

Årsredovisning

för

ISUNA AB

556657-2409

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ISUNA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 30 juni 2025



Darko Malesevic

Årsredovisning

för

ISUNA AB

556657-2409

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

2
3
4
6
7

Styrelsen för ISUNA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med bilar. Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 646	3 274	2 651	2 717
Resultat efter finansiella poster	957	677	455	402
Soliditet (%)	16,9	14,7	12,9	12,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 654 099	467 751	4 221 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467 751	-467 751	0
Årets resultat			643 233	643 233
Belopp vid årets utgång	100 000	4 121 850	643 233	4 865 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 121 850
årets vinst	643 233
	4 765 083
disponeras så att i ny räkning överföres	4 765 083
	4 765 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 646 442

3 274 467

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 646 442

3 274 467

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-200 000

0

Övriga externa kostnader

-354 101

-328 826

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-693 490

-666 726

Summa rörelsekostnader

-1 247 591

-995 552

Rörelseresultat

2 398 851

2 278 915

Finansiella poster

Ränteintäkter

565

870

Räntekostnader

2

-1 442 528

-1 603 066

Summa finansiella poster

-1 441 963

-1 602 196

Resultat efter finansiella poster

956 888

676 719

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-110 000

-80 000

Förändring av överavskrivningar

-24 256

0

Summa bokslutsdispositioner

-134 256

-80 000

Resultat före skatt

822 632

596 719

Skatter

Skatt på årets resultat

-179 399

-128 968

Årets resultat

643 233

467 751

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

32 142 062

32 808 788

Inventarier, verktyg och installationer

4

143 302

0

Summa materiella anläggningstillgångar

32 285 364

32 808 788

Summa anläggningstillgångar

32 285 364

32 808 788

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

2 120 396

1 570 000

Summa varulager

2 120 396

1 570 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

76 700

Övriga fordringar

5 032

7 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

57 708

Summa kortfristiga fordringar

5 032

141 824

Kassa och bank

Kassa och bank

51 623

6 211

Summa kassa och bank

51 623

6 211

Summa omsättningstillgångar

2 177 051

1 718 035

SUMMA TILLGÅNGAR

34 462 415

34 526 823

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 121 850

3 654 099

Årets resultat

643 233

467 751

Summa fritt eget kapital

4 765 083

4 121 850

Summa eget kapital

4 865 083

4 221 850

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 195 000

1 085 000

Akkumulerade överavskrivningar

24 256

0

Summa obeskattade reserver

1 219 256

1 085 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 318 121

21 476 328

Skulder till koncernföretag

5 751 655

5 914 253

Summa långfristiga skulder

26 069 776

27 390 581

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 658 541

1 127 400

Leverantörsskulder

0

103 172

Skatteskulder

50 918

487

Övriga skulder

246 698

209 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 143

388 416

Summa kortfristiga skulder

2 308 300

1 829 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 462 415

34 526 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-172 402	-176 960
	-172 402	-176 960

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 870 703	39 870 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 870 703	39 870 703
Ingående avskrivningar	-7 061 915	-6 395 189
Årets avskrivningar	-666 726	-666 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 728 641	-7 061 915
Utgående redovisat värde	32 142 062	32 808 788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 224	293 224
Inköp	170 066	0
Försäljningar/utrangeringar	-170 371	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 919	293 224
Ingående avskrivningar	-293 224	-293 224
Försäljningar/utrangeringar	170 371	0
Årets avskrivningar	-26 764	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 617	-293 224
Utgående redovisat värde	143 302	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 843 250	16 966 728
	15 843 250	16 966 728

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MUVIS AB, org.nr 559415-6076, säte Köping.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 675 000	28 675 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 629 500)</i>	<i>(6 069 500)</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 020 396	1 270 000
	30 695 396	29 945 000

Köping den 30 juni 2025



Darko Malesevic

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Maria Körkkö
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ISUNA AB

Org.nr. 556657 - 2409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ISUNA AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ISUNA ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ISUNA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ISUNA AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ISUNA AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Västerås den 30 juni 2025,



Maria Körkkö
Godkänd revisor