

Årsredovisning

för

Naturalia Fastighetsutveckling i Vega AB

559470-6318

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Westin, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Naturalia Fastighetsutveckling i Vega AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning, utveckling och ägande av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holistiska Hem Fastigheter i Sverige AB 559061-9416.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Naturalia Fastighetsutveckling i Vega AB förvärvat fastigheten Kolartorp 1:393 i Haninge kommun. Bygglöv på tomten väntar på att vinna laga kraft.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-16 745	-16 745
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-16 745	28 255

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-16 745
	3 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 255
	3 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2024-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-15 426

Övriga externa kostnader

-1 319

Summa rörelsekostnader

-16 745

Rörelseresultat

-16 745

Resultat efter finansiella poster

-16 745

Resultat före skatt

-16 745

Årets resultat

-16 745

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 224 164

Summa materiella anläggningstillgångar 2 224 164

Summa anläggningstillgångar 2 224 164

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 85 342

Summa kassa och bank 85 342

Summa omsättningstillgångar 85 342

SUMMA TILLGÅNGAR 2 309 506

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		20 000
Årets resultat		-16 745
Summa fritt eget kapital		3 255
Summa eget kapital		28 255
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 281 251
Summa långfristiga skulder		2 281 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 309 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 224 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 224 164
Utgående redovisat värde	2 224 164
Taxeringsvärden mark	1 754 000
	1 754 000
Bokfört värde mark	2 224 164
	2 224 164

Vendelsö 2025-06-12

Marita Westin

Marita Westin