

Årsredovisning
för
Storängen fastighet i Karlskoga AB
559177-6330

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundin, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Storängen fastighet i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs är uthyrning och förvaltning av industrifastigheter belägna i Karlskoga. Sedan 2022 är bolaget ett helägt dotterbolag till Värmlandsvägen fastigheter AB, 556953-2574.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	669	843	559	461
Resultat efter finansiella poster	-629	163	-109	-419
Soliditet (%)	2,8	3,2	2,0	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret 22/23 har samtliga lokaler hyrts ut vilket bidragit till den ökade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 635	151 570	308 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 570	-151 570	0
Årets resultat			660	660
Belopp vid årets utgång	50 000	258 205	660	308 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 205
årets vinst	660
	258 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 865
	258 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		668 979	842 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 979	842 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 543	-138 491
Personalkostnader		-27 283	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 132	-294 181
Övriga rörelsekostnader		-25 044	0
Summa rörelsekostnader		-736 002	-432 672
Rörelseresultat		-67 023	409 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 300	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-565 482	-247 394
Summa finansiella poster		-562 182	-247 379
Resultat efter finansiella poster		-629 205	162 555
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		630 000	0
Summa bokslutsdispositioner		630 000	0
Resultat före skatt		795	162 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135	-10 985
Årets resultat		660	151 570

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 106 917	7 197 502
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	95 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 144 649
Summa materiella anläggningstillgångar		10 106 917	8 437 195
Summa anläggningstillgångar		10 106 917	8 437 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 814	91 505
Fordringar hos koncernföretag		290 220	0
Övriga fordringar		340	83 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 711	20 324
Summa kortfristiga fordringar		483 085	195 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 326	954 562
Summa kassa och bank		321 326	954 562
Summa omsättningstillgångar		804 411	1 149 636
SUMMA TILLGÅNGAR		10 911 328	9 586 831

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 205	106 635
Årets resultat		660	151 570
Summa fritt eget kapital		258 865	258 205
Summa eget kapital		308 865	308 205
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 384 500	5 654 500
Skulder till koncernföretag		4 613 882	2 724 549
Summa långfristiga skulder		9 998 382	8 379 049
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	270 000	270 000
Leverantörsskulder		11 301	467 604
Skulder till koncernföretag		0	155
Skatteskulder		33 791	45 301
Övriga skulder		95 991	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 998	116 517
Summa kortfristiga skulder		604 081	899 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 911 328	9 586 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 875	0
Övriga ränteintäkter	425	15
	3 300	15

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-219 333	-79 356
Övriga räntekostnader	-346 149	-168 038
	-565 482	-247 394

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 770 237	7 770 237
Inköp	3 251 547	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 021 784	7 770 237
Ingående avskrivningar	-572 735	-285 005
Årets avskrivningar	-342 132	-287 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 867	-572 735
Utgående redovisat värde	10 106 917	7 197 502

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	101 495	0
Inköp		101 495
Försäljningar/utrangeringar	-101 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	101 495
Ingående avskrivningar	-6 451	
Försäljningar/utrangeringar	6 451	
Årets avskrivningar		-6 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 451
Utgående redovisat värde	0	95 044

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 144 649	
Inköp	0	1 144 649
Omklassificeringar	-1 144 649	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 144 649
Utgående redovisat värde	0	1 144 649

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 304 500	4 574 500
	4 304 500	4 574 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 654 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 384 500	5 654 500
	5 384 500	5 654 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000
 Not 9 Ställda säkerheter		
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-10-28

Joakim Lundin
Joakim Lundin