

# ÅRSREDOVISNING

för

## Västsvensk Fastighetsmiljö AB

Org.nr. 559355-6201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Johansson, Styrelseledamot  
2023-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Borås, bedriver installationer och reparationer av solskydd samt enklare uppdrag av fastighetsservice.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 322 954   |
| Resultat efter finansiella poster | 31 415    |
| Soliditet (%)                     | 91,84     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital  | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|---|---------------|-------------|--------------------|
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |               |             |                    |
| Insättning aktiekapital                         | 25 000        | 0           | 0                  |
| Årets resultat                                  |               |             | 16 502             |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>25 000</u> | <u>0</u>    | <u>16 502</u>      |

#### Resultatdisposition

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Medel att disponera:      |               |
| Årets resultat            | <u>16 502</u> |
|                           | <b>16 502</b> |
| Förslag till disposition: |               |
| Balanseras i ny räkning   | <u>16 502</u> |
|                           | <b>16 502</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2021-12-20</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                   |                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 322 954           |                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 45                |                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <hr/>             | <hr/>             |
|  |            | 322 999           |                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -120 834          |                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -81 363           |                   |
| Personalkostnader                                    | 2          | -84 649           |                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -4 739            |                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <hr/>             | <hr/>             |
|  |            | -291 585          |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | 31 414            |                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                   |                   |
| Ränteintäkter  |            | <hr/>             | <hr/>             |
|  |            | 1                 |                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | 1                 |                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 31 415            |                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                   |                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -7 000            |                   |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | -3 000            |                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <hr/>             | <hr/>             |
|  |            | -10 000           |                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 21 415            |                   |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                   |                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -4 913            |                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <hr/>             | <hr/>             |
|  |            | 16 502            |                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | <u>20 261</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>20 261</b>     |
| <br>  |            |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>20 261</b>     |
| <br>  |            |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <br>  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 540             |
| Övriga fordringar                             |            | <u>4 358</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>5 898</b>      |
| <br>  |            |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>27 675</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>27 675</b>     |
| <br>  |            |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>33 573</b>     |
| <br>  |            |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>53 834</b>     |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| Eget kapital                          |            |                   |
| Bundet eget kapital                   |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            |
| Fritt eget kapital                    |            |                   |
| Årets resultat                        |            | 16 502            |
| Summa fritt eget kapital              |            | 16 502            |
| Summa eget kapital                    |            | 41 502            |
| Obeskattade reserver                  |            |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 7 000             |
| Akkumulerade överavskrivningar        |            | 3 000             |
| Summa obeskattade reserver            |            | 10 000            |
| Kortfristiga skulder                  |            |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 623               |
| Övriga skulder                        |            | 1 709             |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 2 332             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>53 834</b>     |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <b>Tillämpade avskrivningstider:</b>    | <b>Antal år</b> |
|---|-----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda 2021/2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Inköp                       | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 |
| Årets avskrivningar         | -4 739 |
| Utgående avskrivningar      | -4 739 |
| Redovisat värde             | 20 261 |

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Peter Johansson  
Peter Johansson

Jon Malmgren  
Jon Malmgren

2023-04-27

2023-05-01