

Årsredovisning för  
**Property Analysis Europe AB**

556891-7438

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Property Analysis Europe AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 4 November 2022.

*Natalie Gustafsson*

Natalie Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Analysis Europe AB, 556891-7438, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2012. Bolagets verksamhet är att bedriva försäljning av isoleringsmaskiner för industriell verksamhet, försäljning av träfiberisolering och brandskyddsmedel. Projektledning inom byggsektorn med upphandling av underentreprenörer. Försäljning av industrier och fastigheter samt energisparssystem med ventilationslösningar samt mögelsanering.

### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	362	23
Resultat efter finansiella poster	46	-322
Soliditet, %	100	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-40 605
Årets resultat		45 605
Vid årets slut	50 000	5 000

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 000, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-40 605
Årets resultat	45 605
Totalt	5 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 000
Summa	5 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		362 381	22 833
Övriga rörelseintäkter		402 458	119 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>764 839</b>	<b>142 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 852	-241 950
Personalkostnader		-1 456	-96 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-597 975	-112 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-714 283</b>	<b>-450 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 556</b>	<b>-308 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 951	-14 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 951</b>	<b>-14 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 605</b>	<b>-322 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 605</b>	<b>-322 278</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>45 605</b>	<b>-322 278</b>

2022110909054

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		55 000	250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 000	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	113 048
Summa kortfristiga fordringar		-	113 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	80 714
Summa kassa och bank		-	80 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>193 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 000</b>	<b>443 762</b>

2022110909055

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 605	659 493
Årets resultat		45 605	-376 279
Summa fritt eget kapital		5 000	283 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 000</b>	<b>333 214</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	110 548
Summa långfristiga skulder		-	110 548
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 000</b>	<b>443 762</b>

2022110909056

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Underskrifter

Örebro 2022-11-04

*Natalie Gustafsson*

Natalie Gustafsson