

Årsredovisning
för
Depån 4 Östersund AB
559369-3871

Räkenskapsåret
2024-03-01 – 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Depån 4 Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Cami Holding AB, 559446-0320

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 002	865	434
Resultat efter finansiella poster	337	549	285
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 951	6 960	34 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 960	-6 960	0
Årets resultat			5 177	5 177
Belopp vid årets utgång	25 000	9 911	5 177	40 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 911
årets vinst	5 177
	15 088
disponeras så att i ny räkning överföres	15 088
	15 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 002 311

865 239

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 002 311

865 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-494 237

-220 026

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-171 306

-97 135

Summa rörelsekostnader

-665 543

-317 161

Rörelseresultat

336 768

548 078

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

544

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229

0

Summa finansiella poster

-199

544

Resultat efter finansiella poster

336 569

548 622

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-330 000

-540 000

Summa bokslutsdispositioner

-330 000

-540 000

Resultat före skatt

6 569

8 622

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 392

-1 662

Årets resultat

5 177

6 960

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 187 381	5 294 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	547 535	611 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 734 916	5 906 222

Summa anläggningstillgångar

5 734 916

5 906 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 243	0
Övriga fordringar		28 697	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 406	5 747
Summa kortfristiga fordringar		92 346	5 764

Kassa och bank

Kassa och bank		688 587	720 589
Summa kassa och bank		688 587	720 589
Summa omsättningstillgångar		780 933	726 353

SUMMA TILLGÅNGAR

6 515 849

6 632 575

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 911

2 951

Årets resultat

5 177

6 960

Summa fritt eget kapital

15 088

9 911

Summa eget kapital

40 088

34 911

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 087 524

6 357 524

Summa långfristiga skulder

6 087 524

6 357 524

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 846

22 702

Skulder till koncernföretag

282 038

67 578

Skatteskulder

6 837

11 574

Övriga skulder

0

53 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 516

84 720

Summa kortfristiga skulder

388 237

240 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 515 849

6 632 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	5 398 567	3 962 325
Inköp	0	1 436 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 398 567	5 398 567
Ingående avskrivningar	-103 670	-33 115
Årets avskrivningar	-107 516	-70 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 186	-103 670
Utgående redovisat värde	5 187 381	5 294 897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	637 905	0
Inköp	0	637 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 905	637 905
Ingående avskrivningar	-26 580	0
Årets avskrivningar	-63 790	-26 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 370	-26 580
Utgående redovisat värde	547 535	611 325

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	0	1 552 608
Omklassificeringar	0	-1 552 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Östersund 2025-06-17

Camilla Fridell
Camilla Fridell