

Årsredovisning för
Kindahästens Fastigheter AB

559037-2024

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindahästens Fastigheter AB, 559037-2024, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 603 469	3 536 186	3 630 438	3 429 425
Resultat efter finansiella poster	389 481	774 387	941 579	392 787
Soliditet %	12,6	11,6	9	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 788 419	459 316
Balanseras i ny räkning		459 315	-459 316
Årets resultat			259 968
Belopp vid årets utgång	50 000	2 247 734	259 968

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 247 734
Årets resultat	259 968
Summa	2 507 702
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 507 702
Summa	2 507 702

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 603 469	3 536 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 603 469	3 536 186
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-115 389	-301 394
Övriga externa kostnader		-1 840 105	-1 455 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 634	-447 099
Summa rörelsekostnader		-2 407 128	-2 203 669
Rörelseresultat		1 196 341	1 332 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	35 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 902	-593 421
Summa finansiella poster		-806 860	-558 130
Resultat efter finansiella poster		389 481	774 387
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-141 000	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-61 000	-195 000
Resultat före skatt		328 481	579 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 513	-120 071
Årets resultat		259 968	459 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 896 118	22 333 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 144	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 914 262	22 343 217
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 292 611	2 292 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 292 611	2 292 611
Summa anläggningstillgångar		24 206 873	24 635 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		107 395	34 119
Summa kortfristiga fordringar		107 395	34 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 876	504 721
Summa kassa och bank		315 876	504 721
Summa omsättningstillgångar		423 271	538 840
SUMMA TILLGÅNGAR		24 630 144	25 174 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 247 734	1 788 419
Årets resultat		259 968	459 316
Summa fritt eget kapital		2 507 702	2 247 735
Summa eget kapital		2 557 702	2 297 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		692 000	772 000
Summa obeskattade reserver		692 000	772 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 398 500	17 899 500
Övriga skulder		3 827 414	4 057 513
Summa långfristiga skulder		21 225 914	21 957 013
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		89 064	94 337
Skatteskulder		55 464	43 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		154 528	147 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 630 144	25 174 668

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 999 999	24 999 999
Utgående anskaffningsvärden	24 999 999	24 999 999
Ingående avskrivningar	-2 666 782	-2 229 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-437 099	-437 099
Utgående avskrivningar	-3 103 881	-2 666 782
Redovisat värde	21 896 118	22 333 217

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 679	
Utgående anskaffningsvärden	72 679	50 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-30 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 535	-10 000
Utgående avskrivningar	-54 535	-40 000
Redovisat värde	18 144	10 000

Underskrifter

Linköping

Christer Persson
Christer Persson
Styrelseordförande

2023-07-07
Datum