

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bengt Jönsson Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556682-0972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ann-Christin Edling Jönsson, Styrelseledamot

2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger en fastighet i Strängnäs kommun.

#### Säte

Företagets säte är Strängnäs.

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till B.Jönsson Holding i Strängnäs AB med säte i Strängnäs, org.nr 559185-5522.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 499 998	1 499 997	1 504 798	1 499 995	1 529 999
Res. efter finansiella poster	554 662	594 387	784 488	937 334	999 340
Balansomslutning	9 527 249	9 328 874	9 225 125	8 780 965	9 717 526
Soliditet (%)	20,6	16,32	11,41	55	52,41

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	639 435	446 281	1 085 716
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		446 281	-446 281	0
Årets vinst			439 471	439 471
Belopp vid årets utgång	100 000	1 085 716	439 471	1 525 187

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 085 716
årets vinst	<u>439 471</u>
	<b>1 525 187</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 525 187</u>
	<b>1 525 187</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 499 998	1 499 997
Övriga rörelseintäkter		<u>2 709</u>	<u>0</u>
		1 502 707	1 499 997
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 343	-399 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-346 423</u>	<u>-313 133</u>
		-556 766	-712 977
<b>Rörelseresultat</b>		945 941	787 020
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 556	169
Räntekostnader		<u>-394 835</u>	<u>-192 802</u>
		-391 279	-192 633
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		554 662	594 387
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-180 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>150 000</u>
		0	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		554 662	564 387
Skatt på årets resultat		-115 191	-118 106
<b>Årets resultat</b>		<u>439 471</u>	<u>446 281</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 379 154	5 661 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 613 674</u>	<u>179 828</u>
		6 992 828	5 841 251
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 992 828	5 841 251
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 864 216	3 171 875
Aktuell skattefordran		221 594	218 296
Övriga fordringar		<u>448 611</u>	<u>156 822</u>
		2 534 421	3 546 993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 534 421	3 546 993
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 527 249	9 388 244

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 085 716	639 435
Årets resultat		<u>439 471</u>	<u>446 281</u>
		1 525 187	1 085 716
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 625 187</u>	<u>1 185 716</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		425 000	425 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>6 942 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 942 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		312 000	7 566 000
Övriga skulder		90 245	119 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>132 817</u>	<u>92 190</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		535 062	7 777 528
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 527 249</b>	<b>9 388 244</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Fasad	17
Fönster	13
Yttertak	20
Stomme	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 174 374	9 174 374
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>9 174 374</u>	<u>9 174 374</u>
	Ingående avskrivningar	-3 512 951	-3 230 683
	Årets avskrivningar	<u>-282 269</u>	<u>-282 268</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-3 795 220</u>	<u>-3 512 951</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>5 379 154</u>	<u>5 661 423</u>
	Redovisat värde byggnader	3 312 129	3 594 398
	Redovisat värde markanläggningar	<u>2 067 025</u>	<u>2 067 025</u>
		5 379 154	5 661 423
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	410 303	410 303
	Inköp	1 498 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 908 303</u>	<u>410 303</u>
	Ingående avskrivningar	-230 475	-199 610
	Årets avskrivningar	<u>-64 154</u>	<u>-30 865</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-294 629</u>	<u>-230 475</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 613 674</u>	<u>179 828</u>

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	B.J Svets & Anläggning AB	0	427 740
	B Jönsson Holding AB	0	712 500
	Cash pool	1 707 966	1 875 385
	Kundfordringar hos koncernföretag	156 250	156 250
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 864 216</b>	<b>3 171 875</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 864 216</b>	<b>3 171 875</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	5 694 000	0

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	8 020 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>8 020 000</b>

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strägnäs

Hans Jönsson  
Hans Jönsson

Niklas Jönsson  
Niklas Jönsson

Ann-Christin E Edling Jönsson  
Ann-Christin E Edling Jönsson

2024-04-08

2024-04-08

2024-04-08