

Årsredovisning

för

Nordiska hyresfastigheter aktiebolag

556972-5202

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Larsson, Styrelseledamot
2024-07-23

Styrelsen för Nordiska hyresfastigheter aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Stidsvig, Klippans kommun samt i Veinge, Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	809	810	811	472
Resultat efter finansiella poster	99	78	101	35
Soliditet (%)	17,8	15,8	13,9	11,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	475 853	68 650	594 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 650	-68 650	0
Årets resultat			70 998	70 998
Belopp vid årets utgång	50 000	544 503	70 998	665 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 503
årets vinst	70 998
	615 501
disponeras så att i ny räkning överföres	615 501
	615 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	808 979	810 423
Övriga rörelseintäkter	53 870	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	862 849	810 423

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-439 728	-439 111
Övriga externa kostnader	-122 659	-156 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 818	-53 818
Summa rörelsekostnader	-616 205	-649 036

Rörelseresultat

246 644 **161 387**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 623	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 320	-83 766
Summa finansiella poster	-147 697	-83 737

Resultat efter finansiella poster

98 947 **77 650**

Resultat före skatt

98 947 **77 650**

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 949	-9 000
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

70 998 **68 650**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 098 331	3 152 149
Summa materiella anläggningstillgångar		3 098 331	3 152 149
Summa anläggningstillgångar		3 098 331	3 152 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 771	60 809
Övriga fordringar		80 227	71 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 864	0
Summa kortfristiga fordringar		192 862	132 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 548	472 020
Summa kassa och bank		446 548	472 020
Summa omsättningstillgångar		639 410	604 570
SUMMA TILLGÅNGAR		3 737 741	3 756 719

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 503	475 853
Årets resultat		70 998	68 650
Summa fritt eget kapital		615 501	544 503
Summa eget kapital		665 501	594 503
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 689 560	2 745 420
Summa långfristiga skulder		2 689 560	2 745 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 860	55 860
Leverantörsskulder		57 047	74 604
Övriga skulder		154 682	141 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 091	144 357
Summa kortfristiga skulder		382 680	416 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 737 741	3 756 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 618	3 323 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 323 618	3 323 618
Ingående avskrivningar	-171 469	-117 651
Årets avskrivningar	-53 818	-53 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 287	-171 469
Utgående redovisat värde	3 098 331	3 152 149

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 466 120	2 521 980
	2 466 120	2 521 980

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 463 000	3 463 000
	3 463 000	3 463 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Nordiska hyresfastigheter aktiebolag
Org.nr 556972-5202

7 (7)

Helsingborg

Tommy Larsson
Tommy Larsson

2024-07-09