

Årsredovisning för  
**Oljetråget i Malmö AB**

556650-2299

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oljetråget i Malmö AB, 556650-2299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter, inköp och försäljning av fastigheter, utveckla fastigheter, handla med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 332 996	1 216 946	971 359	864 564
Resultat efter finansiella poster	428 507	139 006	-258 978	-435 830
Soliditet %	60,7	34	33,4	37,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 415 525	20 000	-3 256 095
Balanseras i ny räkning				139 006
Upplösning av uppskrivningsfond		-290 117		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 125 408</b>	<b>20 000</b>	<b>-3 117 089</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				139 006
Balanseras i ny räkning				-139 006
Årets resultat				4 425 507
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>4 425 507</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 117 089
Årets resultat	4 425 507
<b>Summa</b>	<b>1 308 418</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 308 418
<b>Summa</b>	<b>1 308 418</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 332 996	1 216 946
Övriga rörelseintäkter		102 162	82 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 435 158</b>	<b>1 299 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-664 539	-695 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 940	-318 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 479</b>	<b>-1 014 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>667 679</b>	<b>285 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 315	-146 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 172</b>	<b>-146 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>428 507</b>	<b>139 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 997 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 997 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 425 507</b>	<b>139 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 425 507</b>	<b>139 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 810 775	6 190 346
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 810 775</b>	<b>6 203 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 810 775</b>	<b>6 203 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		357 986	304 722
Övriga fordringar		3 924 860	133 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 633	69 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 352 479</b>	<b>507 518</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		555 797	263 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 797</b>	<b>263 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 908 276</b>	<b>771 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 719 051</b>	<b>6 975 076</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 125 408	5 415 525
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 195 408</b>	<b>5 485 525</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 117 089	-3 256 095
Årets resultat		4 425 507	139 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 308 418</b>	<b>-3 117 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 503 826</b>	<b>2 368 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 930 625	3 930 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 930 625</b>	<b>3 930 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	142 500
Leverantörsskulder		39 017	6 708
Skulder till koncernföretag		0	344 873
Skatteskulder		1 743	1 743
Övriga skulder		26 158	20 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 682	159 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 600</b>	<b>676 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 719 051</b>	<b>6 975 076</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 489 281	9 489 281
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 489 281</b>	<b>9 489 281</b>
Ingående avskrivningar	-3 298 935	-2 919 364
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Avskrivning uppskrivningsfond	-290 117	-290 117
Årets avskrivningar	-89 454	-89 454
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 678 506</b>	<b>-3 298 935</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 810 775</b>	<b>6 190 346</b>

#### Taxeringsvärde

	2023	2022
Mark	3 412 000	3 412 000
Byggnader	5 873 000	5 873 000
	<u>9 285 000</u>	<u>9 285 000</u>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 437	1 143 437
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 143 437</b>	<b>1 143 437</b>
Ingående avskrivningar	-1 129 951	-901 264
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 486	-228 687
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 143 437</b>	<b>-1 129 951</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 486</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 415 525	5 705 642
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-290 117	-290 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 125 408</b>	<b>5 415 525</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 122 250	3 218 125

### Not 6 Koncernförhållanden

Koncernförhållanden

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Malmö

#### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Malmö

*Louis Josef Mair Zyto*  
Louis Josef Mair Zyto  
Styrelseledamot

2024-05-02  
Datum