

Årsredovisning
för
Salana i Åhus AB
556773-6391

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana i Åhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-12-18


Morgan Ristmägi

Styrelsen och verkställande direktören för Salana i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 70 % av Salana Fastighets AB (556243-0164) med säte i Lund, och 30 % av Ristmägi Group AB (556774-9725) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 172	7 816	7 637	7 309
Resultat efter finansiella poster	1 369	837	2 000	2 037
Soliditet (%)	11	13	17	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 562 066	160 320	19 822 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		160 320	-160 320	0
Årets resultat			636 798	636 798
Belopp vid årets utgång	100 000	14 722 386	636 798	15 459 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 722 385
årets vinst	636 798
	15 359 183
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	9 359 183
	15 359 183

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 171 569	7 815 712
Övriga rörelseintäkter		175	90 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 171 744	7 906 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 170 909	-3 357 001
Personalkostnader	2	-568 309	-575 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 316 171	-1 316 171
Summa rörelsekostnader		-5 055 389	-5 249 164
Rörelseresultat		3 116 355	2 656 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 344	229 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 809 395	-2 049 083
Summa finansiella poster		-1 747 051	-1 819 453
Resultat efter finansiella poster		1 369 304	837 388
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 454 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-346 000
Resultat före skatt		1 569 304	491 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-932 506	-331 068
Årets resultat		636 798	160 320

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

52 959 413

54 275 584

Summa materiella anläggningstillgångar

52 959 413

54 275 584

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

34 100 000

34 100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

50 812 781

58 112 781

Summa finansiella anläggningstillgångar

84 912 781

92 212 781

Summa anläggningstillgångar

137 872 194

146 488 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 224

270 114

Fordringar hos koncernföretag

61 516

0

Övriga fordringar

163 508

589 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 173

51 753

Summa kortfristiga fordringar

242 421

911 312

Kassa och bank

Kassa och bank

2 312 532

4 249 904

Summa kassa och bank

2 312 532

4 249 904

Summa omsättningstillgångar

2 554 953

5 161 216

SUMMA TILLGÅNGAR

140 427 147

151 649 581

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 722 385

19 562 065

Årets resultat

636 798

160 320

Summa fritt eget kapital

15 359 183

19 722 385

Summa eget kapital

15 459 183

19 822 385

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

46 250 000

47 250 000

Skulder till koncernföretag

61 443 000

65 443 000

Övriga skulder

14 876 000

16 876 000

Summa långfristiga skulder

122 569 000

129 569 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

332 136

282 265

Övriga skulder

37 710

70 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 029 118

905 578

Summa kortfristiga skulder

2 398 964

2 258 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 427 147

151 649 581

Kassaflödesanalys

Not	2024-07-01	2023-07-01
1	-2025-06-30	-2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 369 304	837 388
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 316 171	1 316 171
Betald skatt	-489 079	-64 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 196 396	2 089 528
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	202 374	207 918
Förändring av kortfristiga fordringar	7 323 090	3 766 218
Förändring av leverantörsskulder	49 871	17 315
Förändring av kortfristiga skulder	90 897	-3 636 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 862 628	2 444 101
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-7 000 000	-1 000 000
Utbetald utdelning	-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 000 000	-6 000 000
Årets kassaflöde	-2 137 372	-3 555 899
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	4 249 904	7 805 803
Likvida medel vid årets slut	2 112 532	4 249 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Ingående avskrivningar	-16 374 836	-15 058 665
Årets avskrivningar	-1 316 171	-1 316 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 691 007	-16 374 836
Utgående redovisat värde	52 959 413	54 275 584

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående redovisat värde	34 100 000	34 100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 112 781	61 912 781
Tillkommande fordringar	200 000	0
Avgående fordringar	-7 500 000	-3 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 812 781	58 112 781
Utgående redovisat värde	50 812 781	58 112 781

Not 6 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	42 250 000	43 250 000
Till aktieägare	66 319 000	82 319 000
	108 569 000	125 569 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 250 000 (48 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 250 000	47 250 000
	46 250 000	47 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

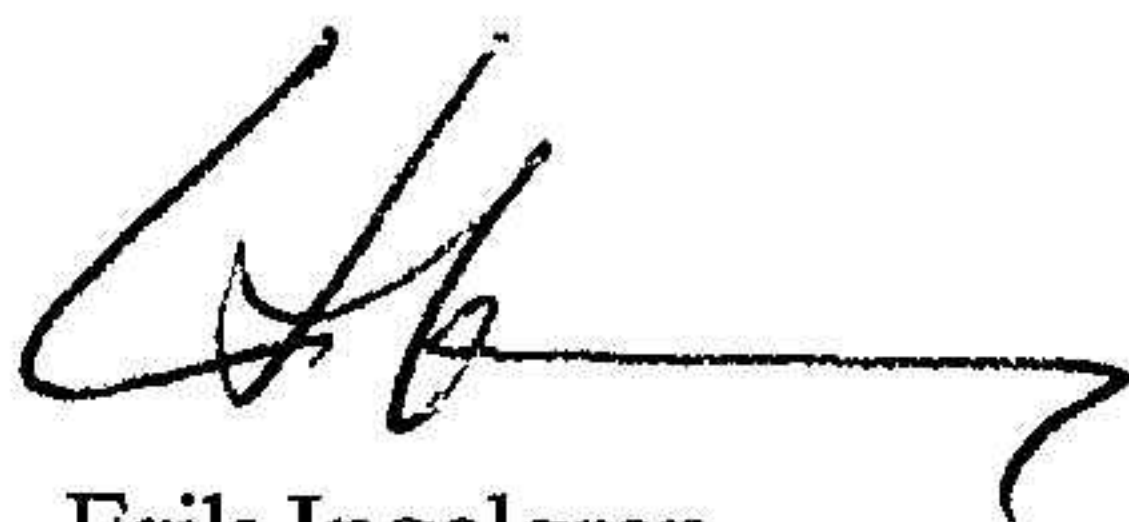
Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	52 111 000	52 111 000
	52 111 000	52 111 000

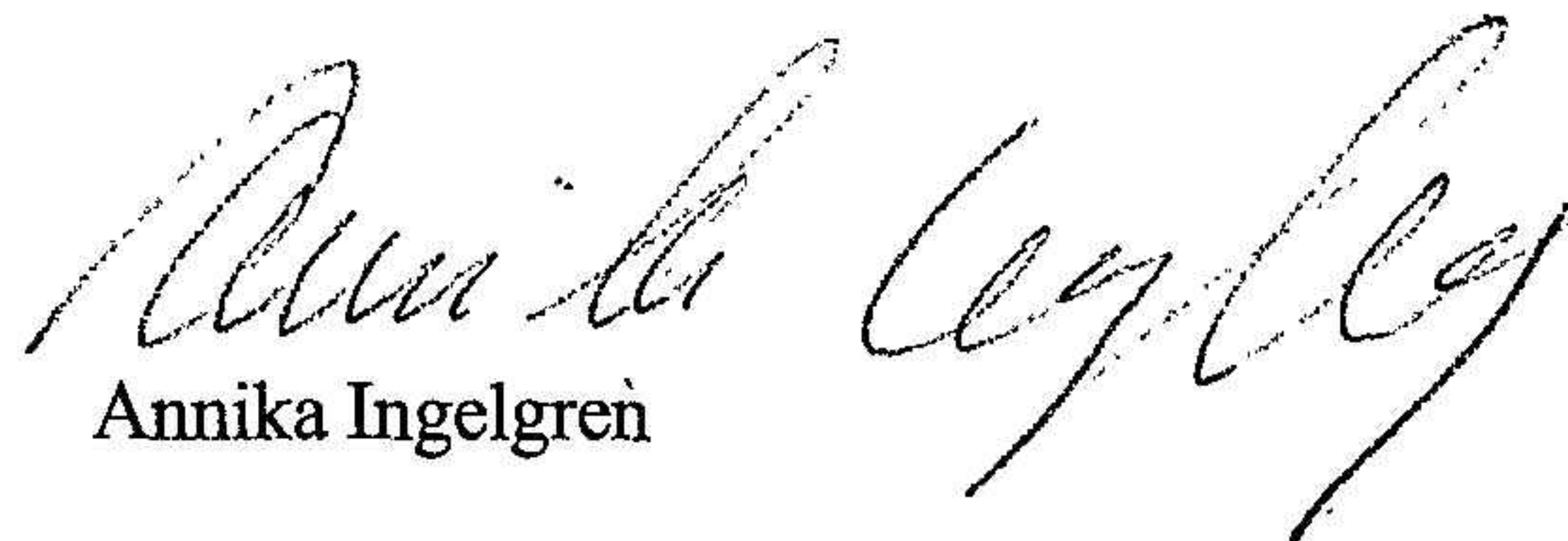
4

Årsredovisningen beslutades den 23 oktober 2025

Simrishamn



Erik Ingelgren
Ordförande
2025-10-23



Annika Ingelgren

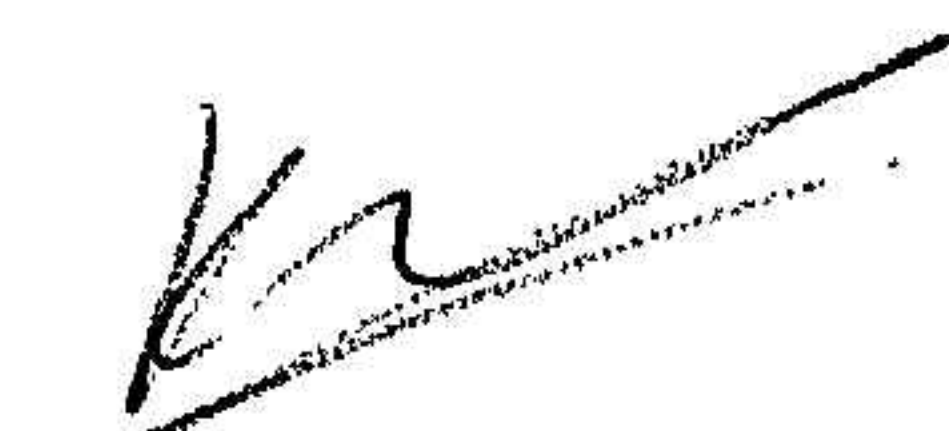
2025-10-23



Morgan Ristmägi
Verkställande direktör
2025-10-23

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana i Åhus AB

Org.nr 556773-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana i Åhus ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-01 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby 2025-12-18



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

2025122909938