

**Årsredovisning**  
för  
**Rentic Fastigheter 2 AB**  
559469-4258

Räkenskapsåret  
2024-01-24 - 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Björk, Styrelseledamot  
2025-02-06

Styrelsen för Rentic Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-24 - 2024-11-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egenomdom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår och en pågående byggnation är under utförande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	317
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	<b>0</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Årets resultat			10 243	<b>10 243</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>10 243</b>	<b>35 243</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 243
disponeras så att i ny räkning överföres	10 243
	<b>10 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-24</b> <b>-2024-11-30</b> <b>(11 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		316 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-195 836
Personalkostnader	2	-27 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 302</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 125</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 882
<b>Årets resultat</b>		<b>10 243</b>

## Balansräkning

Not

2024-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	692 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 969 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 662 201</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 662 201

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		211 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 147</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 874 348

## Balansräkning

Not

2024-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

10 243

**Summa fritt eget kapital**

**10 243**

**Summa eget kapital**

**35 243**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 540 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 540 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

782 407

Skulder till koncernföretag

1 500 000

Skatteskulder

4 882

Övriga skulder

1 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 508

**Summa kortfristiga skulder**

**2 299 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 874 348**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2024-01-24</b>
	<b>-2024-11-30</b>
Medelantalet anställda	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-11-30</b>
Inköp	699 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 791</b>
Årets avskrivningar	-7 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>692 444</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-11-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 969 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 969 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 969 758</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-11-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 540 000

**4 540 000**

Piteå 2025-02-05

*Emil Yletyinen*  
Emil Yletyinen  
Ordförande

*Jimmy Andersson*  
Jimmy Andersson

*Tobias Björk*  
Tobias Björk

*David Mikaelsson*  
David Mikaelsson

*Linus Ölund*  
Linus Ölund