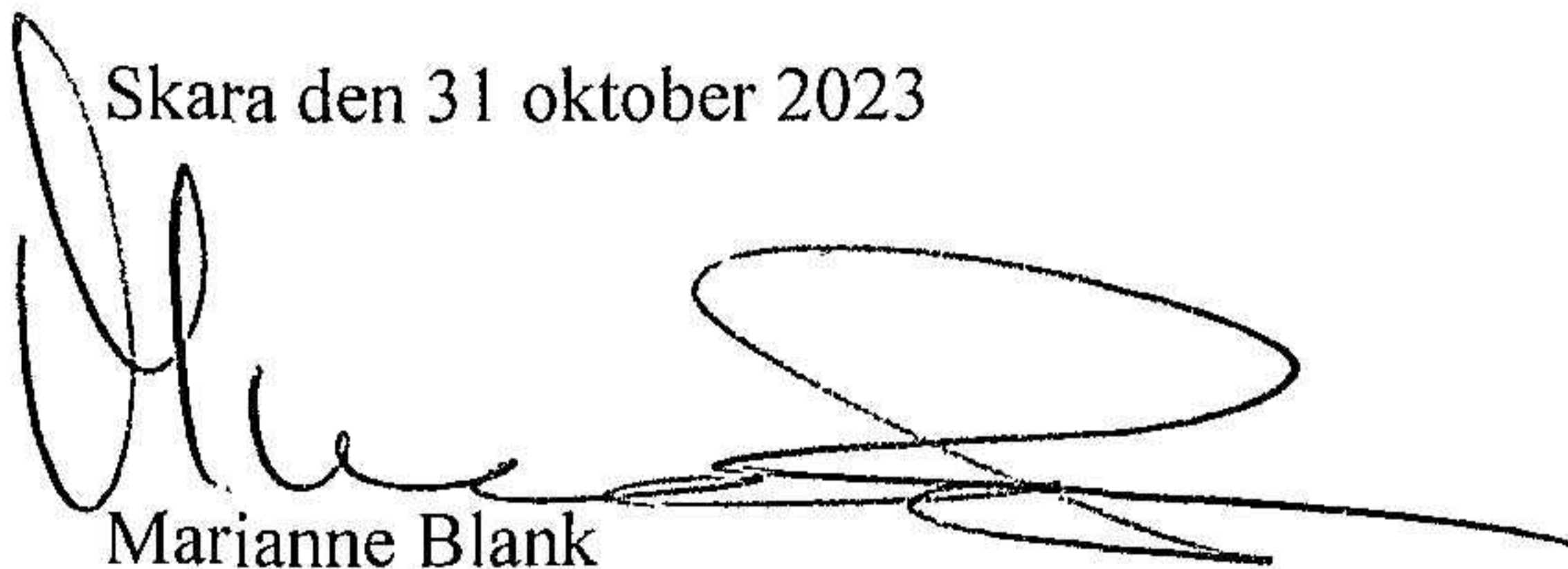
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Torngatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

2023111700812

Årsredovisning

för

Norra Torngatans Fastighets AB

556743-2348

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Norra Torngatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget (tidigare Wernestrands Fastighets AB) äger och hyr ut affärslokaler samt lägenheter i Lidköping.
Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 427	1 025	915	892	882
Resultat efter finansiella poster	608	560	440	425	77
Soliditet (%)	14	16	13	34	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	91 895	437 996	629 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-525 000		-525 000
Balanseras i ny räkning		437 996	-437 996	0
Årets resultat			350 651	350 651
Belopp vid årets utgång	100 000	4 891	350 651	455 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 891
årets vinst	350 651
	355 542
disponeras så att i ny räkning överföres	355 542
	355 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 427 362	1 025 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 427 362	1 025 252
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-663 641	-332 882
Personalkostnader		0	-21 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 432	-60 330
Summa rörelsekostnader		-744 073	-414 279
Rörelseresultat		683 289	610 973
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 156	-51 252
Summa finansiella poster		-75 156	-51 252
Resultat efter finansiella poster		608 133	559 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-159 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-159 000	0
Resultat före skatt		449 133	559 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 482	-121 725
Årets resultat		350 651	437 996

Balansräkning	Not	2023-04-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 021 163	3 101 595
Summa materiella anläggningstillgångar		3 021 163	3 101 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 921 163	3 101 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar		237	53 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 467	0
Summa kortfristiga fordringar		28 704	53 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 830	742 262
Summa kassa och bank		155 830	742 262
Summa omsättningstillgångar		184 534	795 361
SUMMA TILLGÅNGAR		4 105 697	3 896 956

Balansräkning	Not	2023-04-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 891	91 895
Årets resultat		350 651	437 996
Summa fritt eget kapital		355 542	529 891
Summa eget kapital		455 542	629 891
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	159 000	0
Summa obeskattade reserver		159 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 895 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 895 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		73 725	26 369
Skulder till koncernföretag		148 732	0
Skatteskulder		65 299	76 315
Övriga skulder		167 009	116 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 390	47 673
Summa kortfristiga skulder		596 155	267 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 105 697	3 896 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 946 470	3 946 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 946 470	3 946 470
Ingående avskrivningar	-844 875	-784 545
Årets avskrivningar	-80 432	-60 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 307	-844 875
Utgående redovisat värde	3 021 163	3 101 595

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2021-12-31
Tillkommande fordringar	900 000	0
Avgående fordringar	-629 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 000	0
Utgående redovisat värde	271 000	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2021-12-31
Periodiseringsfond 2023	159 000	0
	159 000	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	32 754	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 655 000	0
	2 655 000	0

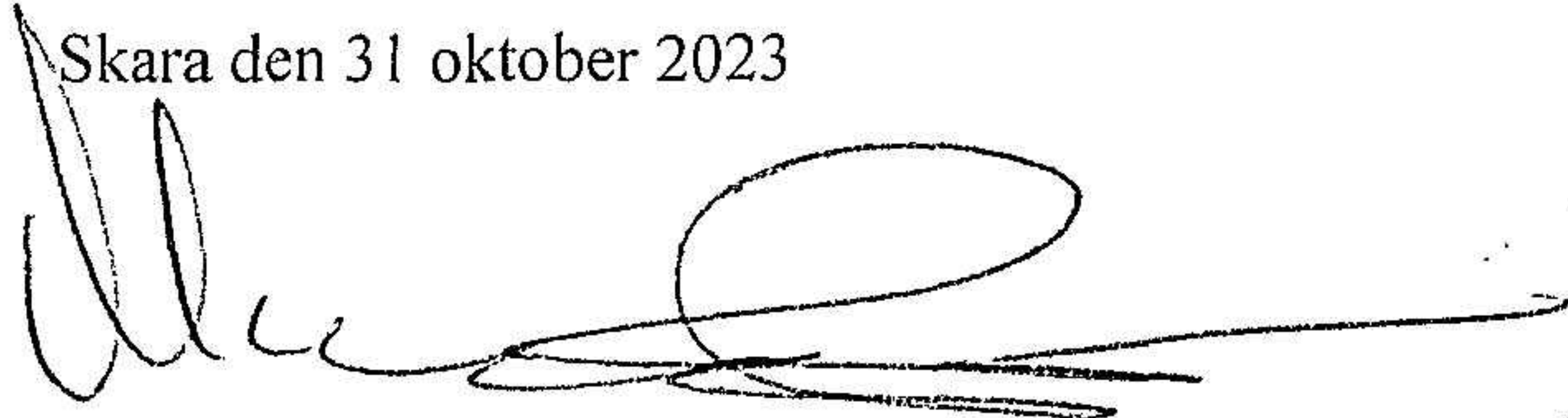
Not 6 Ställda säkerheter

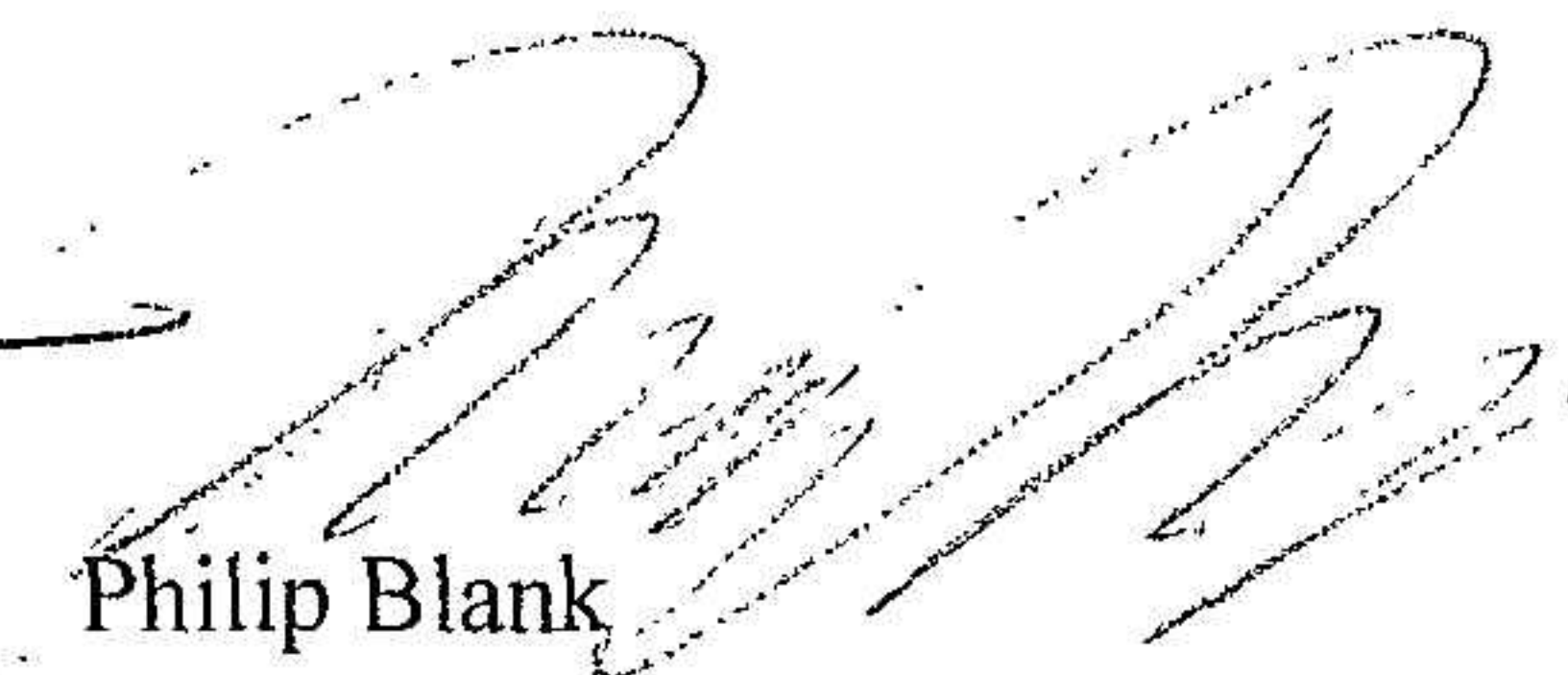
	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000


Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Skara den 31 oktober 2023


Marianne Blank
Ordförande


Philip Blank


William Blank