

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pavie AB**

Org.nr. 556763-1832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pavie AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-06-12

  
-----  
Carl Johan Erlandsson

2025061824693

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pavie AB**

Org.nr. 556763-1832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fasighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka, Hallands län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 187	1 115	986	980
Resultat efter finansiella poster	506	387	389	394
Soliditet (%)	17	16	15	14
Balansomslutning	6 460	6 811	7 161	7 475

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	891 605	5 513	997 118
Balanseras i ny räkning		5 513	-5 513	0
Årets resultat			4 464	4 464
Belopp vid årets utgång	100 000	897 118	4 464	1 001 582

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	897 119
Årets resultat	4 464
	<u>901 583</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>901 583</u>
	901 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Pavie AB**

Org.nr. 556763-1832

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 187 431	1 114 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 187 431</u>	<u>1 114 775</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 229	-71 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 332	-307 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-362 561</u>	<u>-379 186</u>
<b>Rörelseresultat</b>		824 870	735 589
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 856	1 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 167	-350 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-319 311</u>	<u>-348 651</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		505 559	386 938
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-500 000</u>	<u>-380 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 559	6 938
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 095	-1 425
<b>Årets resultat</b>		<u>4 464</u>	<u>5 513</u>

2025061824695

**Pavie AB**

Org.nr. 556763-1832

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

5 115 908

5 423 240

5 115 908

5 423 240

5 115 908

5 423 240

956 200

957 300

965

154 795

5 915

5 594

963 080

1 117 689

380 925

270 205

380 925

270 205

1 344 005

1 387 894

6 459 913

6 811 134

2025061824696

**Pavie AB**

Org.nr. 556763-1832

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

897 119

891 605

Årets resultat

4 464

5 513

**Summa fritt eget kapital**

901 583

897 118

**Summa eget kapital**

1 001 583

997 118

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

100 000

100 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 620 000

4 980 000

**Summa långfristiga skulder**

4 620 000

4 980 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Övriga skulder

75 383

74 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 947

299 802

**Summa kortfristiga skulder**

738 330

734 016

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 459 913****6 811 134**

2025061824697

## Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Noter till balansräkningen

##### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 422 552

9 402 099

Inköp

0

20 453

Utgående anskaffningsvärden

9 422 552

9 422 552

Ingående avskrivningar

-3 999 312

-3 692 004

Årets avskrivningar

-307 332

-307 308

Utgående avskrivningar

-4 306 644

-3 999 312

Redovisat värde

5 115 908

5 423 240

##### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 440 000

1 440 000

Förfaller senare än 5 år

3 180 000

3 540 000

4 620 000

4 980 000

#### Övriga noter

##### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 140 000

7 140 000

##### Not 5 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Proprieborgen är lämnad till förmån för moderbolaget.

##### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CJE Förvaltnings AB, Org. nr 556699-5592, säte Kungsbacka .

**Pavie AB**

Org.nr. 556763-1832

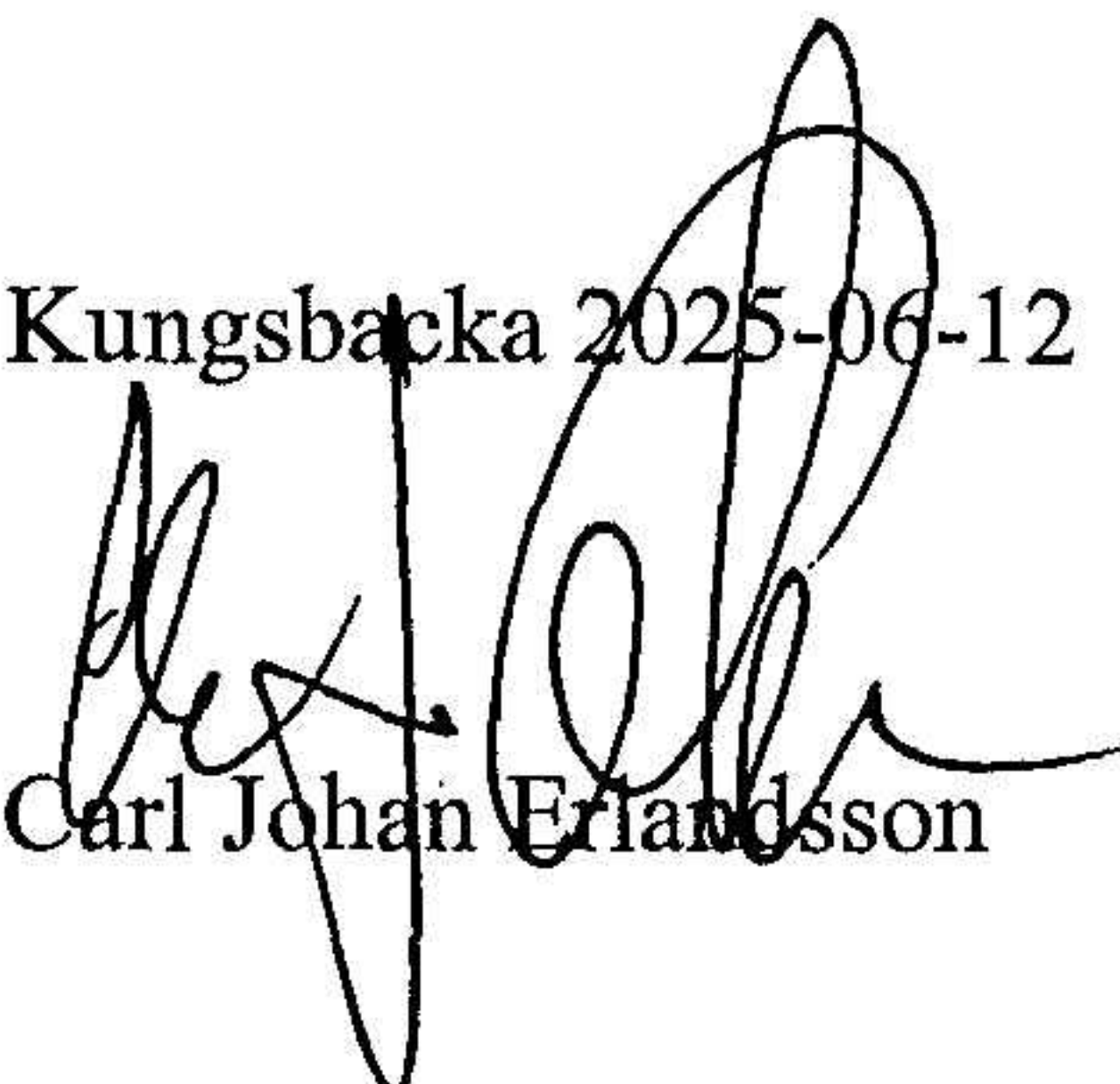
## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2025-06-12

  
Carl Johan Erlandsson