

Årsredovisning

LKAT Invest AB

559153-8516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Telhag
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	904	650
Resultat efter finansiella poster	64	-141
Soliditet %	5	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då efterfrågan från kunderna har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	348 126		398 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			51 560	51 560
- Belopp vid årets utgång	50 000	348 126	51 560	449 686

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	348 126
Årets resultat	51 560
<i>Summa</i>	<i>399 686</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	399 686
<i>Summa</i>	<i>399 686</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	903 837	649 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	903 837	649 773
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-355 357	-399 363
Personalkostnader	-78 852	-81 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 148	-83 148
Övriga rörelsekostnader	44 193	0
Summa rörelsekostnader	-473 164	-563 863
Rörelseresultat	430 673	85 910
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 061	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 854	-227 012
Summa finansiella poster	-366 793	-227 012
Resultat efter finansiella poster	63 880	-141 102
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	141 102
Summa bokslutsdispositioner	0	141 102
Resultat före skatt	63 880	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 320	0
Årets resultat	51 560	0

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 810 770	4 893 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4 247 410	4 022 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 058 180</i>	<i>8 916 684</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	80 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>80 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar	9 138 180	8 916 684
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	14 644	594 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 326	135 832
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>41 970</i>	<i>730 686</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	141 764	106 298
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>141 764</i>	<i>106 298</i>
Summa omsättningstillgångar	183 734	836 984
SUMMA TILLGÅNGAR	9 321 914	9 753 668

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	348 126	348 126
Årets resultat	51 560	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	399 686	348 126
Summa eget kapital	449 686	398 126
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 897	4 897
Summa obeskattade reserver	4 897	4 897
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 556 138	1 909 651
Övriga skulder till kreditinstitut	5 698 014	5 877 815
Övriga skulder	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	7 354 152	7 887 466
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	50 000	50 000
Övriga skulder	1 413 179	1 413 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	0
Summa kortfristiga skulder	1 513 179	1 463 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 321 914	9 753 668

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Andreas Telhag
Andreas Telhag
2024-06-30

Lenny Karlsson
Lenny Karlsson
2024-06-30