

Årsredovisning för
Domelid capital AB
559078-7122

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domelid capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30


Ronald Domelid
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Domelid capital AB, 559078-7122, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2016. Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fokus har fortsatt legat på kärnverksamheten med att förvalta befintliga fastigheter och säkerställa goda kundrelationer. Domelid Capital AB har fortsatt att åtnjuta förtroende från sina kunder genom långsiktiga hyreskontrakt för fastighetsuthyrning. Bolagets strategi har varit att bibehålla fokus under en orolig makroekonomisk situation och att inte öka risken inom verksamheten. Expansion har därför undvikits för att säkerställa stabilitet och långsiktig hållbarhet. Analys- och portföljarbetet har fortsatt med investeringarna i den onoterade portföljen. Ett av de större innehaven, ett spelbolag i Storbritannien, har börjat visa resultat genom sitt förändringsarbete, vilket ger en positiv framtidsutsikt. Vi har genomfört en tilläggsinvestering i detta bolag och fortsätter att stödja dess tillväxtresa. Under året har vi avslutat vårt inkubationsarbete med en digital e-handelsplattform inom e-mobility, med fokus på elbilsaddning och batterilagring.

Inför 2023 kommer vi att fortsätta fokusera på kärnaffären och de onoterade innehaven. Det är sannolikt att vi kommer att påbörja investeringar i nya onoterade startups inom tillväxtnischer där värderingarna är attraktiva. Vi följer den globala aktiemarknaden noggrant och kommer att börja investera i noterade innehav när värderingarna blir intressanta.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	460 352	831 778	187 939	129 055
Resultat efter finansiella poster	-97 243	-230 099	105 679	-21 108
Soliditet, %	83	83	83	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 676 595
Årets resultat			-97 243
Vid årets slut	50 000		12 579 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	12 676 595
Årets resultat	-97 243
Totalt	12 579 352
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 579 352
Summa	12 579 352

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

202412701988



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		460 352	831 778
Övriga rörelseintäkter		2 000	238 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		462 352	1 070 613
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-324 290
Övriga externa kostnader		-312 832	-534 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 311	-373 067
Summa rörelsekostnader		-471 143	-1 232 171
Rörelseresultat		-8 791	-161 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-4 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 489	-63 743
Summa finansiella poster		-88 452	-68 541
Resultat efter finansiella poster		-97 243	-230 099
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-97 243	-230 099
Skatter			
Årets resultat		-97 243	-230 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 693 275	6 737 651
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	649 950	666 893
Summa materiella anläggningstillgångar		7 343 225	7 404 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i BRF		4 294 545	4 391 537
Andra långfristiga fordringar		1 560 088	1 560 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 854 633	5 951 625
Summa anläggningstillgångar		13 197 858	13 356 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		231 422	281 422
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 611 000	1 611 000
Övriga fordringar		52 542	20 194
Summa kortfristiga fordringar		1 894 964	1 912 616
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		27 548	27 548
Summa kortfristiga placeringar		27 548	27 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 943	79 155
Summa kassa och bank		67 943	79 155
Summa omsättningstillgångar		1 990 455	2 019 319
SUMMA TILLGÅNGAR		15 188 313	15 375 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 676 595	12 906 694
Årets resultat		-97 243	-230 099
Summa fritt eget kapital		12 579 352	12 676 595
Summa eget kapital		12 629 352	12 726 595
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 197 700	2 248 100
Summa långfristiga skulder		2 197 700	2 248 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		334 457	280 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 804	120 452
Summa kortfristiga skulder		361 261	400 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 188 313	15 375 488

2024122701991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

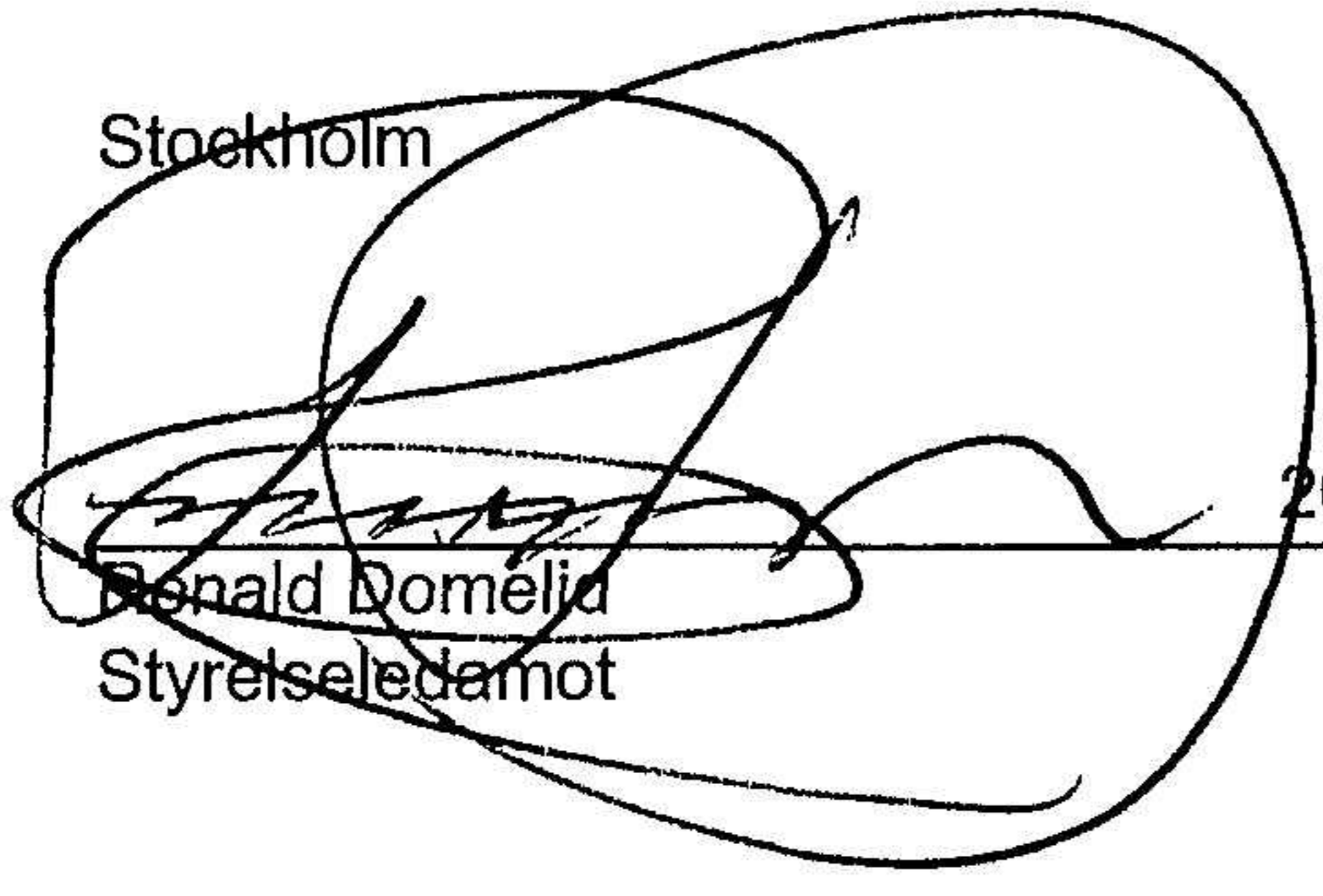
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 989 099	6 989 099
	<u>6 989 099</u>	<u>6 989 099</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-251 447	-207 071
-Årets avskrivning enligt plan	-44 377	-44 377
	<u>-295 824</u>	<u>-251 448</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 693 275	6 737 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 778	700 778
Vid årets slut	<u>700 778</u>	<u>700 778</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 886	-16 943
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 942	-16 943
Vid årets slut	<u>-50 828</u>	<u>-33 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	649 950	666 892

Underskrifter

Stockholm



Ronald Domelid
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum

2024122701993

