

# Årsredovisning

för

## Bröderna Lindegren Fastighet AB

556738-5926

Räkenskapsåret

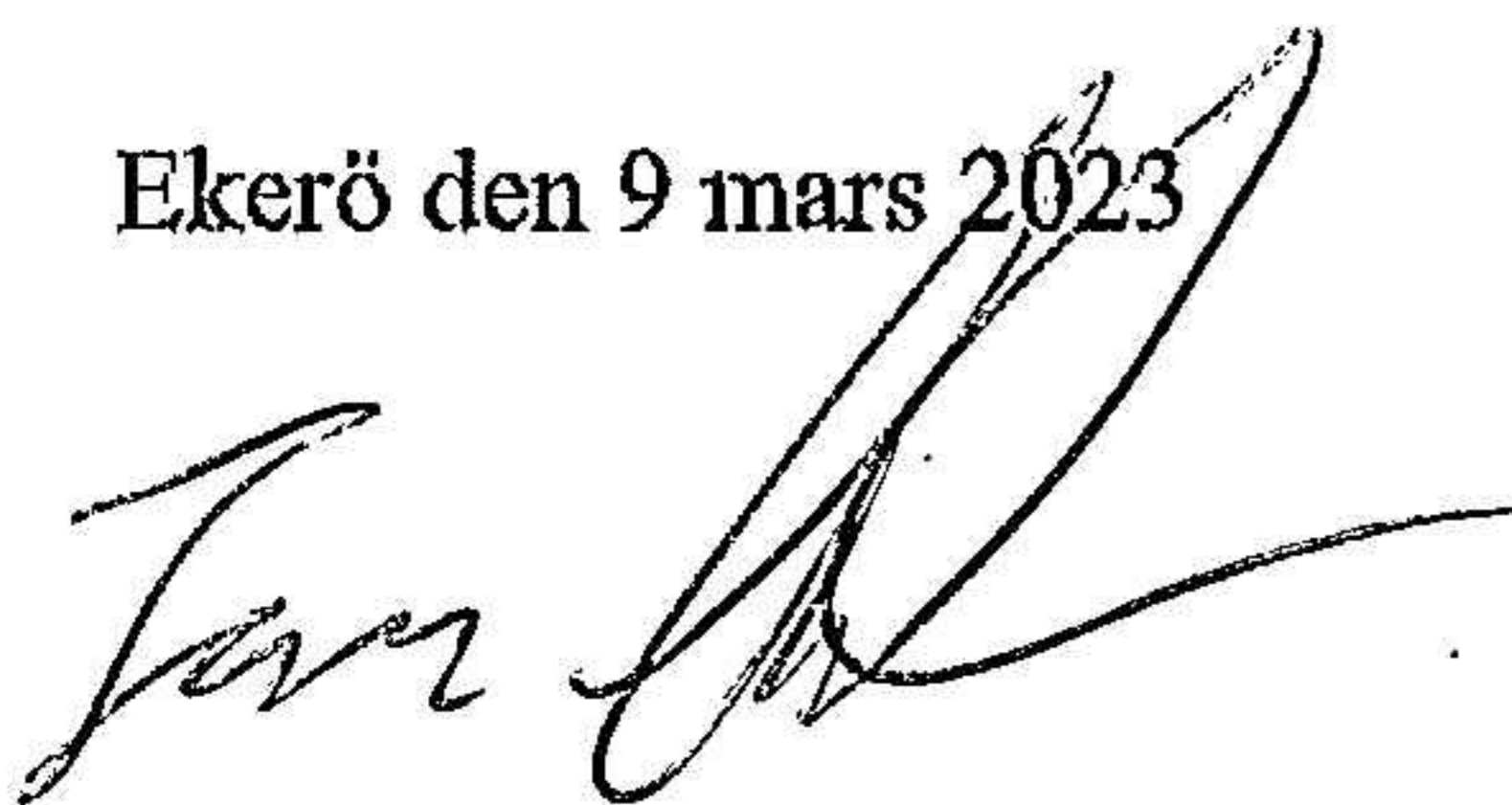
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Lindegren Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den 9 mars 2023



Jan Lindegren

2023053112555

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Lindegren Fastighet AB, 556738-5926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 2007 och bedriver fastighetsförvaltning på Ekerö i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnad av befintlig fastighet har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 252 098	6 837 712	7 145 297	6 711 339
Resultat efter finansiella poster	8 391 935	3 104 054	3 721 248	3 398 032
Sollditet, %	61	54	51	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		25 582 268
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 690 201
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>33 272 469</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 556 175, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	25 202 268
årets resultat	7 690 201
Totalt	32 892 469

disponeras för  
utdelning, 100 aktier \* 3 800 kr  
balanseras i ny räkning

Summa

32.512.469 380 000  
~~27.507.469~~  
~~27.887.469~~  
32.892.469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 252 098	6 837 712
Övriga rörelseintäkter		1 391	515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 253 489</b>	<b>6 838 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-398 557	-32 357
Övriga externa kostnader		-823 962	-806 255
Personalkostnader	2	-707 708	-1 093 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 427 164	-1 435 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 357 391</b>	<b>-3 367 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 896 098</b>	<b>3 470 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 005 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 307	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-507 856	-366 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 495 837</b>	<b>-366 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 391 935</b>	<b>3 104 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 391 935</b>	<b>3 104 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-701 734	-644 693
<b>Årets resultat</b>		<b>7 690 201</b>	<b>2 459 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 588 794	14 449 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	149 923	27 039
Inventarier, verktyg och installationer	6	89 513	140 127
Summa materiella anläggningstillgångar		14 828 230	14 617 107
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	8 501 000	8 501 000
Fordringar hos koncernföretag		21 938 620	21 938 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 439 620	30 439 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 267 850</b>	<b>45 056 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		826 128	698 025
Övriga fordringar		6 292 853	1 287 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 159	46 141
Summa kortfristiga fordringar		7 167 140	2 031 814
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 299 749	633 893
Summa kassa och bank		1 299 749	633 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 466 889</b>	<b>2 665 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 734 739</b>	<b>47 722 434</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 202 268	23 122 907
Årets resultat		7 690 201	2 459 361
Summa fritt eget kapital		32 892 469	25 582 268
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 992 469</b>	<b>25 682 268</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 250 000	20 250 000
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Summa långfristiga skulder		19 350 000	20 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 497	7 733
Skatteskulder		844 859	787 818
Övriga skulder		390 375	658 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 539	335 959
Summa kortfristiga skulder		1 392 270	1 790 166
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 734 739</b>	<b>47 722 434</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	12
-Inventarier, verktyg och installationer	12
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	507 856	366 528
<b>Summa</b>	<b>507 856</b>	<b>366 528</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 984 775	29 984 775
-Nyanskaffningar	1 475 787	
	<b>31 460 562</b>	<b>29 984 775</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 534 834	-14 204 047
-Årets avskrivning enligt plan	-1 336 934	-1 330 787
	<b>-16 871 768</b>	<b>-15 534 834</b>

Redovisat värde vid årets slut **14 588 794** **14 449 941**

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 000	278 000
-Nyanskaffningar	162 500	
Vid årets slut	<u>440 500</u>	<u>278 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 961	-197 170
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 616	-53 791
Vid årets slut	<u>-290 577</u>	<u>-250 961</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>149 923</b>	<b>27 039</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	453 395	453 395
Vid årets slut	<u>453 395</u>	<u>453 395</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 268	-262 654
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50 614	-50 614
Vid årets slut	<u>-363 882</u>	<u>-313 268</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>89 513</b>	<b>140 127</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	501 000	501 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>501 000</u>	<u>501 000</u>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>19 250 000</u>
	<b>19 250 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda panter och säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	30 000 000	30 000 000
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

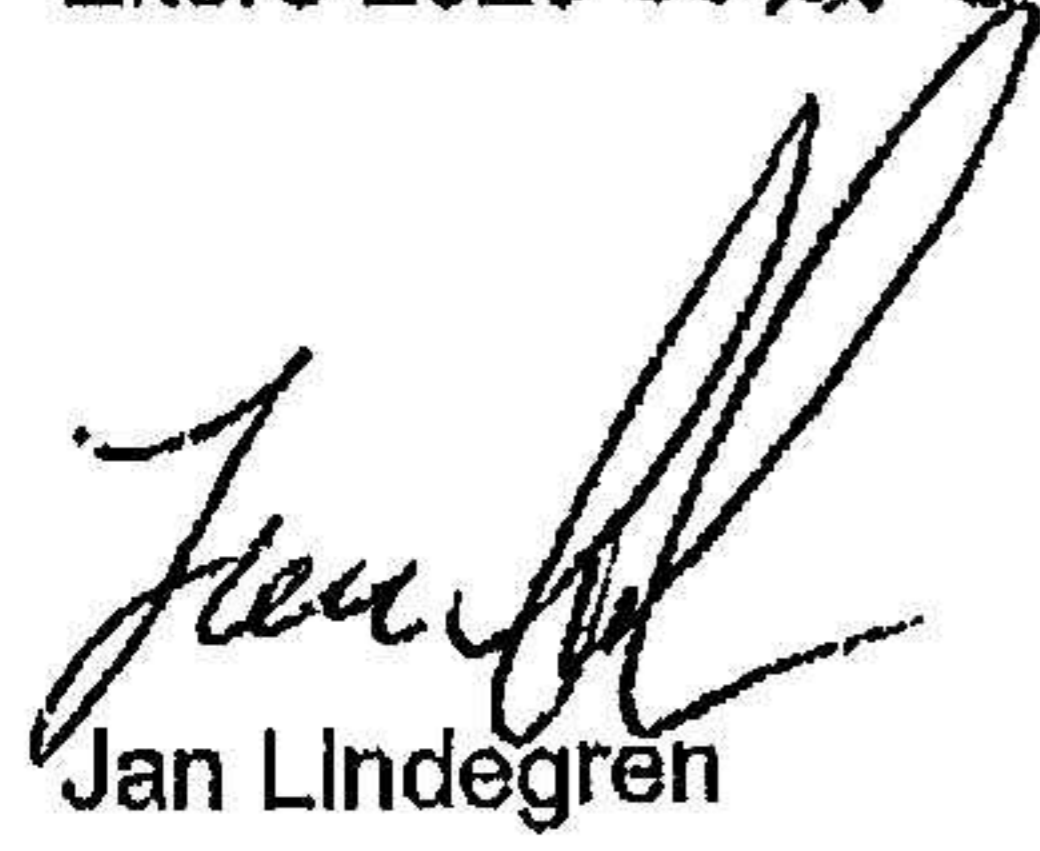
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Ekerö 2023-03-09



Jan Lindegren



Sven Lindegren

Min Revisionsberättelse har avgivits 2023-03-09



Olof Ericsson Autentiserad revisor

2023053112563

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Lindegren Fastighet AB  
Org.nr 556738-5926

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Lindegren Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Lindegren Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Lindegren Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Lindegren Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Lindegren Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

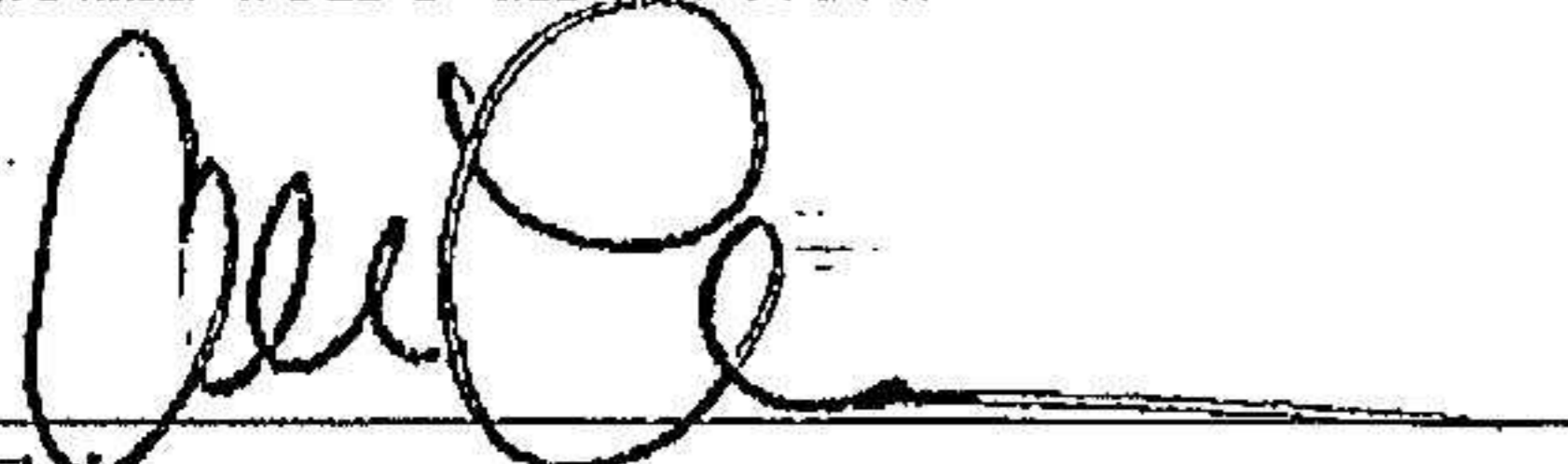
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 mars 2023



Olof Ericsson  
Auktoriserad revisor