

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bruksgården intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-08-17

Bertil Raade



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	46 055			
Resultat efter finansiella poster	-337 379			
Soliditet (%)	57,37			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 501 672	-301 313	4 320 359
Balanseras i ny räkning			-301 313	301 313	0
Årets resultat				-132 379	-132 379
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 200 359	-132 379	4 187 980

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 200 359
Årets resultat	-132 379
	<u>4 067 980</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 067 980
	<u>4 067 980</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102406007

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		46 055	10 852
Övriga rörelseintäkter		<u>570 000</u>	<u>492 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		616 055	502 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602 342	-564 897
Personalkostnader		-157 475	-157 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-193 617</u>	<u>-198 617</u>
Summa rörelsekostnader		-953 434	-920 889
Rörelseresultat		-337 379	-418 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-23 276</u>
Summa finansiella poster		0	-23 276
Resultat efter finansiella poster		-337 379	-441 313
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>205 000</u>	<u>140 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		205 000	140 000
Resultat före skatt		-132 379	-301 313
Årets resultat		-132 379	-301 313

2025102406008

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	4 642 437	4 836 054
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>227 352</u>	<u>153 420</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 869 789	4 989 474

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	2 400 000

Summa anläggningstillgångar		7 269 789	7 389 474
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 903
Övriga fordringar		<u>25 155</u>	<u>33 331</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 155	35 234

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>4 566</u>	<u>24 624</u>
Summa kassa och bank		4 566	24 624

Summa omsättningstillgångar		29 721	59 858
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 299 510	7 449 332
-------------------------	--	------------------	------------------

2025102406009

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 200 359

4 501 672

Årets resultat

-132 379

-301 313

Summa fritt eget kapital

4 067 980

4 200 359

Summa eget kapital

4 187 980

4 320 359

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

643 440

627 943

Summa långfristiga skulder

643 440

627 943

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 405

32 570

Skulder till koncernföretag

1 450 146

1 460 146

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

783 890

783 890

Skatteskulder

8 633

8 633

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 016

213 791

Summa kortfristiga skulder

2 468 090

2 501 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 299 510

7 449 332

2025102406010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 088 089

0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Organisationsnummer

Antal Eget kapital

Redovisat

Bertil Raue Förvaltning AB

556303-0385

100

2 758 061

2 400 000

Malmö

100,00%

0

2 400 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

153 420

57 000

Inköp

103 420

0

Försäljningar/utrangeringar

-69 488

96 420

Utgående anskaffningsvärden

187 352

153 420

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

40 000

0

Utgående avskrivningar

40 000

0

Redovisat värde

227 352

153 420

Not 6 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 836 054

5 029 671

Försäljningar/utrangeringar

-193 617

-193 617

Utgående anskaffningsvärden

4 642 437

4 836 054

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

193 617

193 617

Årets avskrivningar

-193 617

-193 617

Redovisat värde

4 642 437

4 836 054

2025102406011

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-15

2025102406012

Bertil Raue
2025-08-15

