

Årsredovisning

för

Fresh Air Ventilation i Bromma AB

556220-4494

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresh Air Ventilation i Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-05-16.



Robin Jansson

Styrelsen för Fresh Air Ventilation i Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 129	6 565	4 491	3 324
Resultat efter finansiella poster	1 439	919	38	1 780
Soliditet (%)	23	36	32	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 836 071	539 730	7 975 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			539 730	-539 730	0
Årets resultat				856 874	856 874
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 375 801	856 874	8 832 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 375 801
årets vinst	856 874
	8 232 675

disponeras så att i ny räkning överföres	8 232 675
	8 232 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 128 576	6 565 164
Övriga rörelseintäkter		1 359 704	160 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 488 280	6 725 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 904 344	-4 869 412
Personalkostnader	2	-198 153	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-778 749	-923 694
Summa rörelsekostnader		-7 881 246	-5 806 248
Rörelseresultat		1 607 034	919 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 315	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 581	0
Summa finansiella poster		-168 266	0
Resultat efter finansiella poster		1 438 768	919 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-359 638	-230 997
Summa bokslutsdispositioner		-359 638	-230 997
Resultat före skatt		1 079 130	688 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 255	-148 632
Årets resultat		856 874	539 730

2023052605699

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 860 297	4 875 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 005	136 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 524 390	4 975 501
Summa materiella anläggningstillgångar		18 488 692	9 987 441

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	12 263 261	12 263 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 263 261	12 263 261
Summa anläggningstillgångar		30 751 953	22 250 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		690 035	571 188
Fordringar hos koncernföretag		5 496 130	168 065
Övriga fordringar		969 478	612 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 632 234	51 413
Summa kortfristiga fordringar		8 787 877	1 402 799

Kassa och bank

Kassa och bank		3 288 087	861 625
Summa kassa och bank		3 288 087	861 625
Summa omsättningstillgångar		12 075 964	2 264 424

SUMMA TILLGÅNGAR

42 827 917

24 515 126

2023052605700

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 375 802

6 836 072

Årets resultat

856 874

539 730

Summa fritt eget kapital

8 232 676

7 375 802

Summa eget kapital

8 832 676

7 975 802

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 517 008

1 157 370

Summa obeskattade reserver

1 517 008

1 157 370

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 933 326

8 470 000

Skulder till koncernföretag

5 500 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

25 433 326

12 970 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 324 403

1 013 495

Övriga skulder

551 777

551 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 168 727

847 454

Summa kortfristiga skulder

7 044 907

2 411 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 827 917

24 515 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 484 025	18 484 025
Inköp	13 320 136	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 804 161	18 484 025
Ingående avskrivningar	-13 609 015	-12 958 355
Omklassificeringar	-614 635	
Årets avskrivningar	-720 214	-650 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 943 864	-13 609 015
Utgående redovisat värde	16 860 297	4 875 010
Taxeringsvärden byggnader	28 208 000	26 787 000
Taxeringsvärden mark	11 149 000	11 149 000

2023052605703

39 357 000 37 936 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	164 623	
Inköp		164 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 623	164 623
Ingående avskrivningar	-27 693	
Årets avskrivningar	-32 925	-27 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 618	-27 693
Utgående redovisat värde	104 005	136 930

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 590 136	4 590 136
Inköp	1 550 000	1 000 000
Omklassificeringar	-5 590 136	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	5 590 136
Ingående avskrivningar	-614 635	-369 294
Omklassificeringar	614 635	
Årets avskrivningar	-25 610	-245 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 610	-614 635
Utgående redovisat värde	1 524 390	4 975 501

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

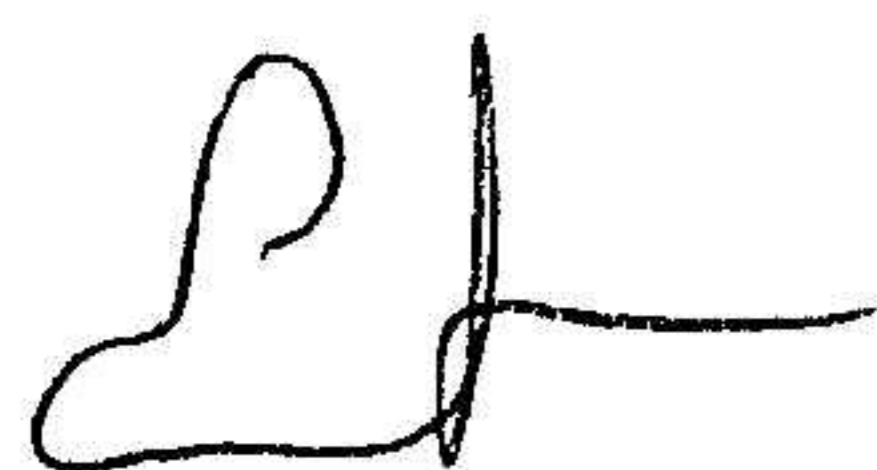
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fresh Air Fastigheter AB	100	100	7 530	6 500 000
Fresh Air Ångmaskinen AB	100	100	1 000	5 713 261
Fresh Air Installation AB	100	100	500	50 000
				12 263 261

	Org.nr	Säte	Aktie kapital
Fresh Air Fastigheter AB	556469-8214	Uppsala	753 000
Fresh Air Ångmaskinen AB	556745-8640	Uppsala	100 000
Fresh Air Installation AB	559206-5188	Uppsala	50 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 468 000	1 468 000
Fastighetsinteckning	20 000 000	8 470 000
	21 468 000	9 938 000

Uppsala 2023-05-16



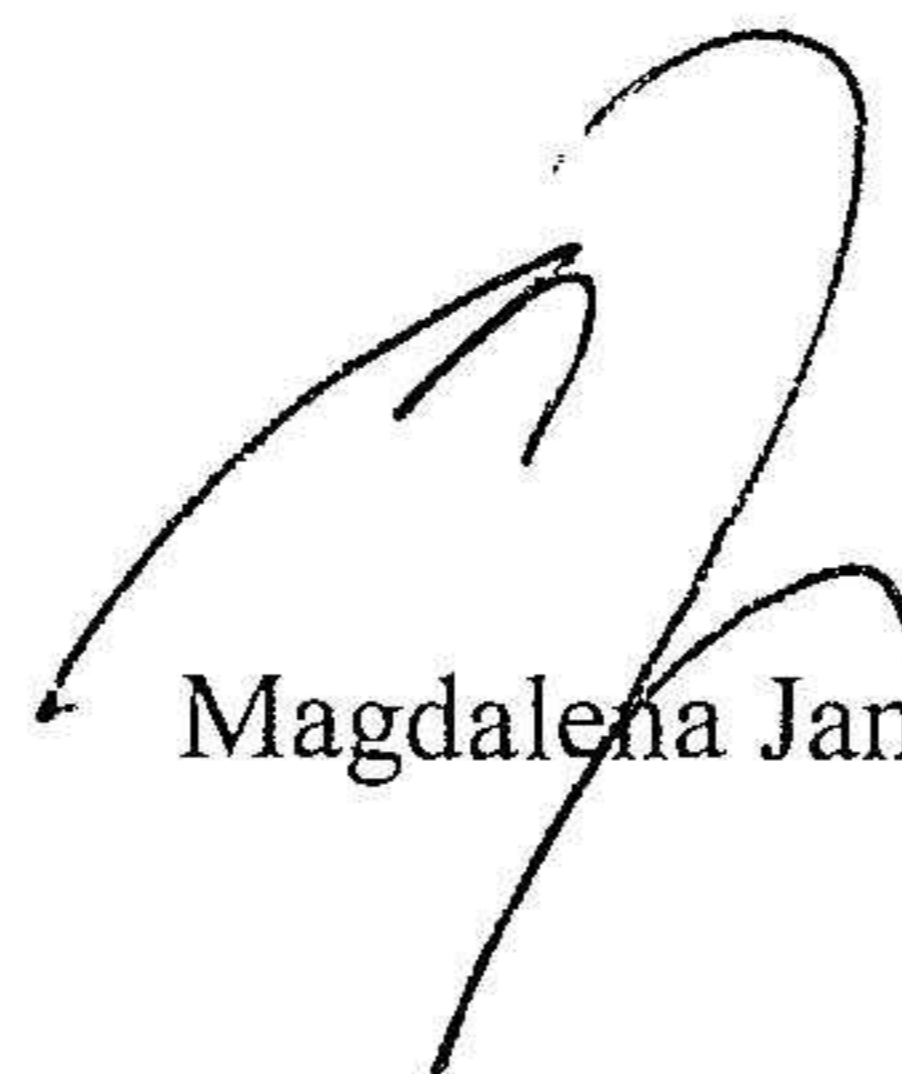
Emmie Jansson



Oliver Jansson



Robin Jansson



Magdalena Jansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16 .



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fresh Air Ventilation i Bromma AB
Org.nr 556220-4494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresh Air Ventilation i Bromma AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresh Air Ventilation i Bromma ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ventilation i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresh Air Ventilation i Bromma AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ventilation i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2023-05-16

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: