

Årsredovisning

för

TWE Fastigheter AB

Org.nr. 559026-4106

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Wennberg, Styrelseledamot

2025-04-11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Solna.

Bolaget ingår i en koncern, och ägs av moderbolaget TW Holding AB (559353-1832) med säte i Solna. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL kap 7:3 §koncernredovisning i mindre företag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-3 329	-40 071	-72 342		
Balansomslutning	2 871 466	2 872 656	2 821 577		
Soliditet (%)	10,46	10,57	10,50		

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 751	8 026	303 777
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	8 026	-8 026	0
Årets resultat	0	0	-3 329	-3 329
Belopp vid årets utgång	50 000	253 777	-3 329	300 448

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	253 777
Årets resultat	-3 329
Summa	250 448

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	20 448
Summa	250 448

Kommentar till dispositioner

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-12 375
Övriga externa kostnader		-3 996	-28 316
Summa rörelsekostnader		-3 996	-40 691
Rörelseresultat		-3 996	-40 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-62
Summa finansiella poster		667	620
Resultat efter finansiella poster		-3 329	-40 071
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			50 000
Summa bokslutsdispositioner			50 000
Resultat före skatt		-3 329	9 929
Skatter			
Skatt på årets resultat			-1 903
Årets resultat		-3 329	8 026

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 718 425	2 718 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 718 425	2 718 425
Summa anläggningstillgångar		2 718 425	2 718 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	66 250	66 250
Övriga fordringar		563	575
Summa kortfristiga fordringar		66 813	66 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 228	87 406
Summa kassa och bank		86 228	87 406
Summa omsättningstillgångar		153 041	154 231
SUMMA TILLGÅNGAR		2 871 466	2 872 656

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 777	245 751
Årets resultat		-3 329	8 026
Summa fritt eget kapital		250 448	253 777
Summa eget kapital		300 448	303 777
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-37 807	-35 904
Övriga skulder		2 608 825	2 594 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 571 018	2 568 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 871 466	2 872 656

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 425	2 718 425
Utgående anskaffningsvärden	2 718 425	2 718 425
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 718 425	2 718 425

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 250	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		53 750
Utgående anskaffningsvärden	66 250	66 250
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	66 250	66 250

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
TW Holding AB	559353-1832	Solna

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Torbjörn Nils Fredrik Wennberg

2025-04-11

Styrelseledamot, Verkställande direktör