

Årsredovisning

för

Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB

559243-4103

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockaryd 2025-06-25



Rickard Nord

Årsredovisning
för
Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB
559243-4103
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar markområden för nybyggnation av villor, grupphus, flerbostadshus och andra unika projekt samt försäljning av prefabricerade husleveranser och byggkomponenter.

Bolaget är helägt dotterbolag till WINO Holding AB, 556954-1328

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 053	602	0	0
Resultat efter finansiella poster	-708	-854	-4	-16
Soliditet (%)	0,2	4,4	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-23 209	15 681	17 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 681	-15 681	0
Årets resultat			695	695
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 528	695	18 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 528
årets vinst	695
	-6 833
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 833
	-6 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070820448

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 052 684	601 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 052 684	601 980
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 314 356	0
Övriga externa kostnader		-664 562	-470 162
Personalkostnader	3	-2 756 989	-986 639
Summa rörelsekostnader		-24 735 907	-1 456 801
Rörelseresultat		-683 223	-854 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 541	856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 437	-354
Summa finansiella poster		-24 896	502
Resultat efter finansiella poster		-708 119	-854 319
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		710 000	870 000
Summa bokslutsdispositioner		710 000	870 000
Resultat före skatt		1 881	15 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 186	0
Årets resultat		695	15 681

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 130 032

20 032

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4

4 400 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 530 032

20 032

Summa anläggningstillgångar

5 530 032

20 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

117 156

Övriga fordringar

2 182 563

39 060

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

771 194

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

634 857

30 000

Summa kortfristiga fordringar

3 588 614

186 216

Kassa och bank

Kassa och bank

119 988

192 046

Summa kassa och bank

119 988

192 046

Summa omsättningstillgångar

3 708 602

378 262

SUMMA TILLGÅNGAR

9 238 634

398 294

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 528	-23 209
Årets resultat		695	15 681
Summa fritt eget kapital		-6 833	-7 528
Summa eget kapital		18 167	17 472
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		5 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		345 703	53 728
Skulder till koncernföretag		3 565 270	222 786
Övriga skulder		74 565	57 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 929	46 615
Summa kortfristiga skulder		4 220 467	380 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 238 634	398 294

ank=20250704;2025070820451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordh Invest i Stockaryd AB med organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun.

Not 3 Medelantalet anställda

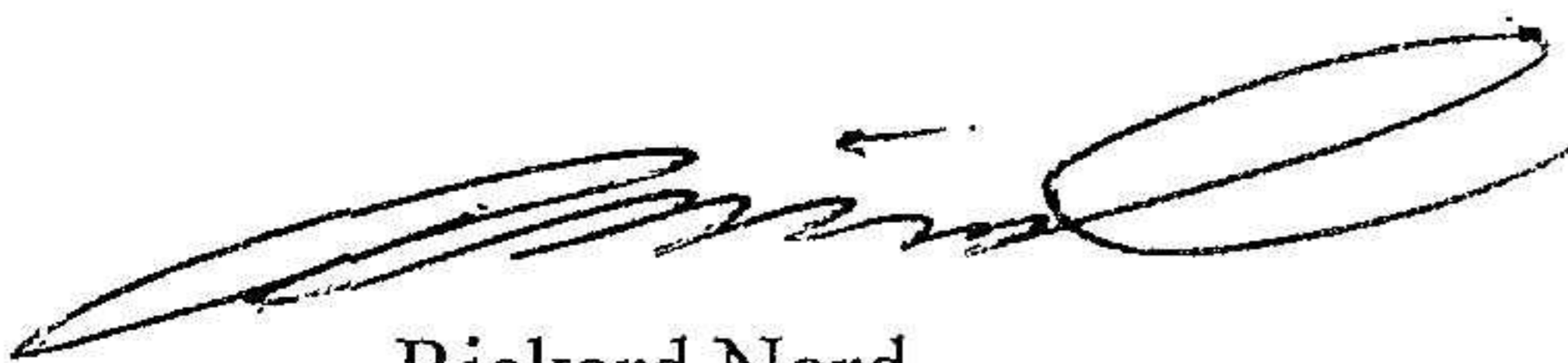
	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	4 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 000	
Utgående redovisat värde	4 400 000	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

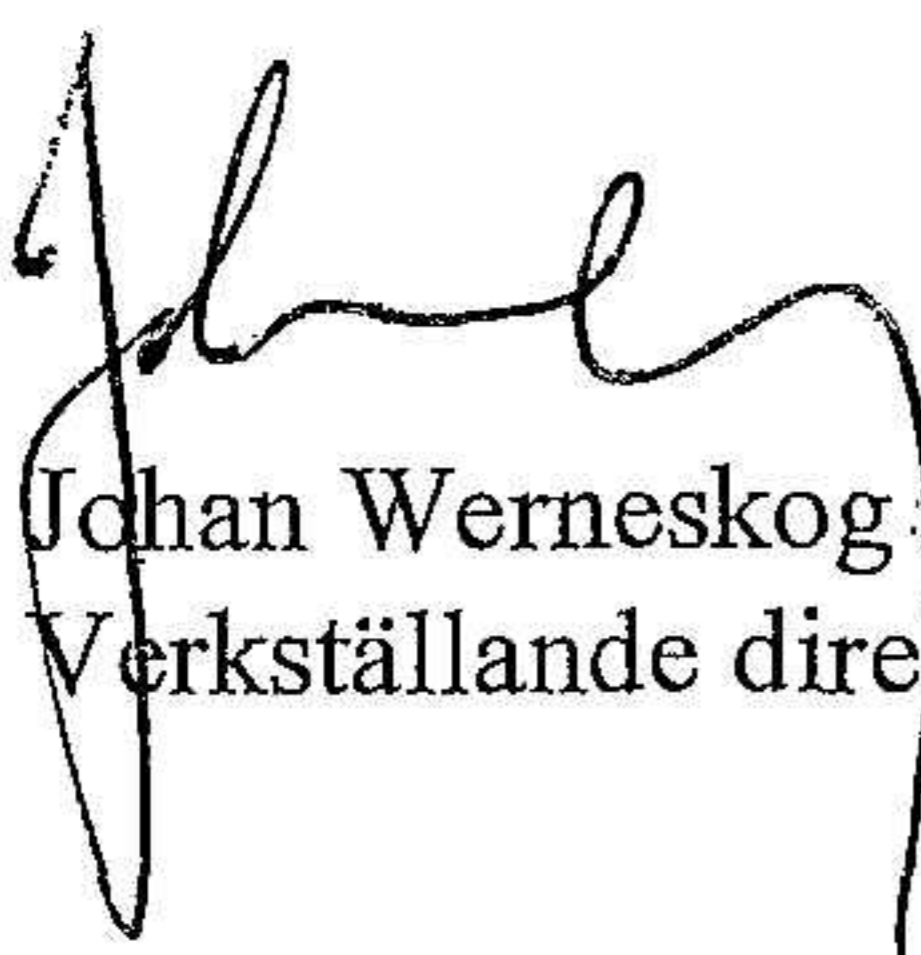
Stockaryd 2025-06-25



Rickard Nord
Ordförande



Stefan Lidström



Johan Werneskog
Verkställande direktör