

ÅRSREDOVISNING

för

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Molander, Styrelseledamot

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är jord- och skogsbruk, bygg- och markentreprenad, handel med jordbruksprodukter och byggnadsmaterial, parti- och detaljhandel med övriga varor samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bergs Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 418 259	12 386 650	8 559 675	7 051 140
Resultat efter finansiella poster	1 394 922	2 510 815	369 706	1 337 380
Soliditet (%)	44,74	38,11	30,64	35,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 631 331	1 336 567	4 017 898
Balanseras i ny räkning		1 336 567	-1 336 567	0
Årets resultat			536 113	536 113
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 967 898</u>	<u>536 113</u>	<u>4 554 011</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 967 898
Årets resultat	<u>536 113</u>
	4 504 011

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 504 011</u>
	4 504 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 418 259	12 386 650
Övriga rörelseintäkter		2 376 215	2 675 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 794 474</u>	<u>15 062 557</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 257 319	-6 784 489
Övriga externa kostnader		-4 022 026	-4 194 587
Personalkostnader	2	-1 055 410	-794 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-897 261	-633 791
Övriga rörelsekostnader		0	-136
Summa rörelsekostnader		<u>-13 232 016</u>	<u>-12 407 006</u>
Rörelseresultat		1 562 458	2 655 551
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		189 159	108 353
Ränteintäkter		70 312	11 177
Räntekostnader		-427 007	-264 266
Summa finansiella poster		<u>-167 536</u>	<u>-144 736</u>
Resultat efter finansiella poster		1 394 922	2 510 815
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-490 425
Förändring av överavskrivningar		-525 286	-455 687
Summa bokslutsdispositioner		<u>-725 286</u>	<u>-946 112</u>
Resultat före skatt		669 636	1 564 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 523	-228 136
Årets resultat		<u>536 113</u>	<u>1 336 567</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>55 685</u>	<u>55 685</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		55 685	55 685
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	2 304 003	2 419 289
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>5 643 261</u>	<u>4 332 621</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 947 264	6 751 910
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>873 411</u>	<u>704 267</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		883 411	714 267
Summa anläggningstillgångar		8 886 360	7 521 862
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>3 103 076</u>	<u>2 437 115</u>
Summa varulager		3 103 076	2 437 115
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 313	0
Övriga fordringar		461 588	753 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 565 752</u>	<u>1 666 949</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 063 653	2 420 106
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	1 500 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	<u>1 058 491</u>	<u>2 115 481</u>
Summa kassa och bank		1 058 491	2 115 481
Summa omsättningstillgångar		7 225 220	8 472 702
SUMMA TILLGÅNGAR		16 111 580	15 994 564
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 967 898	2 631 331
Årets resultat		<u>536 113</u>	<u>1 336 567</u>
Summa fritt eget kapital		4 504 011	3 967 898
Summa eget kapital		4 554 011	4 017 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 425	490 425
Ackumulerade överavskrivningar		<u>2 652 753</u>	<u>2 127 467</u>
Summa obeskattade reserver		3 343 178	2 617 892
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 563 197</u>	<u>5 051 593</u>
Summa långfristiga skulder		5 563 197	5 051 593

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 596	1 189 980
Förskott från kunder		396 307	599 541
Leverantörsskulder		1 099 909	1 975 230
Skatteskulder		168 288	131 654
Övriga skulder		73 108	219 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>117 986</u>	<u>191 767</u>
Summa kortfristiga skulder		2 651 194	4 307 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 111 580	15 994 564

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken
samt liknande rättigheter 0

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5-15

Övriga materiella anläggningstillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>55 685</u>	<u>55 685</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>55 685</u>	<u>55 685</u>
	Redovisat värde	55 685	55 685

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 751 041	4 442 364
	Inköp	0	308 677
	Investeringsstöd	-1 868 899	-1 868 899
	Utgående anskaffningsvärden	2 882 142	2 882 142
	Ingående avskrivningar	-462 853	-347 567
	Årets avskrivningar	-115 286	-115 286
	Utgående avskrivningar	-578 139	-462 853
	Redovisat värde	2 304 003	2 419 289

I utgående anskaffningsvärde ingår ett investeringsstöd med 1.868.889 sek.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 581 611	7 138 219
	Inköp	2 570 000	864 000
	Försäljningar/utrangeringar	-566 000	-256 077
	Förändring investeringsstöd	0	-164 531
	Utgående anskaffningsvärden	9 585 611	7 581 611
	Ingående avskrivningar	-3 248 990	-2 979 219
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	88 615	248 734
	Årets avskrivningar	-781 975	-518 505
	Utgående avskrivningar	-3 942 350	-3 248 990
	Redovisat värde	5 643 261	4 332 621

I utgående anskaffningsvärde ingår ett investeringsstöd med 658.124 sek.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	704 267	616 098
	Årets lämnade lån	169 144	88 169
	Utgående anskaffningsvärden	873 411	704 267
	Redovisat värde	873 411	704 267

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 162 718	2 631 984
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 400 479</u>	<u>2 419 609</u>
		5 563 197	5 051 593

Not 9	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	5 600 000	5 600 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 432 398	1 606 252
	Summa ställda säkerheter	<u>8 032 398</u>	<u>7 206 252</u>

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svenstavik

Lennart Molander

Lennart Molander

2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024.

Deloitte AB

Jon Nilsson

Jon Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molander i Nyhus AB, org.nr 556793-0283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molander i Nyhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molander i Nyhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander i Nyhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molander i Nyhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander i Nyhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-25

Deloitte AB

Jon Nilsson

Jon Nilsson

Auktoriserad revisor