

Årsredovisning

för

Nödesta Fastighet Aktiebolag

556379-1267

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nödesta Fastighet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerhaninge den 13 mars 2024



Nils Göran Tillman

Årsredovisning

för

Nödesta Fastighet Aktiebolag

556379-1267

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nödesta Fastighet Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av mark och fastigheter

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	364	275	300	258
Resultat efter finansiella poster	24	6	39	-9
Soliditet (%)	26	25	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	775 568	6 471	902 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 471	-6 471	0
Årets resultat				20 443	20 443
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	782 039	20 443	922 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 041
årets vinst	20 443
	802 484

disponeras så att i ny räkning överföres	802 484
	802 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		363 938	274 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 938	274 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 982	-47 313
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 597	-164 597
Summa rörelsekostnader		-212 579	-211 910
Rörelseresultat		151 359	63 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 398	-56 617
Summa finansiella poster		-127 382	-56 617
Resultat efter finansiella poster		23 977	6 471
Resultat före skatt		23 977	6 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 534	0
Årets resultat		20 443	6 471

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 421 277

3 585 874

Summa materiella anläggningstillgångar

3 421 277

3 585 874

Summa anläggningstillgångar

3 421 277

3 585 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1

Summa kortfristiga fordringar

22

3

Kassa och bank

Kassa och bank

70 284

15 142

Summa kassa och bank

70 284

15 142

Summa omsättningstillgångar

70 306

15 145

SUMMA TILLGÅNGAR

3 491 583

3 601 019

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

782 041

775 569

Årets resultat

20 443

6 471

Summa fritt eget kapital

802 484

782 040

Summa eget kapital

922 484

902 040

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 154 000

2 354 300

Skulder till koncernföretag

267 500

217 500

Övriga skulder

46 055

46 055

Summa långfristiga skulder

2 467 555

2 617 855

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

62 734

59 200

Övriga skulder

27 611

11 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 199

10 000

Summa kortfristiga skulder

101 544

81 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 491 583

3 601 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar sker med 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

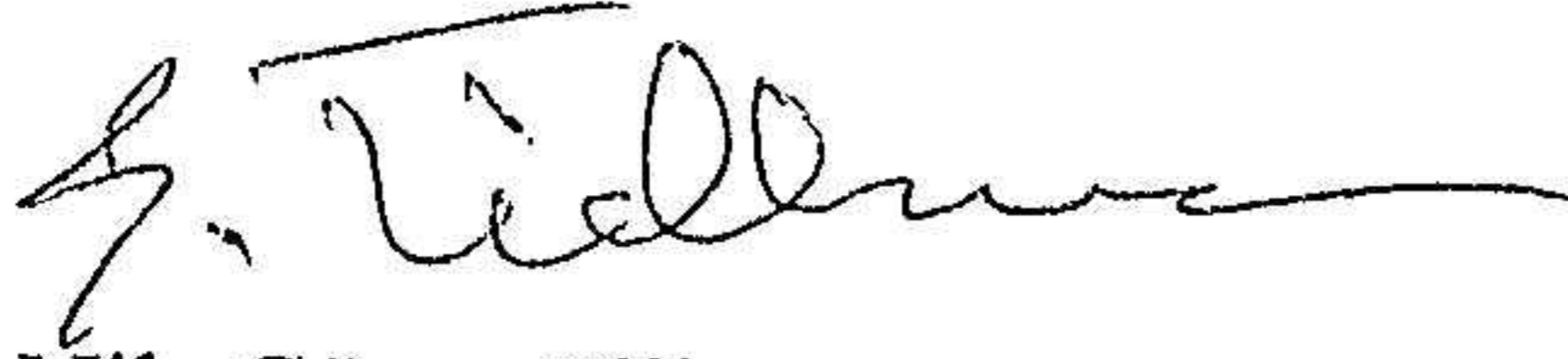
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 114 912	4 114 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 114 912	4 114 912
Ingående avskrivningar	-823 388	-658 791
Årets avskrivningar	-164 597	-164 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 985	-823 388
Utgående redovisat värde	3 126 927	3 291 524
Bokfört värde mark	294 350	294 350
	294 350	294 350

Västerhaninge den 13 mars 2024



Nils Göran Tillman
Verkställande direktör

2024032719825