

Årsredovisning

för

Luleå Golf AB

556612-4011

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-04-24

Adam Wozniak

Årsredovisning

för

Luleå Golf AB

556612-4011

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Luleå Golf AB bildades 2001 med uppgift att sköta Luleå GK:s anläggning samt svara för driften. Bolaget arrenderar bana och byggnader, och äger inventarierna för restaurang, shop och den maskinutrustning som erfordras för en välskött 27-håls golfbana. Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen kan med stor ödmjukhet konstatera att 2023 var ett bra år för bolaget och därmed också för våra medlemmar. Under året har vi haft ett stabilt antal spelade rundor från medlemmar och greenfeegäster samt en stabil medlemsutveckling. När det gäller bolagets ekonomi kan det konstateras att intäkterna har ökat, tack vare prishöjningar i olika kategorier. En stram kostnadskontroll från styrelse och VD har bidragit till att resultatutvecklingen är fortsatt positiv. Under 2023 har vi fokuserat på finishen på banan och även runt klubbhusområdet. Vi har gjort många förbättringar på våra fairways och bunkerområden. Vi är mycket nöjda med resultatet. Ett gediget arbete har också lagts på dränering runt greener och bunkrar.

Våra medlemsenkäter har gett en hel del input för oss inom styrelsen att jobba vidare på. Arbetet med Vision 50/50, (där vi sedan ett par år är certifierade) flyter på och är ett löpande utvecklingsarbete under många år framöver.

En stor investering av ett övningsområde är utfört. Bolaget ser den här som nästa steg i utvecklingen av anläggningen för att locka fler fullt betalande medlemmar samt greenfeegäster. Bolaget räknar med en ökning av intäkter på polletter.

Vår greenkeeper Linus Bylund har hållit banan i ett mycket bra skick under hela säsongen, till stor glädje för alla spelare.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 8 397 | 7 525 | 7 390 | 6 621 |
| Resultat efter finansiella poster | 728 | 26 | 462 | 144 |
| Soliditet (%) | 76,8 | 67,3 | 65,9 | 56,8 |

2024050207929

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 580 | 3 071 392 | 21 707 | 3 196 679 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 21 707 | -21 707 | 0 |
| Årets resultat | | | | 367 716 | 367 716 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 580 | 3 093 099 | 367 716 | 3 564 395 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 093 098 |
| årets vinst | 367 716 |
| | 3 460 814 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 460 814 |
| | 3 460 814 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 397 118

7 524 563

Övriga rörelseintäkter

90 312

137 368

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 487 430

7 661 931

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 771 785

-3 652 703

Personalkostnader

2

-3 105 684

-2 907 834

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-898 730

-1 048 396

Summa rörelsekostnader

-7 776 199

-7 608 933

Rörelseresultat

711 231

52 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 167

2 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 739

-29 414

Summa finansiella poster

16 428

-26 994

Resultat efter finansiella poster

727 659

26 004

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

0

Förändring av överavskrivningar

-100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-260 000

0

Resultat före skatt

467 659

26 004

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 943

-4 297

Årets resultat

367 716

21 707

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 269 877 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 298 237 | 2 173 303 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 568 114 | 2 173 303 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 568 114 | 2 173 303 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 001 | 86 251 |
| Övriga fordringar | | 206 945 | 390 357 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 618 | 40 479 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 227 564 | 517 087 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 259 825 | 2 221 170 |
| Summa kassa och bank | | 2 259 825 | 2 221 170 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 487 389 | 2 738 257 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 055 503 | 4 911 560 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 580

3 580

Summa bundet eget kapital

103 580

103 580

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 093 098

3 071 392

Årets resultat

367 716

21 707

Summa fritt eget kapital

3 460 814

3 093 099

Summa eget kapital

3 564 394

3 196 679

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

241 000

141 000

Summa obeskattade reserver

401 000

141 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

130 500

391 500

Summa långfristiga skulder

130 500

391 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

261 000

313 878

Leverantörsskulder

61 026

271 117

Skulder till koncernföretag

37 500

23 562

Övriga skulder

82 210

67 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

517 873

506 079

Summa kortfristiga skulder

959 609

1 182 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 055 503

4 911 560

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6 | 6 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 269 877 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 269 877 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 269 877 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

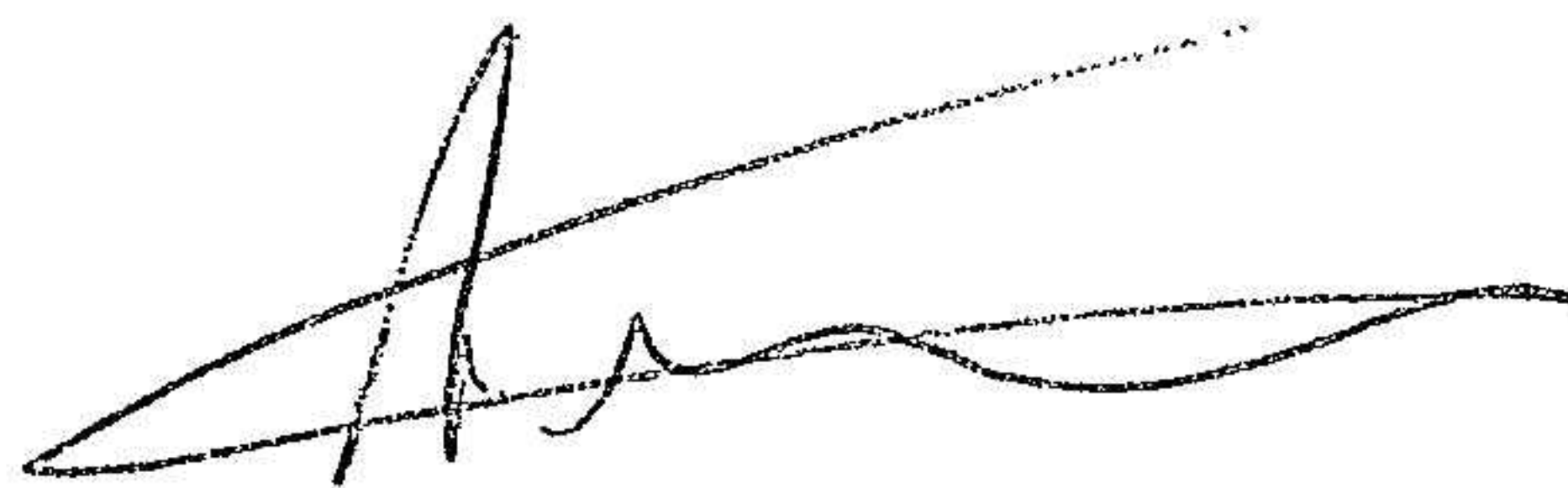
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 185 276 | 8 770 151 |
| Inköp | 23 665 | 415 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 208 941 | 9 185 276 |
| Ingående avskrivningar | -7 011 973 | -5 963 577 |
| Årets avskrivningar | -898 730 | -1 048 396 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 910 703 | -7 011 973 |
| Utgående redovisat värde | 1 298 238 | 2 173 303 |

2024050207934

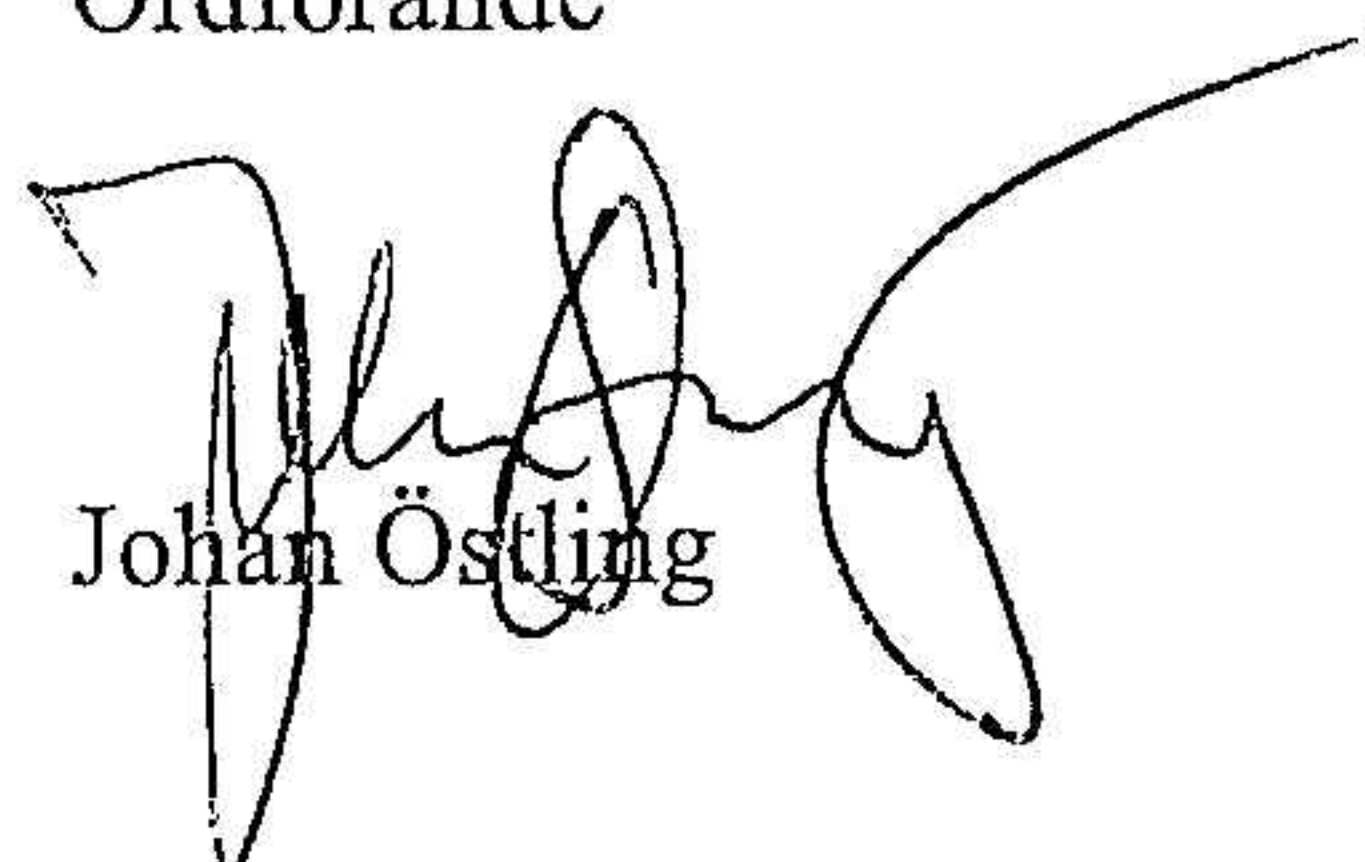
Luleå 2024- 04-08



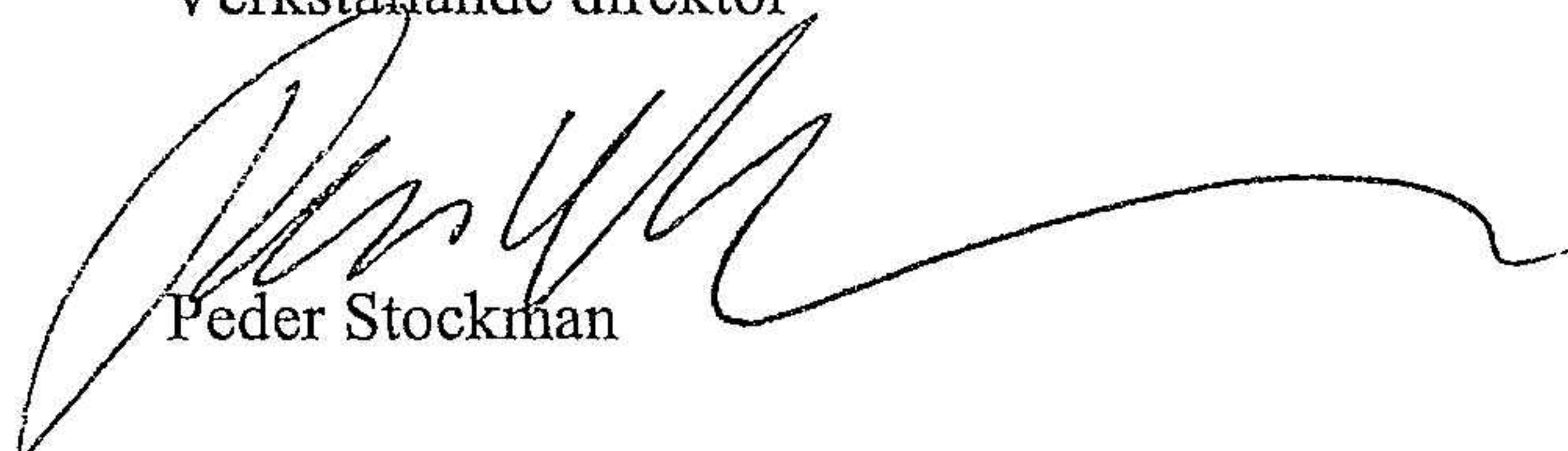
Veronika Apelqvist
Ordförande



Adam Wozniak
Verkställande direktör



Johan Östling



Peder Stockman



Lisa Wikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 04-09

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Golf AB
Org.nr 556612-4011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Golf AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Golf ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

4

Aduise

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-04-09

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor