

# Årsredovisning

för

## Ulfshyttans Herrgård Aktiebolag

556350-5667

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Liu , Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Ulfshyttans Herrgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt stuguthyrning i Ulfshyttan.

Bolaget ägs av Sanrui AB orgnr: 556645-3725.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 391	1 004	175	0
Resultat efter finansiella poster	-112	70	-847	-376
Soliditet (%)	35,0	40,3	36,8	27,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	901 802	69 557	1 451 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69 557	-69 557	0
Årets resultat				-112 175	-112 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>971 359</b>	<b>-112 175</b>	<b>1 339 184</b>

Villkorade aktieägartillskott är på balansdagen 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971 359
årets förlust	-112 175
	<b>859 184</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	859 184
	<b>859 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 391 378	1 004 458
Övriga rörelseintäkter		54 959	49 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 446 337</b>	<b>1 053 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-392 612	-248 767
Övriga externa kostnader		-701 567	-501 037
Personalkostnader	2	-92 079	-29 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 684	-152 282
Övriga rörelsekostnader		-22 300	-13 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 457 242</b>	<b>-944 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 905</b>	<b>109 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 290	-39 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 270</b>	<b>-39 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 175</b>	<b>69 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 175</b>	<b>69 557</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 175</b>	<b>69 557</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 403 628	3 419 036
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	50 467	92 201
Inventarier, verktyg och installationer		37 002	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 491 097</b>	<b>3 511 237</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 491 097

3 511 237

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		40 577	28 295
Övriga fordringar		182 392	6 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 969</b>	<b>35 216</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		115 160	56 661
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 160</b>	<b>56 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 129</b>	<b>91 877</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 829 226

3 603 114

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		971 359	901 802
Årets resultat		-112 175	69 557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>859 184</b>	<b>971 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 339 184</b>	<b>1 451 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 190 000	1 280 000
Skulder till koncernföretag		700 000	237 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 517 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 333	26 759
Skatteskulder		9 480	22 804
Övriga skulder		557 142	570 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 087	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>600 042</b>	<b>634 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 829 226</b>	<b>3 603 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Solcellsinstallation	25 år
Inventarier, fordon, verktyg och installationer	5-7 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn:	Orgnr:	Säte:
Sanrui AB	556645-3725	Järfälla

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,3	0,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 192 643	6 192 643
Inköp	191 542	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 384 185</b>	<b>6 192 643</b>
Ingående avskrivningar	-2 773 607	-2 638 840
Årets avskrivningar	-206 950	-134 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 980 557</b>	<b>-2 773 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 403 628</b>	<b>3 419 036</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 558	44 208
Inköp	37 002	74 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 560</b>	<b>118 558</b>
Ingående avskrivningar	-26 357	-8 842
Årets avskrivningar	-41 734	-17 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 091</b>	<b>-26 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 469</b>	<b>92 201</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 190 000	1 280 000
	<b>1 190 000</b>	<b>1 280 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-29

*Bo Liu*  
Bo Liu  
Styrelseledamot