

Årsredovisning för  
**BFA Fastigheter AB**  
559341-4575

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BFA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-02-16

  
Björn Fahlström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BFA Fastigheter AB, 559341-4575, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till BFA Invest AB org.nr. 559307-6432

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 328 682   | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | 145 762   | -39 367                  |
| Soliditet, %                      | 6         | 1                        |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 25 000            |                     | -367           |
| Omföring av föreg års vinst |                   | -367                | 367            |
| Årets resultat              |                   |                     | 115 814        |
| Vid årets slut              | 25 000            | -367                | 115 814        |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 115 447, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | -367        |
| Årets resultat   | 115 814     |
| Totalt   | 115 447     |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 115 447     |
| Summa  | 115 447     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2022-09-01-<br>2023-08-31 | 2021-10-19-<br>2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 328 681                   | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <u>328 681</u>            | <u>-</u>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -28 302                   | -2 698                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -74 717                   | -23 923                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-103 019</u>           | <u>-26 621</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <u>225 662</u>            | <u>-26 621</u>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 12                        | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -79 912                   | -12 746                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-79 900</u>            | <u>-12 746</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <u>145 762</u>            | <u>-39 367</u>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | -                         | 39 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-</u>                  | <u>39 000</u>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>145 762</u>            | <u>-367</u>               |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -29 948                   | -                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>115 814</u>            | <u>-367</u>               |

2024022804703

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       | 1          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 2          | 2 249 594         | 2 324 311         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 2 249 594         | 2 324 311         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 2 249 594         | 2 324 311         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 1 144             | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 1 144             | -                 |
| <i>Kassa och bank</i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 152 909           | 1                 |
| Summa kassa och bank                    |            | 152 909           | 1                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 154 053           | 1                 |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 2 403 647         | 2 324 312         |

2024022804704

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not      | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | <b>1</b> |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                   |          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |          |                  |                  |
| Aktiekapital                          |          | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital             |          | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |          | -367             | -                |
| Årets resultat                        |          | 115 814          | -367             |
| Summa fritt eget kapital              |          | 115 447          | -367             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>140 447</b>   | <b>24 633</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 3        | 961 009          | 1 085 005        |
| Skulder till koncernföretag           |          | 1 135 401        | 1 077 557        |
| Summa långfristiga skulder            |          | 2 096 410        | 2 162 562        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |          | 123 996          | 123 996          |
| Skatteskulder                         |          | 29 106           | -                |
| Övriga skulder                        |          | 13 688           | 13 121           |
| Summa kortfristiga skulder            |          | 166 790          | 137 117          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |          | <b>2 403 647</b> | <b>2 324 312</b> |

2024022804705

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 25 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 348 234        | -                |
| -Nyanskaffningar                        | -                | 2 348 234        |
|   | 2 348 234        | 2 348 234        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -23 923          | -                |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -74 717          | -23 923          |
|   | -98 640          | -23 923          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 249 594</b> | <b>2 324 311</b> |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-08-31 |
|---|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 465 025    |
|   | 465 025    |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>   |                  |                  |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning   | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

2024022804707

## Underskrifter

Askersund 2024-02-16



Björn Fahlström



Joakim Lundfeldt



Morgan Fogelqvist