

Årsredovisning för
JLB Fastigheter 1 AB
559364-9238

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLB Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-18


Patrik Ivarson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JLB Fastigheter 1 AB, 559364-9238 får härmed avge årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2022. Bolaget skall förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 är JLB Fastigheter 1 AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Logistikbyggnader AB, 556759-6522. Järngrinden AB, 556645-7221, äger 50% av aktierna i Järngrinden Logistikbyggnader AB. 50% av aktierna i Järngrinden Logistikbyggnader AB ägs av Anders Bothén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat 50% av aktierna i dotterbolaget JLB Logistikhus 11 AB till Kynningsrud Kommersiellt 4 AB.

Flerårsjämförelse

	2023-12-31	Belopp i kr 2022-02-10- 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-55 708	-15 885
Balansomslutning	1 278 292	100 000
Soliditet %	98,8	34,1
Definitioner: se not 1		

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	-15 885	34 115
Aktieägartillskott, erhållna		1 284 885	1 284 885
Årets resultat		-55 708	-55 708
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 213 292	1 263 292

Aktiekapitaltet består av 500 aktier.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 269 000
årets resultat	<u>-55 708</u>
Totalt	1 213 292
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 213 292</u>
Summa	1 213 292

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024032014782

2024032014783

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-10- 2022-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 690	-15 000
Rörelseresultat		-59 690	-15 000
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 982	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-885
Resultat efter finansiella poster		-55 708	-15 885
Resultat före skatt		-55 708	-15 885
Årets resultat		-55 708	-15 885

2024032014784

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 166 733	-
		<u>1 166 733</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 166 733</u>	<u>50 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		69 208	-
		<u>69 208</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		42 351	50 000
Summa omsättningstillgångar		<u>111 559</u>	<u>50 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 278 292</u>	<u>100 000</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 269 000	-
Årets resultat		-55 708	-15 885
		<u>1 213 292</u>	<u>-15 885</u>
Summa eget kapital		<u>1 263 292</u>	<u>34 115</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		-	50 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
		<u>15 000</u>	<u>65 885</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 278 292</u>	<u>100 000</u>

2024032014785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där JLB Fastigheter 1 AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av logistikfastigheter.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-10- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 982	-
Summa	3 982	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-10- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-885
Summa	-	-885

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Förvärv		50 000
-Avyttring	-25 000	
-Omklassificeringar	-25 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
JLB Logistikhus 11 AB, 559368-6123, Borås	-	-	-

Händelser under räkenskapsåret

50% av aktierna i dotterbolaget har avyttrats och omklassificering har skett till intresseföretag.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	25 000	
Aktieägartillskott	1 141 733	
Redovisat värde vid årets slut	1 166 733	-

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Antal andelar i %	Redovisat värde
JLB Logistikhus 11 AB, 559368-6123, Borås	250	50	1 166 733
			1 166 733

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Anders Bothén
Styrelseordförande

Tobias Johannesson
Styrelseledamot

Patrik Ivarson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024032014789

ANDERS BOTHÉN

549c3fd5-5b50-4443-972c-895b57fc440 - 2024-03-11 09:20:11 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 9a9d6378-5a30-484c-b3ab-ec6f4cdd8321 - SE

TOBIAS JOHANNESSON

62ab253e-d2f7-4920-87cb-d9254ef81d00 - 2024-03-11 11:41:01 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 9325a39a-85f3-4bd1-a4d7-e3d32c9e8c3c - SE

PATRIK IVARSSON

0f454951-d003-41c6-905f-4ace8619ad88 - 2024-03-11 12:32:28 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 76752e2d-c02e-45d1-861a-2dc65f960d9a - SE

PAUL SCHULTZ

a2333931-9310-405e-8811-9ef960fc346e - 2024-03-13 09:49:29 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 291105de-015a-4451-b6ee-6c94b17efdc9 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLB Fastigheter 1 AB, org.nr 559364-9238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLB Fastigheter 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLB Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JLB Fastigheter 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JLB Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLB Fastigheter 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JLB Fastigheter 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 08:00:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032014792