

Årsredovisning

för

Arwidsro Brågarp 6:870 AB

559286-5199

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Brågarp 6:870 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025


Pet Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Brågarp 6:870 AB

559286-5199

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Brågarp 6:870 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att äga, förvalta och utveckla fastigheter och äger fastigheten Brågarp 6:870 i Staffanstorps kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arwidsro Holding 167 AB, org nr 559286-5181.

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 222	3 030	2 717	2 856
Resultat efter finansiella poster	198	350	265	530
Balansomslutning	26 894	35 411	28 990	27 862
Soliditet (%)	2,3	2,6	2,4	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	196	118	339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118	-118	0
Erhållna aktieägartillskott		570		570
Årets resultat			-894	-894
Belopp vid årets utgång	25	884	-894	15

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	883 659
årets förlust	-893 732
	-10 073
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 073
	-10 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 222	3 030
Övriga rörelseintäkter		30	8
Summa rörelseintäkter		3 252	3 038
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-343	-352
Övriga externa kostnader		-813	-795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-724	-668
Summa rörelsekostnader		-1 880	-1 815
Rörelseresultat		1 372	1 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	299	273
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 473	-1 146
Summa finansiella poster		-1 174	-873
Resultat efter finansiella poster		198	350
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 092	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140
Summa bokslutsdispositioner		-1 092	-140
Resultat före skatt		-894	210
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-93
Årets resultat		-894	118

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

23 497

24 221

Summa materiella anläggningstillgångar

23 497

24 221

Summa anläggningstillgångar

23 497

24 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11

0

Fordringar hos koncernföretag

3 271

11 042

Övriga fordringar

43

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72

148

Summa kortfristiga fordringar

3 397

11 190

Summa omsättningstillgångar

3 397

11 190

SUMMA TILLGÅNGAR

26 894

35 411

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

884

196

Årets resultat

-894

118

Summa fritt eget kapital

-10

314

Summa eget kapital

15

339

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

751

751

Summa obeskattade reserver

751

751

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

22 578

11 820

Skulder till koncernföretag

0

6 222

Summa långfristiga skulder

22 578

18 042

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

950

12 610

Leverantörsskulder

42

4

Skulder till koncernföretag

2 134

2 907

Skatteskulder

0

354

Övriga skulder

148

131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276

273

Summa kortfristiga skulder

3 550

16 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 894

35 411

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt med följande avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	3 222	3 030
	3 222	3 030

Not 4 Förvaltningskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	-70	-64
Underhåll	-44	-59
Fastighetsskatt	-229	-229
	-343	-352
Driftnetto	2 879	2 678

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	299	272
Övriga ränteintäkter	0	1
	299	273

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	-240	-282
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1 233	-864
	-1 473	-1 146

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 255	29 357
Årets investeringar	0	898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 255	30 255
Ingående avskrivningar	-6 034	-5 366
Årets avskrivningar	-724	-668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 758	-6 034
Utgående redovisat värde	23 497	24 221

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	22 578	11 820
Långfristig skuld koncernföretag	0	6 222
	22 578	18 042

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 441	25 441
	25 441	25 441

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: ÅR ARW Brågarp

ID: 8ffccfe0-3b09-11f0-a2fa-29d604ca1816

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-27

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-27 16:56 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:20 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:25 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 14:45 BankID Thijs Dirkse

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
169 Arwidsro Brågarp 6-870 AB för 20240101-20241231 (1).pdf	149.0 kB	0f37 5610 c581 3d2b 747f 11bc 1a89 fd00 eba8 e0fd 762b a062 b768 791a adc3 786d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-27	16:49	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-27	16:56	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.49.6
2025-05-28	13:25	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2025-05-30	11:20	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93
2025-06-02	14:45	Signerat Thijs Dirkse, Arwidsro Genomfört med: BankID av Thijs Dirkse. IP: 62.119.65.134

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturenas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation

Verifikation, version: 1.19

ank=20250613;2025061601340

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Brågarp 6:870 AB, org.nr 559286-5199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Brågarp 6:870 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Brågarp 6:870 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arwidsro Brågarp 6:870 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Brågarp 6:870 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Brågarp 6:870 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Brågarp 6:870 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:45:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070712052