

Årsredovisning för
Xedra Björknäshöjden Holding AB

559185-6538

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Björknäshöjden Holding AB, 559185-6538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar och aktier i dotterbolag samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 653	18 600	76 495
Soliditet %	89,2	96,1	42,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 721 564	14 676
Balanseras i ny räkning		14 676	-14 676
Årets resultat			-1 653
Belopp vid årets utgång	50 000	4 736 240	-1 653

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 500 000 kr (4 500 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 736 240
Årets resultat	-1 653
Summa	4 734 587
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 734 587
Summa	4 734 587

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 410	23 903
Summa rörelsekostnader		-1 410	23 903
Rörelseresultat		-1 410	23 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4	11 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	-16 859
Summa finansiella poster		-243	-5 303
Resultat efter finansiella poster		-1 653	18 600
Resultat före skatt		-1 653	18 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 924
Årets resultat		-1 653	14 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		5 302 163	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 361 963	59 800
Summa anläggningstillgångar		5 361 963	59 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 807 663
Övriga fordringar		35	38
Summa kortfristiga fordringar		35	4 807 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 160	113 569
Summa kassa och bank		2 160	113 569
Summa omsättningstillgångar		2 195	4 921 270
SUMMA TILLGÅNGAR		5 364 158	4 981 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 736 240	4 721 564
Årets resultat		-1 653	14 676
Summa fritt eget kapital		4 734 587	4 736 240
Summa eget kapital		4 784 587	4 786 240
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		575 647	0
Summa långfristiga skulder		575 647	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	175 147
Skatteskulder		3 924	19 683
Summa kortfristiga skulder		3 924	194 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 364 158	4 981 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	11 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Redovisat värde	9 800	9 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	892	113 342
Summa ställda säkerheter	892	113 342

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-04-17
Datum