

**Årsredovisning**  
för  
**Jessica Severinsson AB**  
556860-6700

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jessica Severinsson, Styrelseledamot  
2024-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för Jessica Severinsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 889	2 647	0	0
Resultat efter finansiella poster	357	737	0	0
Soliditet (%)	45,5	60,5	93,0	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 241	579 984	<b>605 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		579 984	-579 984	<b>0</b>
Årets resultat			321 580	<b>321 580</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>155 743</b>	<b>321 580</b>	<b>527 323</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 743
årets vinst	321 580
	<b>477 323</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000 277 323 <b>477 323</b>
---	--------------------------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 889 436	2 646 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 889 436</b>	<b>2 646 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 658 453	-1 006 669
Övriga externa kostnader		-89 487	-62 972
Personalkostnader	2	-785 711	-840 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 533 651</b>	<b>-1 909 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>355 785</b>	<b>737 055</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 555	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 561</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 346</b>	<b>737 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 346</b>	<b>737 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 766	-157 093
<b>Årets resultat</b>		<b>321 580</b>	<b>579 984</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

118 805

15 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 350

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**282 155**

**15 489**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 443 825

985 937

**Summa kassa och bank**

**1 443 825**

**985 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 725 980**

**1 001 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 725 980**

**1 001 426**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

155 743

-24 241

Årets resultat

321 580

579 984

**Summa fritt eget kapital**

**477 323**

**555 743**

**Summa eget kapital**

**527 323**

**605 743**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 021

908

Motkonto redovisningsmedel

566 000

0

Skatteskulder

192 859

157 093

Övriga skulder

166 133

102 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 644

135 117

**Summa kortfristiga skulder**

**1 198 657**

**395 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 725 980**

**1 001 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning med avdrag för klienters redovisningsmedel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årstämman för fastställelse.

Nacka 2024-12-17

*Torbjörn Severinsson*  
Torbjörn Severinsson  
Ordförande

*Jessica Severinsson*  
Jessica Severinsson  
Verkställande direktör